

INMOBILIARIA RAYOLOMA S.A.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL AÑO 2007 QUE PRESENTA LA SEÑORA LUZ MARIA BRAGGIOTTI TOBAR, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS REUNIDA EL 28 DE MARZO DEL 2008.

Señores Accionistas:

Cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos de la Compañía, pongo en conocimiento el informe de actividades de Inmobiliaria Rayoloma S.A. correspondiente al año 2007.

1.- MARCO ECONOMICO.-

El año 2007 estuvo marcado por temas políticos y electorales que ocasionaron un crecimiento económico de tan solo el 2,65%, uno de los menores de la región e inferior al de nuestros dos países vecinos.

El índice inflacionario se incrementó del 2,9% al 3,3% al cierre del ejercicio. Las exportaciones FOB llegaron a 13.852 millones de dólares y las importaciones a 12.591 millones, obteniéndose una balanza comercial favorable en 1.261 millones de dólares. La recaudación tributaria ascendió a 5.144 millones de dólares, de los cuales el I.V.A. representó 3.004 millones.

La economía ecuatoriana ha seguido dependiendo de los altos precios del petróleo que al cierre del año superó la barrera de los \$ 100, y de las remesas de dinero enviadas por los emigrantes por alrededor de 3.081 millones de dólares.

La inversión extranjera sumó cerca de 500 millones de dólares, valor mucho menor al de años recientes. El volumen del crédito también ha crecido a menor ritmo que el del año anterior. Las tasas de interés corporativas se situaron en 10,7% y para consumo en el 18%. Las tasas pasivas referenciales se ubicaron en alrededor del 6% anual.

Es necesario que se creen condiciones más favorables que permitan un crecimiento económico dinámico y sostenido.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

A pesar de los factores anteriormente anotados, y considerando las dificultades en que se desenvuelven las actividades agropecuarias, en el transcurso del año 2007 la Compañía continuó en forma normal con sus labores, priorizando obviamente su labor principal que es la producción lechera.

Los costos de fertilizantes y químicos que se utilizan en el campo han sufrido considerables incrementos por la fuerte subida de los derivados del petróleo, al igual que los insumos veterinarios y sobrealimentos, que por lo general son de procedencia extranjera

La Administración no ha escatimado esfuerzos en el mejoramiento del hato ganadero aplicando nuevas técnicas de fertilización y alimentación, así como también en la conservación y optimización de suelos y potreros. De esta manera, se ha logrado a finales de año aumentar la producción lechera diaria en un 21% en relación al año anterior, no así su precio de venta por razones oficiales de control.

Ha sido necesario implementar rutinas de mantenimiento a todas las instalaciones en general, establos, equipo de ordeño y maquinaria agrícola.

3.- SITUACION FINANCIERA.-

Al término del año 2007, los principales componentes financieros se detallan de la siguiente manera:

Los activos totales suman \$ 235.589,67, compuesto por corrientes \$ 129.485,01 y fijos – netos por \$ 106.104,66.

Los pasivos corrientes de la Compañía disminuyeron a \$ 65.867,49 y los de largo plazo ascendieron a \$ 55.842,30.

El total del patrimonio de los accionistas, que incluye capital social, reservas de capital y resultados totalizó \$ 113.879,88.

En cuanto a resultados, los ingresos del año sumaron \$ 283.089,05 compuesto principalmente por la venta de leche; los costos de producción, gastos administrativos y generales totalizaron \$ 265.303,77, lo cual una vez deducido los pagos de participación a trabajadores e impuesto a la renta, produjo una utilidad neta del ejercicio por \$ 12.463,51.

En relación a los aspectos generales administrativos, debo informar que la contabilidad se registra de acuerdo con los principios de contabilidad aplicables en el país, y disposiciones legales, tributarias y laborales vigentes.

La Compañía se encuentra también al día en el pago de sus obligaciones, impuestos y declaraciones, y se ha cumplido a cabalidad con las resoluciones de la Junta General de Accionistas. Hemos observado y cumplido con lo establecido en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

Quiero agradecer por el apoyo y confianza a mi gestión, y me comprometo a trabajar por los mejores logros para la Compañía.

Atentamente



Sra. Luz María Braggiotti Tobar
INMOBILIARIA RAYOLOMA S.A.
GERENTE GENERAL