

85.300

## **INMOBILIARIA RAYOLOMA S.A.**

**INFORME DE ACTIVIDADES POR EL AÑO 2006 QUE PRESENTA LA SEÑORA LUZ MARIA BRAGGIOTTI TOBAR, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS REUNIDA EL 27 DE MARZO DEL 2007.**

### **Señores Accionistas:**

En consideración a lo dispuesto en los estatutos de la Compañía, a continuación pongo en conocimiento el informe de actividades de Inmobiliaria Rayoloma S.A. correspondiente al ejercicio 2006.

### **1.- MARCO ECONOMICO.-**

Durante el año 2006 las cifras macroeconómicas del país presentaron un notable incremento en relación al año anterior, lo que determinó un afianzamiento en sus principales indicadores.

De esta manera, y con una inflación del 2.9% al cierre del período, el Producto Interno Bruto PIB creció en un 4.3%, el ingreso per cápita se incrementó de US\$ 2.500 a US\$ 2.970, la balanza comercial se presentó favorable en 1.148 millones de dólares.

Una fuente importante de generación de divisas constituyó, como en años anteriores, las remesas de dinero enviados por los migrantes ecuatorianos, las mismas que ascendieron a 2.800 millones de dólares. Adicionalmente, aportó en forma considerable la recaudación tributaria que sumó 4.500 millones, y el mejor sostén de la economía constituyó indudablemente el alto precio del petróleo, cuyo promedio se mantuvo en \$ 33 por barril.

El 2006 fue año electoral, lo que obviamente no permitió tomar decisiones trascendentales. Durante este año se suspendieron también las negociaciones del Tratado de Libre Comercio T-LC ya que el marco jurídico en nuestro país no brinda confianza ni seguridad para la inversión y negocios en general.

SECRETARÍA DE COMERCIO  
15 MAR 2007  
DIVISION INFORMACION

Se requiere definitivamente de muchos cambios estructurales para poder competir con ventaja y adecuadamente en un mundo globalizado.

## **2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-**

Es muy compleja la actividad agrícola y ganadera en general, sujeta a incrementos en los costos de insumos veterinarios, combustibles, energía, mantenimiento de la maquinaria, etc.

Además, los cambios climatológicos producidos por el calentamiento global del planeta, los precios controlados de venta de leche, la mano de obra, etc., son factores que influyen en esta actividad.

Continuando con la tendencia de los últimos años, en el transcurso del 2006 la Compañía continuó con el desarrollo normal de sus labores, en lo relacionado fundamentalmente con la producción de leche.

Igualmente, se realizaron esfuerzos importantes para mejorar el inventario del ganado, fertilizar y conservar suelos y potreros, mantener un control fitosanitario adecuado, y dotar de una adecuada sobrealimentación al ganado.

Adicionalmente ha sido necesario un fuerte programa de mantenimiento de instalaciones en general.

## **3.- SITUACION FINANCIERA.-**

A diciembre 31 del 2006, los principales componentes financieros se desglosan de la siguiente manera:

Activos totales por \$ 213.022,19, compuesto por corrientes \$ 126.611,29 y fijos – netos por \$ 86.410,90.

Los pasivos corrientes de la Compañía totalizaron \$ 76.770,40 y los de largo plazo \$ 34.835,42. El total del patrimonio de los accionistas, que incluye capital social, reservas de capital y resultados sumó \$ 101.416,37.

Los ingresos del año sumaron \$ 217.218,76 conformado por la venta de leche principalmente; los costos de producción, gastos administrativos y generales totalizaron \$ 218.315,71, lo que produjo una pérdida en el año por \$ 1.096,95.

Debo informar también que la contabilidad se registra de acuerdo con los principios de contabilidad aplicables en el país, y disposiciones legales, tributarias y laborales vigentes.

La Compañía se encuentra al día en el pago de sus obligaciones, impuestos y declaraciones, y se ha cumplido a cabalidad con las resoluciones de la Junta General de Accionistas. Se ha observado y cumplido también con lo establecido en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco por el permanente apoyo y confianza a mi gestión, y me comprometo a trabajar por los mejores resultados para la Compañía.

Atentamente



**Sra. Luz María Braggiotti Tobar**  
**INMOBILIARIA RAYOLOMA S.A.**  
**GERENTE GENERAL**