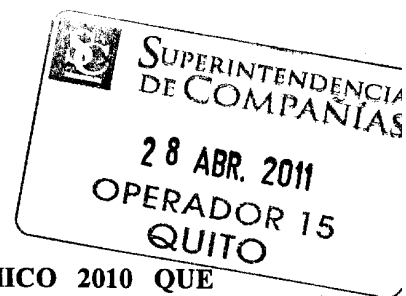


INMOBILIARIA RAYOLOMA S.A.



INFORME DE ACTIVIDADES POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2010 QUE PRESENTA LA SEÑORA LUZ MARIA BRAGGIOTTI TOBAR, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS REUNIDA EL 31 DE MARZO DEL 2011.

Cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos de la Compañía, a continuación pongo a disposición de los señores accionistas el informe de actividades de Inmobiliaria Rayoloma S.A. correspondiente al año 2010.

1.- ASPECTOS ECONOMICOS.-

En año 2010 la economía del país experimentó una progresiva aunque lenta recuperación, determinada por la normalización y repunte de la actividad petrolera, suministros de electricidad y agua y la intermediación financiera. Sin embargo este crecimiento se ve disminuido por un notable descenso en la producción de las compañías privadas en el país.

El panorama en general durante este año se ha caracterizado por la política económica enfocada en buscar fuentes de financiamiento para mantener un gasto público elevado, frenar el consumo de bienes suntuarios, fortaleciendo además la demanda interna mediante subsidios y bonos de orden social.

Las remesas enviadas por los emigrantes a nuestro país alcanzó los 2.324 millones de dólares, lo que representa una disminución de 6,9% respecto al flujo registrado en el 2009 (2.495 millones).

Debido a problemas de desfase en la balanza comercial y la poca inversión extranjera, el crecimiento del PIB bordeó el 3,6%, muy inferior al 6,8% presupuestado. La inflación el año 2010 se ubicó en el 3,3%, menor en 0,98 puntos porcentuales respecto a la registrada el año anterior y que fue del 4,3%. Adicionalmente, la tasa de desempleo al cierre del año se ubicó en el 6,1%, con una contracción del 23% en relación a la del año anterior (7,9%). La tasa de subempleo fue del 47,13 %.

La economía mundial espera y tiene puesta su mirada en los países de los mercados emergentes, esperando de ellos un crecimiento superior al 6%, ya que de los desarrollados no se espera incrementos mayores al 2%, por la crisis de algunos países europeos y la lenta recuperación de Estados Unidos y Japón.

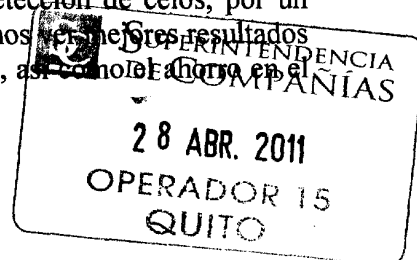
2.- SITUACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA.-

La producción lechera en el año 2010 se incrementó con respecto al año anterior como consecuencia de un manejo prolijo en cuanto a sanidad animal, incremento sustancial en el promedio diario de balanceado al rejo, así como por la adquisición de henolaje que permitió el incremento de producción por vaca promedio. Por otro lado, el precio promedio por litro del año, se incrementó con respecto al año anterior incidiendo en un importante incremento en los ingresos.

En cuanto a los potreros fue necesario por segundo año consecutivo, y por los buenos resultados obtenidos, incorporar abono orgánico durante algunos meses del año, adicional al abono químico, pues ayuda notablemente a mantener un balance de microorganismos beneficiosos para una mejor recuperación de los pastizales, así como en la digestión del ganado.

Así como hubo un incremento en ingresos, el incremento de costos también fue importante, permitiendo sin embargo una utilidad en el año como se informará posteriormente.

Durante este año se adquirió un sistema computarizado de detección de celos, por un costo instalado de aproximadamente USD 12.000,00. Esperamos mejores resultados en preñez, en beneficio del tiempo que las vacas están abiertas, así como en el uso de pajuelas.



3.- CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Al término del año 2010, los principales rubros que componen los estados financieros, se desglosan de la siguiente manera:

Los activos corrientes alcanzaron la suma de \$ 151.366,91, y activos fijos - netos \$ 108.777,88, lo cual totaliza \$ 260.144,79. A su vez, los pasivos corrientes ascendieron a \$ 50.009,56 y los de largo plazo sumaron \$ 58.888,74.

El patrimonio total de los accionistas, el mismo que incluye capital social, reservas de capital y resultados acumulados sumó \$ 151.246,49.

En cuanto a resultados del ejercicio 2010, los ingresos totales alcanzaron a \$ 445.582,54, compuesto principalmente por la venta de leche; los costos de producción, gastos administrativos y generales totalizaron \$ 419.457,21, lo cual produjo una utilidad del orden de \$ 26.125,33, monto del cual se han efectuado las respectivas provisiones de participación a trabajadores e impuesto a la renta.

Adicionalmente, debo informar que la contabilidad se registra de acuerdo con los principios establecidos en las normas NEC, y disposiciones legales, tributarias y laborales vigentes.

La Compañía se encuentra también al día en el pago de sus obligaciones, impuestos y declaraciones, y se ha cumplido a cabalidad con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Hemos también observado y cumplido con lo establecido en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco por el apoyo y confianza depositados en mi gestión, y me comprometo a trabajar por los mejores logros para la Compañía.

Atentamente



**Sra. Luz María Braggiotti Tobar
INMOBILIARIA RAYOLOMA S.A.
GERENTE GENERAL**

