

RAMIRO ALMEIDA
AUDITOR INDEPENDIENTE
REGISTRO NACIONAL SC-RNAE-057

FRANCISCO DE NATES 207 Y ECHEVERRIA
almeidap@uio.satnet.net FAX 921205 Telf. 09307531 456228
QUITO - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

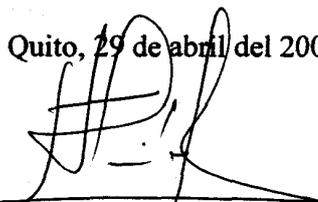
A los señores accionistas de:
FIorentina Flowers S.A.

He realizado la auditoria del balance general de FIORENTINA FLOWERS S.A. al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados financieros de resultados, de evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre los mismos con base en los procedimientos de auditoria que se han realizado.

La auditoria fue efectuada de acuerdo con normas generalmente aceptadas, las cuales requieren que sea diseñada y realizada para lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de exposiciones erróneas de carácter significativo. Una auditoria comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoria que he realizado provee una base razonable para expresar esta opinión.

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FIORENTINA FLOWERS S.A. al 31 de diciembre del 2002, el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado es esta fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

Quito, 29 de abril del 2003



Ramiro Almeida M.
Licencia No. 20327

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 057

FIorentina Flowers S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

ACTIVO				PASIVO Y PATRIMONIO	
Activo Corriente:				Pasivo Corriente:	
Caja - bancos	6,377			Préstamos y sobregiros bancarios	69,782
Documentos y cuentas por cobrar:				Porción corriente del pasivo largo plazo (Nota 8)	266,681
Clientes	4,750			Documentos y cuentas por pagar:	
Compañías relacionadas (Nota 3)	318,155			Proveedores	189,454
Deudores varios	11,142			Compañías relacionadas (Nota 3)	31,092
Provisión cuentas dudosas (Nota 4)	<u>-10,648</u>	323,399		Varios acreedores	<u>1,055</u> 221,601
Inventarios:				Gastos acumulados (Nota 7)	<u>11,685</u>
Insumos y materiales	65,473			Total pasivo corriente	569,749
Repuestos y herramientas	<u>992</u>	66,465		PASIVO A LARGO PLAZO	
Pagos anticipados		<u>74,820</u>		Préstamos bancarios (Nota 8)	1,362,478
Total activo corriente		471,061		Préstamos de accionistas (Nota 9)	<u>168,452</u>
ACTIVOS FIJOS (Nota 5)		2,759,534		Total pasivo largo plazo	1,530,930
OTROS ACTIVOS (Nota 6)		617,913		PATRIMONIO (Notas 10 y 11)	1,747,829
TOTAL ACTIVOS		<u>3,848,508</u>		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>3,848,508</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

FIorentina Flowers S.A.
ESTADO DE RESUMEN
POR EL PERIODO COMPRENDIDO
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en dolares)

INGRESOS:

Ventas - exportación	1,922,083
Ventas - locales	10,578
Total ingresos	<u>1,932,661</u>

COSTOS:

Costo de ventas	1,239,397
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	<u>693.264</u>

GASTOS:

Gastos de administración y ventas	115,296
Gastos financieros	603,301
Total gastos	<u>718.597</u>

OTROS INGRESOS Y EGRESOS

Otros ingresos	3.678
Otros egresos	-832
Total otros - neto	<u>2.846</u>

DEFICIT DEL EJERCICIO

-22,487

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

FIorentina FLOWERS S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
 (Expresado en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZ.	RESERVA DE CAPITAL	DEFICIT ACUMULADO	DEFICIT DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001	200	414	180,502	1,617,523	-19,733	-8,590	1,770,316
Transferencia resultado ejercicio anterior					-8,590	8,590	0
Incremento del capital social (Nota 10)	45,000		-45,000				0
Déficit del ejercicio						-22,487	-22,487
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002	<u>45,200</u>	<u>414</u>	<u>135,502</u>	<u>1,617,523</u>	<u>-28,323</u>	<u>-22,487</u>	<u>1,747,829</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

FIorentina Flowers S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Déficit del ejercicio		-22,487
CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN DESEMBOLSOS DE FONDOS:		
Depreciación y amortización de activos fijos	579,950	
Amortización de otros activos	<u>307,284</u>	
		887,234
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DEL CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO		
Documentos y cuentas por cobrar	-24,081	
Inventarios	-15,185	
Pagos anticipados	2,226	
Documentos y cuentas por pagar	49,957	
Gastos acumulados	-44,651	
Regulación ejercicios anteriores	<u>12,021</u>	
		-19,713
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
		845,034
Adquisición de activos fijos	<u>-614,846</u>	
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
		-614,846
Préstamos de accionistas	-105,276	
Préstamos y sobregiros bancarios	69,782	
Porción corriente del pasivo largo plazo	-195,451	
Aportes futuras capitalizaciones	<u>3,271</u>	
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
		<u>-227,674</u>
NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
		<u>2,514</u>
EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO		
		3,863
SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO		
		<u><u>6,377</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

FIorentina Flowers S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

1. - CONSTITUCION Y OBJETO

RILINAR S.A., es una Compañía constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador el 23 de abril de 1997 y con fecha 13 de septiembre del 2002, por medio de escritura pública se aprueba el cambio de e denominación de RILINAR S.A. por la de FIORENTINA FLOWERS S.A., igualmente se autoriza la reforma de los estatutos. Su objeto social consiste en el cultivo, comercialización de flores, principalmente para el mercado exterior.

2. - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de FIORENTINA FLOWERS S.A., son las establecidas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) que establecen los procedimientos técnicos contables a ser aplicados. Dichas normas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

a) Base de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2002, fueron preparados sobre la base de acumulación, aplicando las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas que son los Organismos de control en la Republica del Ecuador.

b) Inventarios

Los inventarios menores de insumos, suministros y materiales están valorados al costo promedio, sin que los mismos excedan al valor de mercado. En este rubro se incluye los saldos de repuestos y herramientas menores.

c) Activos fijos

Están registrados al costo de adquisición o de construcción. El costo de reparación y mantenimiento inclusive de reposición de partidas menores, se cargan directamente a resultados del período.

d) Otros activos

Están registrados al costo de adquisición las regalías. En este rubro se incluye también la pérdida por diferencial cambiario producida en el periodo abril a diciembre de 1999.

d) Depreciación y amortización

Las provisiones para depreciaciones y amortizaciones de los Activos fijos se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta de acuerdo a las siguientes tasas: edificios y construcciones 5 y 10%, construcciones e instalaciones incluye equipo de riego 10%, plantas de rosas 12.5%, maquinaria y equipo de fabrica, muebles, enseres y herramientas mayores 10%, equipos de oficina 20% y vehículos 20%.

e) Otros activos

La amortización de otros activos se aplican las siguientes tasas: regalías y la pérdida por diferencial cambiario al 20%.

e) Participación de trabajadores

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía al obtener resultados positivos debería pagar a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

f) Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, de contar con resultados positivos la utilidad impositiva de la Compañía será del 25 %.

g) Reserva legal

De conformidad con la ley de Compañías, de la utilidad líquida anual debe transferir una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que esta sea igual al 50% del capital social, dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada.

h) Situación tributaria

Las autoridades fiscales conservan el derecho de revisar los estados financieros. a partir del ejercicio 2000.

3. - COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2002, Los saldos deudores y acreedores que corresponden a la compañía Andean Sport Corp, comercializadora en el exterior con un valor \$ 325.181 y Sudenec por \$ 31.092.

4. - PROVISIÓN CUENTA DE DUDOSO COBRO

Al 31 de diciembre del 2002, la compañía provisionó y dio de baja cuentas dudosas de cobro. Las mismas que se cargaron a los resultados del ejercicio por \$ 3.994, por lo que su saldo al final del ejercicio ascendió a \$ 10.648.

Al 31 de diciembre del 2002, el movimiento y el detalle de este rubro se resume comosigue:

ACTIVOS:	TOTAL				REGULACION Y	DEPRECIACION Y	TOTAL
	31-12-2001	ADQUISICIONES	TRANSFERENC.	RECLASIFICAC.	AMORTIZACION	31-12-2002	
Terrenos y mejoras	146,698	0		5,157		151,855	
Plantas - rosas	2,743,414	11,456		94		2,754,964	
Invernaderos	570,829	45,090		6,352		622,271	
Instalaciones eq. Riego, calefacción	207,741	40,357	80,166			328,264	
Cubiertas y cortinas plásticas	141,896	73,065				214,961	
Edificios e instalaciones	114,618	19,937				134,555	
Maquinaria y equipo de fabrica	125,798	2,479				128,277	
Muebles y enseres	12,605	1,701				14,306	
Equipos de oficina	8,639	1,522				10,161	
Vehículos	21,702	0				21,702	
Herramientas	0	1,736		378		2,114	
Suman	4,093,940	197,343	80,166	11,981	0	4,383,430	
DEPRECIACION Y AMORTIZACION							
Plantas - rosas	932,543				343,654	1,276,197	
Invernaderos	294,219			4,272	106,130	404,621	
Instalaciones eq. Riego, calefacción	53,944				33,367	87,311	
Cubiertas y cortinas plásticas	84,790				48,840	133,630	
Edificios y construcciones	11,781			235	13,483	25,499	
Maquinaria y equipo de fabrica	59,462				25,408	84,870	
Muebles y enseres	3,878				1,346	5,224	
Equipos de oficina	4,803				3,133	7,936	
Vehículos	4,048			7,474	4,340	15,862	
Herramientas	0				249	249	
Suman	1,449,468	0	0	11,981	579,950	2,041,399	
CULTIVOS Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO							
Instalaciones equipo.de calefacción	80,166		-80,166			0	
Plantas proceso vegetativo y desarrc	0	417,503				417,503	
TOTAL - NETO	2,724,638	614,846	0	0	-579,950	2,759,534	

La depreciación y amortización que se cargó a los resultados del ejercicio fueron por \$ 579.950
Igualmente se efectuaron adquisiciones por \$ 197.343, plantas en proceso vegetativo \$ 417.503.

6.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2002, el movimiento y el detalle de este rubro se resume como sigue:

OTROS ACTIVOS	TOTAL				REGULACION Y	DEPRECIACION Y	TOTAL
	31-12-2001	ADQUISICIONES	TRANSFERENC.	RECLASIFICAC.	AMORTIZACION	31-12-2002	
Pérdida cambiaria - diferida	1,536,422	0	0		0	1,536,422	
AMORTIZACION							
Pérdida cambiaria - diferida	599,204	0		15,365	307,284	918,509	
TOTAL - NETO	937,218	0	0	-15,365	-307,284	617,913	

La amortización que se cargó a los resultados del ejercicio fue por \$ 307.284. Igualmente se efectuaron regulaciones de ejercicios anteriores por \$ 12.021

7.- GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2002, las provisiones efectuadas en este rubro, se detallan como sigue:

Beneficios sociales:	
Decimotercer sueldo	2,505
Decimocuarto sueldo	427
Vacaciones	1,253
Fondo de reserva	7,500
TOTAL	<u>11,685</u>

8.- PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía mantiene un préstamo a largo plazo el mismo que se detalla a continuación:

BANCO	FECHA VCMTO	INT %	TOTAL MVMTO NETO 31-12-2001 DEL EJERCICIO	TOTAL 31-12-2002	PASIVO LARGO PLAZO	PORCION PASIVO L.PLAZO CRTE
AMAZONAS	03-2007	15	1,821,339	-192,180	1,629,159	<u>1,362,478</u> <u>266,681</u>

La Compañía al 31 de diciembre del 2002, mantiene un préstamo a largo plazo, con dos años de gracia al 15% de interés, pagaderos en dividendos trimestrales con tasa fija del 15%. Los pagos al capital se iniciaron en el ejercicio 2002, con cuotas fijas de \$ 131.064, incluidos los intereses.

El préstamo está garantizado con los activos de la plantación, descritos en la nota 5 del presente informe.

9.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2002, el movimiento y saldo de este rubro se detalla como sigue:

	TOTAL MVMTO NETO 31-12-2001	EJERCICIO	TOTAL 31-12-2002
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	273,728	-105,276	<u>168,452</u>

10.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre del 2002 es de \$ 45.200. En 13 de septiembre del 2002, según resolución No. 02 Q.I.J.3328 la Superintendencia de Compañías, se aprueba el aumento del capital social por \$ 45.000.

El capital suscrito actual es de \$ 45.200, está dividido en 45.200 acciones de \$ 1,00 cada una. El capital autorizado es de \$ 90.000.

11.- RESERVA DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2002, esta cuenta está conformada por la reserva por revalorización del patrimonio y por la reexpresión monetaria y su valor por \$ 1.673.523, se arrastra del ejercicio anterior.

12. - FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el código de trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio a las que les corresponden según la ley del Seguro Social Obligatorio. Por lo tanto, de acuerdo con lo que establece el Código de Trabajo, los empleadores siempre y cuando hubiera completado por lo menos veinticinco años de trabajo continuado o que hubieran sido despedidos, entre los veinticinco años de servicio, en la parte proporcional.

Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía no ha efectuado la provisión para la reserva jubilación patronal.

13. - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha de elaboración del presente informe (abril 29 del 2003), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros que han sido auditados.