

INMOBILIARIA RAYOLOMA S.A.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL AÑO 2008 QUE PRESENTA LA SEÑORA LUZ MARIA BRAGGIOTTI TOBAR, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS REUNIDA EL 26 DE ENERO DEL 2009.

De conformidad con lo dispuesto en los estatutos de la Compañía, pongo a consideración de los señores accionistas e informe de actividades de Inmobiliaria Rayoloma S.A. correspondiente al año 2008.

1.- SITUACION ECONOMICA.-

El año 2008 ha sido muy agitado política y económicamente, lo cual ha creado variadas expectativas en todos los agentes económicos y sociedad en general.

Se promulgó la Nueva Constitución del Estado, etapa que obviamente genera una espera en la toma de decisiones de tipo económico, hasta tener en claro las reglas de juego que marcarán la vida política en adelante. Este factor determinó que la inversión en el país, tanto nacional como extranjera solamente ascienda a 540 millones de dólares, cifra muy inferior a la alcanzada por los países de la región.

A nivel internacional, la crisis inmobiliaria desatada a mediados de año en los Estados Unidos, con el inevitable impacto posterior en el sector financiero y de seguros, determinaron el inicio de una temida recesión en la economía y el agravamiento a una crisis financiera mundial. A finales de año se comenzaron ya a sentir una contracción general en la economía de todos los países, disminución de los niveles de ventas y de rentabilidad, desempleo, quiebras y salvatajes urgentes de compañías, escasez de dinero e inversiones, etc.

La inflación en el país se incrementó del 3,32 al 8,83 % por efecto de los factores señalados, a más del crecimiento importante en el gasto y obras públicas, determinados por el aumento de las exportaciones petroleras, las mismas que crecieron debido también a un exagerado e irreal incremento

del precio del petróleo en los mercados internacionales. Las remesas de dinero enviadas por los emigrantes decrecieron en un 9%, alcanzando solo los 2.700 millones de dólares. Los ingresos provenientes de la recaudación tributaria mejoraron de 5.144 a 6.228 millones de dólares debido a una eficiente gestión de control. Las tasas de interés disminuyeron en promedio del 10.74 al 9.14%. El PIB alcanzó los US\$ 55.572 millones, lo que representa un crecimiento del 5,3% respecto al ejercicio anterior. Las importaciones totalizaron US\$ 17.609 millones, y las exportaciones sumaron US\$ 18.490 millones.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

Durante el año 2008 la Compañía continuó normalmente con sus actividades, en lo referente a su labor principal que es la producción lechera. Es obvio que los factores anteriormente anotados han dificultado las diferentes actividades y la agrícola en particular, de por sí muy compleja y sensible a todos estos fenómenos.

Se encarecieron los costos de fertilizantes y químicos que se utilizan en el campo por la fuerte subida de los derivados del petróleo, al igual que los insumos veterinarios y sobre-alimentos, que por lo general son de procedencia extranjera, pero a su vez muy necesarios para mejorar la producción.

Hemos centrado todos nuestros esfuerzos en conservar y mejorar el inventario de ganado, aplicar la nuevas técnicas de fertilización y alimentación, así como también en la conservación y optimización de suelos y potreros.

En relación al año anterior, la producción lechera se ha incrementado en un 12.4%, lo que representa un aumento del 40% en los ingresos por ventas de este producto, al elevarse también el precio oficial de venta en un 28.5%. Así también, los costos y gastos, por el encarecimiento de los productos e insumos agrícolas, se elevaron en un 41.6%. La utilidad neta del ejercicio subió el 12%.

Esta Administración ha puesto especial interés y cuidado el mantenimiento a todas las instalaciones en general, establos, equipo de ordeño y maquinaria agrícola.

3.- SITUACION FINANCIERA.-

Al cierre del año 2008, los principales componentes financieros se desglosan de la siguiente manera:

Los activos totales ascendieron a \$ 260.232.72, compuesto por corrientes \$ 150.236,59 y fijos – netos por \$ 109.996,13.

Los pasivos corrientes de la Compañía totalizaron \$ 68.915,21 y los de largo plazo sumaron \$ 63.477,63. El total del patrimonio de los accionistas, que incluye capital social, reservas de capital y resultados totalizó \$ 127.839,88.

En cuanto a resultados, los ingresos del año sumaron \$ 396.482,66 compuesto principalmente por la venta de leche; los costos de producción, gastos administrativos y generales totalizaron \$ 375.796,09, lo cual una vez deducido los pagos de participación a trabajadores e impuesto a la renta, produjo una utilidad neta del ejercicio por \$ 13.960,00.

En relación a los aspectos generales administrativos, debo informar que la contabilidad se registra de acuerdo con los principios de contabilidad y disposiciones legales, tributarias y laborales vigentes.

La Compañía se encuentra también al día en el pago de sus obligaciones, impuestos y declaraciones, y se ha cumplido a cabalidad con las resoluciones de la Junta General de Accionistas. Hemos observado y cumplido con lo establecido en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco por el apoyo y confianza depositados en mi gestión, y me comprometo a trabajar por los mejores logros para la Compañía.

Atentamente



Sra. Luz María Braggiotti Tobar
INMOBILIARIA RAYOLOMA S.A.
GERENTE GENERAL

