

INMOBILIARIA RAYOLOMA S.A.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2011 QUE PRESENTA LA SEÑORA LUZ MARIA BRAGGIOTTI TOBAR, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS REUNIDA EL 22 DE MARZO DE 2012.

Cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos de la Compañía, a continuación pongo a disposición de los señores accionistas el informe de actividades de Inmobiliaria Rayoloma S.A. correspondiente al año 2011.

1.- ASPECTOS ECONOMICOS.-

El año 2011 se caracterizó por ser un período de una ligera recuperación económica mundial después de la crisis que sufrieron tanto los países desarrollados como los países emergentes y que generó millones de desempleados a nivel mundial.

Desde la dolarización del año 2000 se observó un crecimiento en los componentes del PIB, con un alza importante en los volúmenes de las importaciones y exportaciones, pero siempre con saldos deficitarios en la balanza de pagos, a pesar de la importancia de las ventas de petróleo. Las remesas de migrantes financian en una buena parte este desbalance, llegando este año a la suma de USD 2.672 millones.

La economía ecuatoriana en el año 2011 creció cerca de un 6.5% impulsada principalmente por la inversión estatal y el consumo.

En lo que respecta a nuestro sector existe todavía una sobreproducción nacional que debería exportarse continuamente para poder conseguir divisas y establecer una relativa estabilidad de precios.

El índice inflacionario subió del 3.33% al 5.41% factor que impactó directamente la estructura de los costos de las compañías.

Por otra parte el desempleo se ubicó en 5.07% durante el año 2011, frente al 6.11% registrado el año anterior. Parte de esta recuperación se puede explicar por la reactivación económica mundial y el aumento de las exportaciones del país.

En el año 2012 se proyecta mayor dinamismo económico para el Ecuador, esto se debe a las inversiones programadas por el Gobierno Nacional en sectores estratégicos.



Adicionalmente se espera que los precios del petróleo se mantengan a nivel mundial beneficiando la economía del país.

2.- SITUACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA.-

Se logro incrementar el volumen de producción gracias a que la mejora genética poco a poco ha permitido más fortaleza el ganado lechero.

Se continúo con la mejora de potreros a través de la resiembra, suficiente abono químico y se continúo incorporando abono orgánico en los mejores potreros con el objeto de mejorar los volúmenes de comida para el ganado lechero.

Factores climáticos fuera de control han impedido incrementar mas la producción para absorber el incremento de costo. El precio de venta de la leche se incremento tan solo en el 1% en el año. Los costos y gastos se incrementaron en el 7.4%, acorde con los porcentajes de incremento en mano de obra y los demás insumos expuestos a la inflación del país (6.5% según cifras oficiales).

De todas maneras la gestión anual presento una utilidad como se detalla posteriormente.

3.- CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Al término del año 2011, los principales rubros que componen los estados financieros, se desglosan de la siguiente manera:

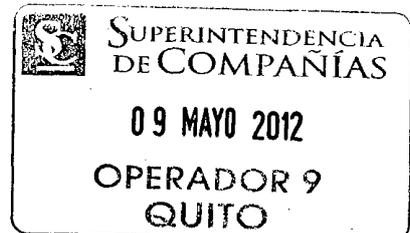
Los activos corrientes alcanzaron la suma de \$ 147.044,10, y activos fijos - netos \$97.729,02, lo cual totaliza \$ 244.773,12. A su vez, los pasivos corrientes ascendieron a \$41.915,26 y los de largo plazo sumaron \$ 47.102,72.

El patrimonio total de los accionistas, el mismo que incluye capital social, reservas de capital y resultados acumulados sumó \$ 155.755,14.

En cuanto a resultados del ejercicio 2011, los ingresos totales alcanzaron a \$ 476.520,31, compuesto principalmente por la venta de leche; los costos de producción, gastos administrativos y generales totalizaron \$ 450.000,79, lo cual produjo una utilidad del orden de \$ 26.519,52, monto del cual se han efectuado las respectivas provisiones de participación a trabajadores e impuesto a la renta.

4.- DESTINO DE LAS UTILIDADES.-

Se propone a la Junta General que de la utilidad del año por USD16.496,21 se destine a reserva legal el 10%, es decir la cantidad de USD 1.649,62 . El saldo es decir la cantidad de 14.846,59 se mantenga en la cuenta reserva facultativa.



Debo informar que la contabilidad se registra de acuerdo con los principios establecidos en las normas NEC. Adicionalmente informo que se han cumplido con todas las disposiciones legales, tributarias y laborales vigentes.

Estamos al día en el pago de sus obligaciones, impuestos y declaraciones y se ha cumplido a cabalidad con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Hemos observado y cumplido con lo establecido en la ley de propiedad intelectual y derechos del autor.

Agradezco a los accionistas por el apoyo y confianza depositados a lo largo del ejercicio.

Atentamente



**Sra. Luz María Braggiotti Tobar
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA RAYOLOMA S.A.**

