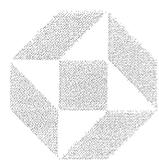


AUDITORES
SOLVER
CONTADORES



Morison KSi
Independent member

**INACORPSA DEL
ECUADOR S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS

**Al 31 de diciembre del 2017 con cifras
Comparativas al 31 de diciembre de 2016**

INACORPSA DEL ECUADOR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

**Al 31 de diciembre del 2017 con cifras
Comparativas al 31 de diciembre del 2016**

CONTENIDO:

Opinión de los Auditores Externos Independientes

Componentes de los Estados Financieros Auditados

Estados de Situación Financiera

Estados del Resultado Integral

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Definiciones:

NIIF:	Normas Internacionales de Información Financiera
IASB:	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés)
NIA:	Normas Internacionales de Auditoría
IESBA:	Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés)
NIC:	Normas Internacionales de Contabilidad
CINIIF:	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
SIC:	Comité Permanente de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Contabilidad (SIC por sus siglas en inglés)
OBD:	Obligación por Beneficios Definidos
IESS:	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
US\$:	Expresado en dólares de los Estados Unidos de América

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:
INACORPSA DEL ECUADOR S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **INACORPSA DEL ECUADOR S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y sus correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 se presentan únicamente con fines comparativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **INACORPSA DEL ECUADOR S.A.** al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de **INACORPSA DEL ECUADOR S.A.**, de conformidad con los requerimientos de ética dispuestos en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Nuestra auditoría se ha efectuado bajo el cumplimiento estricto de las normas de auditoría y los estados financieros cumplen con los parámetros de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, por lo que no encontramos asuntos claves que deban ser comunicados.

Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma conjunta, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre la utilización adecuada del principio de negocio en marcha por parte de la Administración y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, determinamos si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y eventos de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de ejecución de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y hemos comunicado acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Otros asuntos

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 fueron auditados por otro profesional. El mismo emitió su opinión sin salvedades sobre dichos estados con fecha de 20 de abril de 2017

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **INACORPSA DEL ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2017, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Auditsolver Auditores y Contadores Cía. Ltda.

AuditSolver Auditores y Contadores Cía. Ltda.
SC. RNAE No. 750

Christian Valenzuela
Socio



AUDITSOLVER AUDITORES Y
CONTADORES CIA. LTDA.

De las Breves E-921 y Av. El Inca
2da. Piso • Oficina 201 • Quito - Ecuador
Telf. + 593 2 245 7850 • Cel. + 593 9 9801 1229

www.auditsolver.com



Morison KSi
Independent member

INACORPSA DEL ECUADOR S.A.

Estado de Situación Financiera

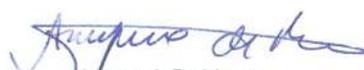
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2017,

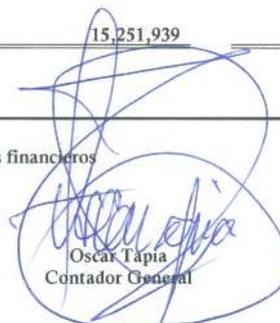
con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO	Notas	2017	2016
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	2,397,204	712,018
Activo financiero mantenido hasta su vencimiento	7	1,159,105	2,052,311
Cuentas por cobrar:			
Comerciales, neto de provisión por deterioro de cuentas por cobrar	8	5,049,030	12,350,699
Otras	8	2,385,977	3,266,722
		<u>7,435,007</u>	<u>15,617,421</u>
Gastos pagados por anticipado		19,601	59,084
Inventarios	9	3,533,390	3,438,431
Total activo corriente		<u>14,544,308</u>	<u>21,879,265</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades y equipos, neto de depreciación acumulada	10	363,265	391,020
Propiedades de inversión	11	330,744	212,917
Otros activos		13,623	13,623
Total activo no corriente		<u>707,631</u>	<u>617,559</u>
TOTAL ACTIVO		<u>15,251,939</u>	<u>22,496,824</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	12	3,664,416	10,279,398
Impuestos corrientes	13	718,115	1,716,001
Otras	14	392,301	521,024
Total pasivo corriente		<u>4,774,832</u>	<u>12,516,423</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Deuda a largo plazo	15	32,011	63,376
Provisiones a largo plazo por desahucio	16	51,548	51,548
		195,083	179,765
Total pasivo no corriente		<u>278,642</u>	<u>294,689</u>
TOTAL PASIVO		<u>5,053,474</u>	<u>12,811,113</u>
PATRIMONIO			
Capital acciones	17	20,000	20,000
Reservas:			
Legal		10,000	10,000
Capital		259,164	259,164
Superávit por valuación de activos		84,364	84,364
Resultados acumulados		9,434,254	8,051,082
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		568,081	1,438,498
Otros resultados integrales		(40,241)	(40,241)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIFs		(137,155)	(137,155)
TOTAL PATRIMONIO		<u>10,198,466</u>	<u>9,685,711</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>15,251,939</u>	<u>22,496,824</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Amparo de Rodriguez
Gerente General


Oscar Tapia
Contador General

INACORPSA DEL ECUADOR S.A.

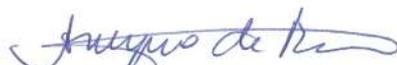
ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL

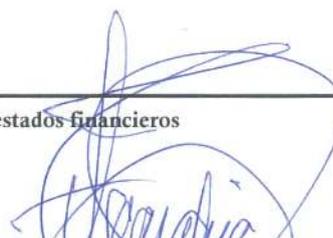
POR LOS PERÍODOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

0	Notas	2017	2016
Ventas	18	20,627,255	29,438,150
Costo de ventas	19	(17,808,904)	(25,489,147)
Utilidad bruta		2,818,352	3,949,003
Gastos de operación:			
Gastos de administración	20	(1,589,813)	(1,382,025)
Gastos de ventas	20	(449,203)	(292,567)
Total gastos de operación		(2,039,016)	(1,674,592)
Utilidad neta de operación		779,336	2,274,411
Otros ingresos (egresos):	20		
Intereses cobrados		134,261	57,572
Otros ingresos		(15,230)	38,393
Gastos financieros		(13,455)	(16,464)
Otros gastos		(28,073)	(184,230)
Total otros egresos, neto		77,504	(104,729)
Utilidad antes de participación de los empleados y trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta		856,840	2,169,682
Participación trabajadores		(128,526)	(325,453)
Impuesto a la renta:	22		
Corriente		(160,233)	(405,730)
Diferido ingreso (gasto)		-	-
Utilidad neta		568,081	1,438,498
Nuevas mediciones por beneficios definidos		(30,092)	57,293
Resultado integral total del año		537,989	1,495,791

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Amparo de Rodríguez
Gerente General


Oscar Tapia
Contador General

INACORPSA DEL ECUADOR S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el año terminado al 31 de diciembre del 2017,
 con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2016
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Nota	Reservas			Resultados			Total patrimonio de los accionistas		
	Capital	Legal	Superávit por valuación de activos	Otros Resultados Integrales	Resultados por aplicación NIIF's	Resultados acumulados		Resultado neto	
Saldos al 31 de diciembre de 2015	20,000	10,000	259,164	84,364	(97,534)	(137,155)	6,448,937	1,602,145	8,189,920
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales del año	-	-	-	57,293	-	-	1,604,296	(1,604,296)	57,293
Utilidad neta	-	-	-	-	-	-	-	1,438,498	1,438,498
Saldos al 31 de diciembre de 2016	20,000	10,000	259,164	84,364	(40,241)	(137,155)	8,053,233	1,436,347	9,685,711
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	1,436,347	(1,436,347)	-
Registro de declaración renta 2016	-	-	-	-	-	-	(55,327)	568,081	(55,327)
Utilidad neta	-	-	-	-	-	-	-	568,081	568,081
Saldos al 31 de diciembre de 2017	20,000	10,000	259,164	84,364	(40,241)	(657,155)	9,434,254	568,081	10,198,466

Las notas son parte integrante de los estados financieros

Jorge de Rodríguez
 Amparo de Rodríguez
 Gerente General

Oscar Jarrín
 Contador General

Inacorpsa del Ecuador S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo provisto por clientes	27,875,778	21,986,279
Efectivo utilizado en proveedores y empleados	(26,699,290)	(21,025,660)
Efectivo provisto por otros	(235,316)	
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>941,172</u>	<u>960,620</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo utilizado en equipos y mobiliario, neto		(77,874)
Efectivo utilizado en propiedades de inversión	(117,827)	
Efectivo provisto en venta de equipos y mobiliario, neto		(77,949)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(117,827)</u>	<u>(155,823)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo utilizado en pago de obligaciones financieras	(31,365)	
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(31,365)</u>	
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO	791,980	804,796
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	2,764,329	1,959,533
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u>3,556,309</u>	<u>2,764,329</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Amparo de Rodriguez
Gerente General


Oscar Tapia
Contador General

Inacorpsa del Ecuador S.A.

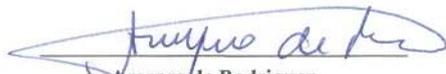
Conciliación entre la utilidad neta y los flujos de operación

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad neta	568,080	1,438,499
Partidas de conciliación entre la utilidad neta y los flujos de efectivo neto provisto por actividades de operación		
Provisión para cuentas dudosas	53,146	133,239
Depreciación de maquinarias, mobiliario y equipos	73,845	46,984
Amortización seguros	19,601	
Participación laboral	128,526	
Impuesto a la renta	160,229	
Jubilación patronal y desahucio	22,567	57,293
Baja Activos Fijos	(46,091)	
Reconocimiento rendimiento	(107,552)	
Utilidad conciliada	<u>872,352</u>	<u>1,676,015</u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
Disminución (aumento) cuentas por cobrar comerciales	7,248,523	(7,371,000)
Disminución (aumento) otras cuentas por cobrar	952,852	(1,388,407)
Aumento (disminución) inventarios	(94,959)	273,341
Aumento de otros activos		(13,623)
Aumento deuda porción corriente largo plazo		(15,244)
Aumento (disminución) cuentas por pagar	(6,614,982)	7,452,606
Aumento (disminución) obligaciones fiscales y laborales	(1,415,364)	671,182
Aumento de jubilación patronal y bonificación	(7,249)	(86,872)
Disminución deuda a largo plazo		46,278
Aumento otras cuentas por pagar		(79,963)
Aumento ingresos diferidos		(67,247)
Aumento de pasivos por impuesto diferidos		(14,795)
Aumento cuentas por pagar partes relacionada		(121,651)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>941,173</u>	<u>960,620</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Amparo de Rodriguez
Gerente General


Oscar Tapia
Contador General