

**FIorentina Flowers S.A.**

**INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**AUDITOR EXTERNO**

**RAMIRO ALMEIDA M**

## INFORME DEL AUDITOR EXTERNO

(Expresados en dólares)

A los señores accionistas de:  
**FIorentina Flowers S.A.**

He auditado los estados financieros adjuntos de FIORENTINA FLOWERS S.A., que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, los correspondientes estados financieros de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros**

La gerencia de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes, causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor**

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basado en la auditoría que fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que la auditoría se cumpla con requisitos éticos, sea planificada y realizada la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría realizada provee una base razonable para expresar una opinión.

RAMIRO ALMEIDA M.  
AUDITOR EXTERNO  
REG. NAC. SC-RNAE-057

FRANCISCO DE NATES 207 Y MARIANO ECHEVERRIA  
ramiroalmeida@cablemodem.com.ec Telf. 0998307531 2456228  
QUITO - ECUADOR

---

## INFORME DEL AUDITOR EXTERNO

(Expresados en dólares)

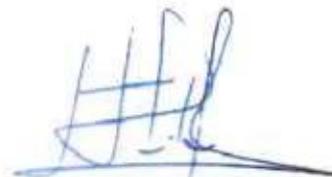
(CONTINUACION)

### Opinión

En mi opinión, los referidos estados financieros, mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FIORENTINA FLOWERS S.A., al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esas fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Quito, 27 de abril del 2018

Registro Nacional de Firmas Auditoras  
SC - RNAE 057



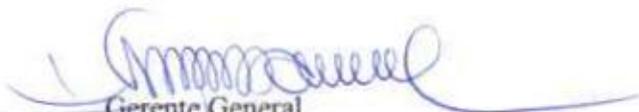
Ramiro Almeida M.  
Licencia No. 20327

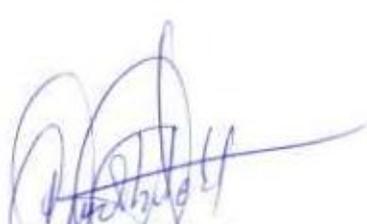
**FIorentina Flowers S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**(Expresado en dólares)**

**ACTIVO**

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>Notas</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	15,967	61,151
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	592,666	682,605
Inventarios:	5	154,366	158,716
Pagos anticipados	6	<u>159,547</u>	<u>193,316</u>
<b>Total activo corriente</b>		<b>922,546</b>	<b>1,095,788</b>
 <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Inversiones	7	32,000	32,000
Propiedad, planta y equipo	8	1,746,358	1,798,042
Activos biológicos	9	<u>1,112,677</u>	<u>1,213,823</u>
<b>Total activo no corriente</b>		<b><u>2,891,035</u></b>	<b><u>3,043,865</u></b>
 <b>TOTAL ACTIVOS</b>		 <b><u><u>3,813,581</u></u></b>	 <b><u><u>4,139,653</u></u></b>

**Ver notas a los estados financieros**

  
Gerente General  
Gino Descalzi S.

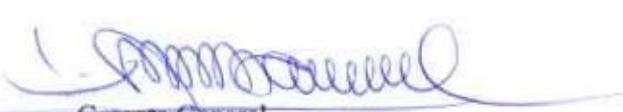
  
Contador General  
Patricio Arboleda

**FIorentina Flowers S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares)

**PASIVO Y PATRIMONIO**

<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>Notas</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Porción corriente del pasivo largo plazo	12	118,376	138,701
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	611,659	715,105
Provisiones	11	<u>118,903</u>	<u>146,870</u>
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>848,938</b>	<b>1,000,676</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Préstamos bancarios y financieros	12	359,607	477,983
Proveedores largo plazo		0	134,920
Jubilación patronal y desahucio	13	611,184	546,402
Impuestos diferidos	14	<u>46,502</u>	<u>46,502</u>
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>1,017,293</b>	<b>1,205,807</b>
<b>Total pasivos</b>		<b><u>1,866,231</u></b>	<b><u>2,206,483</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>	15 - 16	<b>1,947,350</b>	<b>1,933,170</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>3,813,581</u></b>	<b><u>4,139,653</u></b>

Ver notas a los estados financieros

  
Gerente General  
Gino Descalzi S.

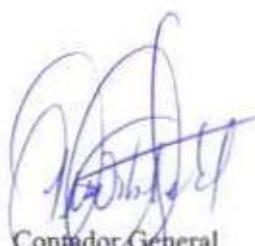
  
Contador General  
Patricio Arboleda

FIORENTINA FLOWERS S.A.  
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
 POR EL PERIODO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
 (Expresados en dólares)

INGRESOS:	Notas	2017	2016
Ventas	17	5,098,930	4,741,832
<b>COSTOS:</b>			
Costo de ventas	18	4,213,668	4,005,049
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>885,262</b>	<b>736,783</b>
<b>GASTOS:</b>			
Gastos de ventas y administración	19	739,271	706,273
Gastos financieros	20	60,972	70,994
<b>Total gastos</b>		<b>800,243</b>	<b>777,267</b>
<b>OTROS INGRESOS Y EGRESOS</b>			
Otros ingresos		6,716	153,032
Otros egresos		2,520	2,832
<b>Total otros - neto</b>		<b>4,196</b>	<b>150,200</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>89,215</b>	<b>109,716</b>
Participación de trabajadores	21	-13,382	-16,457
Impuesto a la renta	21	-45,401	-47,076
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		<b>30,432</b>	<b>46,183</b>
Otros resultados integrales (ORI)	13	743	9,843
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON ORI</b>		<b>31,175</b>	<b>56,026</b>

Ver notas a los estados financieros

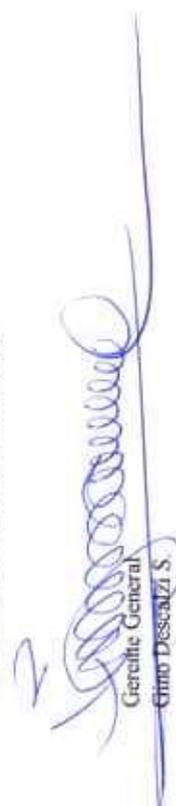
  
 Gerente General  
 Gino Descalzi S.

  
 Contador General  
 Patricio Arboleda

**FIorentina Flowers S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**  
**POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
 (Expresados en dólares)

Notas	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA VALUACION	RESERVAS ACUMULADAS	RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS	RESULTADOS INTEGRALES	DEFICIT ACUMULADO	DEFICIT EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
<b>PATRIMONIO AL 1° ENERO 2016</b>	500,000	47,406	73,710	1,514,641	0	-222,614	-35,998	1,877,145	
Transferencia utilidad del ejercicio						-35,998	35,998	0	
Utilidad neta del ejercicio						46,182	46,182	46,182	
Otros resultados integrales ORI						9,843	9,843	9,843	
<b>PATRIMONIO 31 DICIEMBRE, 2016</b>	<b>500,000</b>	<b>47,406</b>	<b>73,710</b>	<b>1,514,641</b>	<b>0</b>	<b>-258,612</b>	<b>56,025</b>	<b>1,933,170</b>	
Transferencia utilidad del ejercicio		5,603			9,843	40,580	-56,025	0	
Ajustes y recálculos						-16,995		-16,995	
Utilidad neta del ejercicio						30,432	30,432	30,432	
Otros resultados integrales ORI					743			743	
<b>PATRIMONIO 31 DICIEMBRE 2017</b>	<b>500,000</b>	<b>53,009</b>	<b>73,710</b>	<b>1,514,641</b>	<b>10,586</b>	<b>-235,028</b>	<b>30,432</b>	<b>1,947,350</b>	

Ver notas a los estados financieros

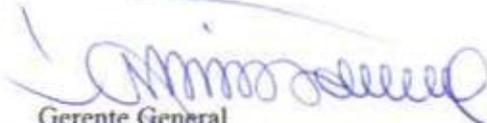
  
 Gerente General  
 Gino Descalzi S.

  
 Contador General  
 Patricio Arboleda

**FIorentina Flowers S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**(Expresados en dólares)**

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	Notas	2017	2016
Utilidad del ejercicio antes de participación e impuesto renta		89,215	109,715
CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN DESEMBOLSOS DE FONDOS:			
Depreciación de propiedad y equipo	7	165,446	119,408
Amortización de activos biológicos	8	309,515	309,515
Provisiones laborales	12	<u>64,782</u>	<u>8,827</u>
<b>TOTAL PROVISTO POR OPERACIONES</b>		<b>628,958</b>	<b>547,465</b>
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO			
Documentos y cuentas por cobrar	3	89,939	84,425
Inventarios	4	4,350	55,685
Pagos anticipados	5	33,769	54,788
Documentos y cuentas por pagar	10	-248,209	-308,395
Gastos acumulados	11	<u>-76,907</u>	<u>-19,347</u>
		<u>-197,058</u>	<u>-132,844</u>
<b>EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		<b><u>431,900</u></b>	<b><u>414,621</u></b>
Adquisición en la propiedad y equipo	7	-113,762	-247,750
Adquisición de activos biológicos	8	-208,369	-332,745
Patrimonio - Ajuste ejercicios anteriores		<u>-16,252</u>	<u>0</u>
<b>EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>-338,383</b>	<b>-580,495</b>
Proveedores largo plazo		0	134,920
Préstamos bancarios - neto	12	<u>-138,701</u>	<u>-14,542</u>
<b>EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b><u>-138,701</u></b>	<b><u>120,378</u></b>
<b>NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</b>		<b>-45,184</b>	<b>-45,496</b>
<b>EFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>		<b>61,151</b>	<b>106,647</b>
<b>SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>		<b><u>15,967</u></b>	<b><u>61,151</u></b>

Ver notas a los estados financieros

  
Gerente General  
Gino Descalzi S.

  
Contador General  
Patricio Arboleda