85300

INMOBILIARIA RAYOLOMA S. A.
INFORME DE COMISARIO
AÑO 2008

En mi calidad de Comisario de la Compañía, cumpliendo con los estatutos sociales de la misma, y en consideración a las disposiciones legales vigentes, debo informar que he revisado la contabilidad y el balance general y de resultados de ***INMOBILIARIA RAYOLOMA S.A.*** por el ejercicio terminado el ***31 de Diciembre del 2008.***

He realizado las siguientes pruebas y revisiones, con el propósito de expresar una opinión en cuanto a la razonabilidad de los estados financieros:

- Soporte de la documentación que respalda la contabilidad, así como verificación de los saldos de los registros contables con los balances presentados.

- Puesta en práctica de todas las nuevas regulaciones que norman la actividad contable: leyes tributarias, laborales, societarias, legales, etc., a fin de verificar su aplicación y cumplimiento.

- Planificación y ejecución de pruebas de auditoría selectivas, examen de las evidencias que sustentan las transacciones y soportan las cifras y revelaciones en los estados financieros;

- Evaluación de los controles internos adoptados por la Compañía, así como de los principios de contabilidad utilizados, y la correspondiente aplicación de bases consistentes y uniformes en la presentación anual de cifras y resultados de los balances;

De esta forma, y considerando que estas revisiones y acciones tomadas proporcionan una base confiable para expresar una opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de ***INMOBILIARIA RAYOLOMA S.A. al 31 de Diciembre del 2008***, así como los resultados de sus operaciones, de conformidad con principios y normas de contabilidad vigentes, y disposiciones legales emitidas.

INMOBILIARIA RAYOLOMA S.A. es una compañía anónima constituida en el Ecuador, cuya principal actividad es la inmobilaria, y en particular la agropecuaria y afines a la misma.

Los principales componentes financieros se detallan de la siguiente manera:

Activos corrientes	US$	150.236,59
Activos fijos (netos)		109.996,13
Pasivos corrientes		68.915,21
Pasivos a largo plazo		63.477,63
Patrimonio de los accionistas	US$	127.839,88

Los ingresos totales generados durante el ejercicio ascendieron a US$ 396.482,66; los costos de producción más gastos de administración y generales sumaron US$ 375.796,09, lo cual deducido la participación a trabajadores e impuesto a la renta, determinó una utilidad neta de US$ 13.960,00

Debo también informar sobre los siguientes aspectos:

- La Administración de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Asamblea.

- Los libros sociales de la Compañía, y libros de acciones y accionistas, son llevados y se conservan de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes;

- He recibido total colaboración tanto de la Administración como del personal encargado de la contabilidad, en el desempeño de mis funciones, y se ha puesto a mi disposición toda la documentación contable requerida;

- Todos los documentos contables y legales se encuentran en orden, y conforme a los requisitos de Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y Código de Comercio, entre otros.

- No existen cifras de importancia u operaciones significativas que no hayan sido contabilizadas, y que pudieran tener un efecto material en los valores presentados;

- Los Administradores no han incurrido en irregularidades o arbitrariedades, y tampoco existen contingencias o riesgos futuros que puedan afectar a la Compañía.

Por todo lo expuesto, pongo a consideración de la Asamblea la aprobación final de los estados financieros de ***INMOBILIARIA RAYOLOMA S.A.*** por el ejercicio económico terminado el ***31 de Diciembre del año 2008.***

Atentamente

Eco. CARLOS PATRICIO PASQUEL GALARZA
Comisario Principal
Reg. Prof. CEP. No. 2092

Quito, enero del 2009.