

RAMIRO ALMEIDA M. FRANCISCO DE NATES No. 207 Y MARIANO ECHEVERRIA
AUDITOR INDEPENDIENTE almeidap@uio.satnet.net Fax 2921205 Telf. 098307531 2456228
REG. NACIONAL SC-RNAE-057 QUITO - ECUADOR

Quito, abril del 2006

EXP 85333

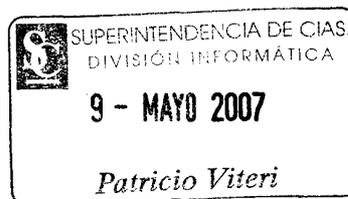
Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

Atención: Ec. Bolívar Bolaños Garaicoa
SUPERINTENDENTE DE INSPECCION Y CONTROL

De mi consideración:

De acuerdo con disposiciones vigentes y para dar cumplimiento con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, le hago llegar a usted, copia del informe de auditoría externa realizada a la Compañía FIORENTINA FLOWERS S.A., por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2006.

Sin otro particular me suscribo de usted,



Atentamente,

Ramiro Almeida M.
Auditor Externo

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 57

FIorentina Flowers S. A.

INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

AUDITOR EXTERNO

RAMIRO ALMEIDA M.

RAMIRO ALMEIDA M.
AUDITOR EXTERNO
REG. NAC. SC-RNAE-057

FRANCISCO DE NATES 207 Y MARIANO ECHEVERRIA
almeidap@uio.satnet.net FAX 921205 Telf. 09826632 456228
QUITO - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

(Expresado en dólares)

A los señores accionistas de:
FIorentina Flowers S.A.

He realizado la auditoria del balance general de FIORENTINA FLOWERS S.A. al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados financieros de resultados, de evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre los mismos con base en los procedimientos de auditoria que se han realizado.

La auditoria fue efectuada de acuerdo con normas generalmente aceptadas, las cuales requieren que sea diseñada y realizada para lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén libres de errores significativos. Una auditoria comprende el examen en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, así como la presentación en conjunto de los estados financieros. Considero que la auditoria realizada ofrece una base razonable para expresar esta opinión.

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FIORENTINA FLOWERS S.A., al 31 de diciembre del 2006, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el país.

Quito, 16 de abril del 2007



Ramiro Almeida M.
Licencia No. 20327

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 057

FIORNTINA FLOWERS S.A.
BALANCE GENERAL EJERCICIO 2006
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
Activo Corriente:		Pasivo Corriente:	
Caja - bancos	97,533	Porción corriente del pasivo l.plazo (Nota 6)	172,070
Documentos y cuentas por cobrar:		Documentos y cuentas por pagar:	
Clientes	590,463	Proveedores	276,571
Compañías relacionadas (Nota 3)	9,100	Obligaciones fiscales	21,601
Deudores varios	25,239	Varios acreedores	<u>127,002</u> 425,174
Provisión cuentas dudosas (Nota 4)	<u>-28,421</u> 596,381	Gastos acumulados (Nota 7)	<u>80,740</u>
Inventarios:		Total pasivo corriente	677,984
Insumos, suministros y materiales	89,542	PASIVO A LARGO PLAZO	
Repuestos, herramientas y otros	4,725	Préstamos bancarios (Nota 6)	806,943
Cultivos en proceso vegetativo	<u>193,164</u> 287,431	Accionistas (Nota 8)	<u>54,682</u>
Pagos anticipados	<u>126,940</u>	Total pasivo largo plazo	861,625
Total activo corriente	1,108,285	PATRIMONIO (Notas 9-10)	1,498,211
ACTIVOS FIJOS (Nota 5)	1,929,535	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>3,037,820</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>3,037,820</u>		

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

FIorentina Flowers S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO COMPRENDIDO
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares)

INGRESOS:		
Ventas - exportación		2,223,718
Ventas - locales		331,760
Total ingresos		<u>2,555,478</u>
COSTOS:		
Insumos y suministros		470,006
Mano de obra directa e indirecta		632,991
Costos de producción		1,106,246
Total costos		<u>2,209,243</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		<u>346,235</u>
GASTOS:		
Gastos de administración y ventas		188,843
Gastos financieros		131,771
Total gastos		<u>320,614</u>
OTROS INGRESOS Y EGRESOS		
Otros ingresos		6,889
Otros egresos		4,126
Total otros - neto		<u>2,763</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORE E IMPUESTO A LA RENTA		<u>28,384</u>
Provisiones:		
Participación de trabajadores 15%	(Nota 12)	-4,258
Impuesto a la renta 25%	(Nota 12)	-5,297
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u><u>18,829</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

FIorentina Flowers S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZ.	RESERVA DE CAPITAL	DÉFICIT ACUMULADO	DÉFICIT UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005	45,200	414	135,502	1,389,623	-28,613	-62,744	1,479,382
Transferencia resultado ejercicio anterior					-62,744	62,744	0
Enjugacion de pérdidas ejercicios anteriores				-32,758	32,758		0
Utilidad neta del ejercicio						18,829	18,829
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006	45,200	414	135,502	1,356,865	-58,599	18,829	1,498,211

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

FIorentina Flowers S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Utilidad neta del ejercicio		18,829
CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN DESEMBOLSOS DE FONDOS:		
Depreciación y amortización de activos fijos	649,132	649,132
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DEL CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO		
Documentos y cuentas por cobrar	769	
Inventarios	-200,847	
Pagos anticipados	-45,530	
Documentos y cuentas por pagar	170,739	
Gastos acumulados	<u>25,398</u>	-49,471
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		618,490
Adquisición de activos fijos	-431,830	
Ventas y retiros de activos fijos	<u>16,437</u>	
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION		-415,394
Porción corriente del pasivo largo plazo	-133,200	
Aportes futuras capitalizaciones	<u>-19,455</u>	
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-152,655
NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		<u>50,441</u>
EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO		47,092
SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO		<u><u>97,533</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

FIorentina Flowers S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresadas en dólares)

1. - CONSTITUCION Y OBJETO

RILINAR S.A., es una Compañía constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador el 23 de abril de 1997 y con fecha 13 de septiembre del 2002, por medio de escritura pública se aprueba el cambio de e denominación de RILINAR S.A. por la de **FIorentina Flowers S.A.**, igualmente se autoriza la reforma de los estatutos. Su objeto social consiste en el cultivo y comercialización de flores, principalmente para el mercado exterior.

2. - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de **FIorentina Flowers S.A.**, son las establecidas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) que establecen los procedimientos técnicos contables a ser aplicados. Dichas normas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

a) Base de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2006, fueron preparados sobre la base de acumulación, aplicando las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas que son los Organismos de control en la Republica del Ecuador.

b) Inventarios

Los inventarios de cultivos de plantaciones, están registrados al costo, los suministros, materiales y repuestos están registrados al costo promedio. Los cultivos en proceso vegetativo corresponden a las plantas e injertaciones, los costos de preparación de suelos, materia prima, mano de obra, regalías y otros gastos se acumulan en este rubro durante seis meses, tiempo en que se forma la planta entra a producción y contablemente se transfiere al activo fijo para iniciar con su amortización.

c) Activos fijos

Están registrados al costo de adquisición o de construcción. El costo de reparación y mantenimiento inclusive de reposición de partidas menores, se cargan directamente a resultados del periodo.

d) Depreciación y amortización

Las provisiones para depreciaciones y amortizaciones de los Activos fijos se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta de acuerdo a las siguientes tasas: edificios e instalaciones 5 y 10%, equipo de riego y equipo de calefacción 10%, plantas de rosas y regalías 12.5%, invernaderos 10%, maquinaria y equipo de fabrica, muebles, enseres y herramientas mayores 10%, equipos de oficina 10 y 20% y vehículos 20%.

e) Participación de trabajadores

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

f) Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva esta gravada con el 25 %.

g) Reserva legal

De conformidad con la ley de Compañías, de la utilidad líquida anual debe transferir una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que esta sea igual al 50% del capital social, dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada.

h) Situación tributaria

Las autoridades fiscales conservan el derecho de revisar los estados financieros, a partir del ejercicio 2004.

3. - COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2006, el saldo deudor corresponde a la compañía relacionada SUDENEG S.A., con un valor \$ 9.100.

4. - PROVISIÓN CUENTA DE DUDOSO COBRO

En el presente ejercicio se procedió a provisionar el 1% de la cartera de clientes, que al final del año fue por \$ 5.816, por lo que el saldo de este rubro al 31 de diciembre del 2006, ascendió a \$ 28.421.

5.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2006, el movimiento y el detalle de este rubro se resume como sigue:

ACTIVOS:	TOTAL	ADQUISICIONES	BAJAS Y	DEPRECIACIÓN	TOTAL
	31-12-2005		RETIROS	AMORTIZACIÓN	30-12-2006
Terrenos	151,855				151,855
Plantas y regalías	3,568,519	102,542	0		3,671,061
Invernaderos	607,584	41,671			649,255
Equipo de riego y calefacción	398,680	14,531			413,211
Cortinas plásticas	350,088	69,430	-310,287		109,230
Construcciones e instalaciones	155,496	58,451			213,947
Maquinaria y equipo de fabrica	152,072	9,927			161,999
Muebles y enseres	14,966	3,186			18,152
Equipos de oficina	28,223	2,248			30,471
Vehículos	68,984	103,546	-29,000		143,530
Herramientas	5,480	810			6,290
Suman	5,501,947	406,342	-339,287		5,569,001
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN					
Plantas y regalías	2,215,915		0	452,474	2,668,389
Invernaderos	408,640			62,842	471,482
Equipo de riego y calefacción	225,877			41,321	267,198
Cortinas plásticas	319,397		-310,287	35,070	44,180
Construcciones e instalaciones	53,541			9,526	63,067
Maquinaria y equipo de fabrica	138,430			15,703	154,133
Muebles y enseres	9,453			1,656	11,109
Equipos de oficina	21,472			5,869	27,341
Vehículos	43,068		-12,564	23,644	54,148
Herramientas	2,320			1,027	3,347
Suman	3,438,113		-322,851	649,132	3,764,394
Construcciones en curso	4,959	119,969			124,928
TOTAL - NETO	2,068,793	526,311	-16,437	-649,132	1,929,535

Durante el presente ejercicio se efectuaron adquisiciones por \$ 431.830, se activaron plantas en proceso vegetativo que figuraban en inventarios en el ejercicio anterior por \$ 94.481

Se dieron de baja contablemente activos fijos que completaron su vida útil.

La depreciación y amortización que se cargó a los resultados del ejercicio fue por \$ 649.132.

6.- PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2006, el préstamo a largo plazo se detalla como sigue:

BANCO	TOTAL	TOTAL	PASIVO	PASIVO
	31-12-2005	DEL EJERCICIO	31-12-2005	LARGO PLAZO ORCION CRTE
AMAZONAS	1,131,668	-152,655	979,013	806,943
				172,070

Al 31 de diciembre del 2006, la compañía mantiene un préstamo a largo plazo con el 12 % de interes, vence en abril del 2011, pagaderos en cuotas fijas trimestrales de US\$ 70.880, incluido los intereses, El préstamo está garantizado con los activos de la plantación, descritos en la nota 5 del presente informe.

7.- GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2006, el detalle de este rubro se presenta como sigue:

Beneficios sociales	51,168
Intereses	20,016
Participación de trabajadores	4,258
Impuesto a la renta	5,298
TOTAL	<u>80,739</u>

8.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2006, el movimiento y saldo de este rubro no tuvo movimiento, razón por la cual su saldo se presenta igual al ejercicio anterior por \$ 54.682.

9.- CAPITAL SOCIAL

El capital social pagado al 31 de diciembre del 2006 es de \$ 45.200 y está dividido en 45.200 acciones de un dólar cada una.

10.- RESERVA DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2006, esta cuenta está conformada por la reserva por revalorización del patrimonio y por la reexpresión monetaria. Durante el presente ejercicio se reguló contra este rubro pérdidas de ejercicios anteriores por \$ 32.758, por lo que su valor al final del año se presenta por \$ 1.356.865.

11.- FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

Dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio a las que les corresponden según la Ley de Seguro Social Obligatorio. Por lo tanto de acuerdo con el establece el Código de Trabajo, los trabajadores que hubieren completado veinticinco años de trabajo continuado o hubiesen sido despedidos, entre los veinte y veinticinco años de servicio, tendrán derecho a la parte proporcional.

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía no ha considerado prudente establecer un fondo de reserva para la jubilación patronal.

12.- IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2006, el impuesto a la renta se determina como sigue

Resultado del ejercicio antes de impuestos:	28,384	28,384
Participación de trabajadores 15%	-4,258	-4,258
Gastos no deducibles	4,127	
Amortización de pérdidas (28253*25%)	<u>-7,063</u>	
Base para el cálculo del impuesto a la renta	21,190	
Impuesto a la renta 25%	<u>-5,298</u>	-5,298
Utilidad neta del ejercicio		<u>18,829</u>

13. - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de elaboración del presente informe (16 de abril del 2007) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros que han sido auditados.