

**CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES**

Santo Domingo, a 16 de diciembre del 2014

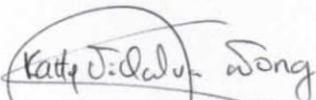
Señora  
**Bélgica Susana Macías**  
**GERENTE GENERAL**  
**HOTEL TROPICAL INN HOTROPIN S.A.**  
Presente.-

Señor Gerente:

En mi calidad de apoderada del Sr. Edison Alejandro Montes de Oca Galarza con C.C. 0900847963, con esta fecha y para los fines legales establecidos en la Ley de Compañías Codificada, le informo que he procedido a ceder, a favor de su hijo el Sr. Edison Alexander Montes de Oca con Pasaporte N° 216990833, de nacionalidad estadounidense, en la proporción en la que consta el documento adjunto, **150 ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS** de UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 1.00).

Se deja expresa constancia que el CESIONARIO no adeuda cantidad alguna por esta transacción, cuyo valor ha sido cubierto totalmente y que dichas acciones cedidas forman parte del Capital Pagado de la Compañía HOTEL TROPICAL INN HOTROPIN S.A., por lo que declaramos la transferencia legalmente perfeccionada en esta fecha y sin lugar a reclamo posterior.

Firmamos en unidad de acto y por duplicado junto con el Cesionario. Usted, señor Gerente, se dignará registrar esta transferencia de acciones en los libros y Títulos correspondientes, así como también comunicará oportunamente a la Superintendencia de Compañías.

  
**f) Por Edison Montes de Oca Galarza**  
C.C. 0900847963  
Apoderada Sra. Katty Villalva Wong.  
C.C.0924834401  
**CEDENTE**

**f) Edison Alexander Montes de Oca**  
Pas. 216990833  
**CESIONARIO**

 18 DEC 2014.  
(DICEMISRE)  
EL



Ab. Glendy Zambrano Moreira

**NOTARIA TERCERA**



**NOTARIA TERCERA  
CANTON SANTO DOMINGO**

**EXTRACTO**

**PRIMERA COPIA**

**PODER GENERAL**

**OTORGA: MONTES DE OCA GALARZA EDISON  
A FAVOR DE: VILLALVA WONG KATTY ANDREA  
CUANTIA: INDETERMINADA**

**2014-23-01-03-P06067**

**FACTURA NRO: 0015733**

**12-DICIEMBRE-2014**

**S.F.**

**ABG. GLENDY ZAMBRANO MOREIRA  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN SANTO DOMINGO**



Ab. Glendy Zambrano Moreira  
**NOTARIA TERCERA**



**2014-23-01-03-P06067**

**FACTURA: 0015733**

**PODER GENERAL**

**OTORGA: MONTES DE OCA GALARZA EDISON**

**ALEJANDRO**

**A FAVOR DE: VILLALVA WONG KATTY ANDREA**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI DOS COPIAS**

**S.F**

En la ciudad de Santo Domingo, capital de la provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, República del Ecuador, hoy, **VIERNES, DOCE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE** ante mí, Abogada Glendy Zambrano Moreira, Notaria Tercera del Cantón Santo Domingo, comparecen el señor **EDISON ALEJANDRO MONTES DE OCA GALARZA**, divorciado, de ochenta y seis años de edad, con plena lucidez mental, por mis propios derechos. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz y hábil ante la Ley para celebrar actos, contratos y contraer obligaciones, con domicilio en esta ciudad de Santo Domingo, a quien de conocer doy fe, en virtud de que me presentó sus respectivos documentos de identidad cuya fotocopia incorporo a la presente escritura.- Examinado por mí, la Notaria, y hallándose bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura, que a celebrar proceden libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me presenta, cuyo tenor literal y



que transcribo es el siguiente:” **SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de Escrituras Públicas, sírvase insertar una de **PODER GENERAL**, que amplio y suficiente cual en derecho se requiere, yo señor **EDISON ALEJANDRO MONTES DE OCA GALARZA**, mayor de edad, de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero cero ocho cuatro siete nueve seis guion tres tengo a bien otorgar como en efecto otorgo a favor de **KATTY ANDREA VILLALVA WONG** portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos cuatro ocho tres cuatro cuatro cero guion uno, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, para que a mi nombre y representación realice los siguientes actos: **1.-** Para que otorgue escritura de compraventa o donación de todos los bienes de mi propiedad a favor de mis hijos **TEX ALEJANDRO MONTES DE OCA FALCONES, EDISON ANDRES MONTES DE OCA FALCONES, TOA CAROLINA MONTES DE OCA FALCONES, DIANA MARIA MONTES DE OCA ANDERSON, EDISON ALEXANDER MONTES DE OCA ANDERSON**, el un sexto a cada uno y a mis nietos **CHRISTIAN ESTEBAN MONTES DE OCA CORDOVA y CARLA LUCIA MONTES DE OCA CORDOVA**, el un tercio de mis bienes a cada uno, facultando a mi apoderada para que suscriba las escrituras correspondientes y tramite los permisos municipales a que hubiere lugar así como a la elaboración de los



Ab. Glendy Zambrano Moreira

**NOTARIA TERCERA**



levantamientos planimétricos de los inmuebles a fin de llevar a cabo dichas transferencias de dominio. **2.-** Para que ceda y transfiera las acciones que poseo en las compañías **PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A, EXTRACTORA Y PROCESADORA DE ACEITES (PA) EPACEM S.A, SOCIEDAD DE PALMICULTORES DE LA INDEPENDENCIA SOPALIN S.A, HOTEL TROPICAL INN HOTROPIN S.A.** A favor de mis referidos hijos y nietos en la misma proporción **3.-** Para que solicite al Gerente de la Compañía **PALMERAS AGRICOLAS PAGRI CIA, LTDA.** la convocatoria a una junta universal a efectos que autorice la transferencia de las 9731 participaciones sociales que tengo en la compañía a favor de mis hijos **TEX ALEJANDRO MONTES DE OCA FALCONES, EDISON ANDRES MONTES DE OCA FALCONES, TOA CAROLINA MONTES DE OCA FALCONES, DIANA MARIA MONTES DE OCA ANDERSON, EDISON ALEXANDER MONTES DE OCA ANDERSON,** a razón 1622 participaciones a cada uno y a mis nietos **CHRISTIAN ESTEBAN MONTES DE OCA CORDOVA** 810 participaciones y **CARLA LUCIA MONTES DE OCA CORDOVA** 811 participaciones a cada uno **4.-** Para que otorgue la correspondiente escritura pública de cesión de participaciones a favor de mis hijos y nietos en la forma establecida en el numeral anterior **5.-** Para que igualmente de en venta y en enajenación perpetua a favor de mis hijos y nietos mencionados, los remanentes que



quedaren de los predios de mis propiedades ubicadas en los barrios la Punta del Mico y el Malecón del Cantón Pedernales Provincia de Manabí así como en la Independencia Cantón de Quinde; también el inmueble ubicado en el mismo Cantón de Pedernales aportado a la compañía **EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA. LTDA.**, que ha sido declarada en liquidación por la superintendencia de compañías, venta que se efectuara una vez que dicho bien sea reintegrado a mi patrimonio; y, en fin, para que mi apoderada realice todos los actos o contratos, gestiones que fueren necesarios para el cumplimiento cabal de este poder; facultando por tanto a mi apoderada suscribir cuanto documento sea necesario. Este poder es lo suficientemente amplio de tal forma que bajo ningún concepto se lo podrá calificar como incompleto o insuficiente. Declárese incorporadas a éste poder las atribuciones de los Artículos cuarenta y cuatro y cuarenta y cinco de la Codificación del Código de Procedimiento Civil. Usted señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas de estilo, para la completa validez de este mandato. **"HASTA AQUI LA MINUTA**, la misma que está firmada por el doctor Arturo Matute Lucio con matrícula profesional número mil doscientos ochenta y tres del Colegio de Abogados de Pichincha, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para la celebración de esta escritura se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que para el caso se



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090084796-3

APellidos y Nombres: **MONTES DE OCA GALARZA EDISON ALEJANDRO**

Lugar de Nacimiento: **TUNGURAHUA AMBATO LA MATRIZ**

Fecha de Nacimiento: **1926-01-23**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **DIVORCIADO**



*Edison Montes de Oca*



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **AGRICULTOR**      E433412222

Apellidos y Nombres del Padre: **MONTES DE OCA ALEJANDRO**

Apellidos y Nombres de la Madre: **GALARZA MERCEDES**

Lugar y Fecha de Expedición: **SANTO DOMINGO 2012-09-18**

Fecha de Expiración: **2022-09-18**

*[Signature]*      *Edison Montes de Oca*

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO





*Handwritten mark or signature.*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **CIUDADANIA** No. **092483440-1**

APellidos y Nombres: **VILLALVA WONG KATTY ANDREA**

Lugar de Nacimiento: **GUAYAS GUAYAQUIL OLMEDO / SAN ALEJO**

Fecha de Nacimiento: **1986-01-22**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **Casada**

Conyugue: **CLAUDIO IVAN PUCHAICELA HIDALGO**





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACHILLER** E234312242

Apellidos y Nombres del Padre: **VILLALVA ALLEN JULIO GIL**

Apellidos y Nombres de la Madre: **WONG PIO MARIA PICHUZA**

Lugar y Fecha de Expedición: **SANTO DOMINGO 2012-02-03**

Fecha de Expiración: **2022-02-03**

*Director General Signature*  
DIRECTOR GENERAL

*Registrado Signature*  
FIRM DEL CEDULADO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

**439** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**439 - 0230** NÚMERO DE CERTIFICADO **0924834401** CÉDULA

**VILLALVA WONG KATTY ANDREA**

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
GUAYAQUIL		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

*Presidente de la Junta Signature*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** No. 170513459-9

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
BURNEO MOREIRA  
OSWALDO HUMBERTO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO

**FECHA DE NACIMIENTO** 1957-06-01  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO



*Handwritten signature and date: 11/02/04*



**INSTRUCCION**  
BACHILLERATO

**PROFESION / OCUPACION**  
COMERCIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
BURNEO OSWALDO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
MOREIRA OLGA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
SANTO DOMINGO  
2014-08-06

**FECHA DE EXPIRACION**  
2024-08-06

**V3333V1222**

**0004 00001**

*Director General Signature*  
DIRECTOR GENERAL

*Notary Signature*  
FIRMA DEL CEDULADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CERTIFICADO DE VOTACION  
Elecciones 23 de Febrero del 2014  
170513459-9 003-0288

**BURNEO MOREIRA OSWALDO HUMBERTO**  
SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS

**CHIGUILPE**

**IMPULSADO USD 1**

**DELEGACION PROVINCIAL DE STO DOMINGO DE LOS TSACHILAS**

3900374 06/08/2014 14:34:05

**3900374**

IMP. IGM. SA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

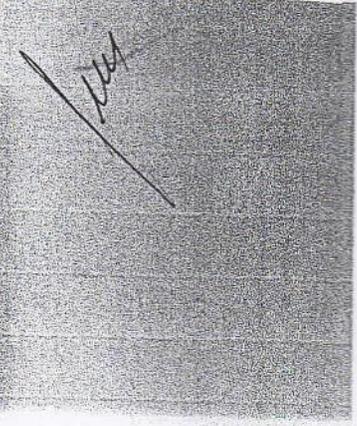
CEDULA DE CIUDADANIA No. 100102014-6

**RECALDE BAQUERO FLAVIO ANIBAL**

LUGAR DE NACIMIENTO: CHIMBORAZO  
 RIOBAMBA  
 LIZARZABURU

FECHA DE NACIMIENTO: 1964-02-16  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO  
 BERTHA TERESA DE LAS MERCEDES  
 ALAVA MOREIRA



Handwritten signature of Flavio Anibal Baquero.



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RECALDE FLAVIO ANIBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BAQUERO ANDRADE BERTA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2013-06-27

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-06-27

V4343V3442

000052803

Director General: [Signature]

Firma del Cedulaado: [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

056

056 - 0255 1001020146

NÚMERO DE CERTIFICADO: 056-0255  
 CEDULA: 1001020146

**RECALDE BAQUERO FLAVIO ANIBAL**

STO DGO TSACHILAS  
 PROVINCIA: SANTO DOMINGO CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: CHIGUILPE 0  
 PARROQUIA: ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



Ab. Glendy Zambrano Moreira  
**NOTARIA TERCERA**



requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente, por mí la Notaria, se ratifica en ella quien sabe firmar y está en pleno entendimiento y conoce el contenido de esta escritura, pero por imposibilidad física de su mano derecha, no puede firmar, deja impresa la huella dactilar de su pulgar izquierdo en presencia de los testigos señores: FLAVIO ANIBAL RECALDE BAQUERO y OSWALDO HUMBERTO BURNEO MOREIRA, quienes firman conmigo, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



**EDISON ALEJANDRO MONTES DE OCA GALARZA**  
**C.C. 090084796-3**

*[Handwritten signature of Flavio Anibal Recalde Baquero]*



**FLAVIO ANIBAL RECALDE BAQUERO**  
**C.C. 100102014-6**  
**TESTIGO**

*[Handwritten signature of Oswaldo Humberto Burneo Moreira]*  
 OSWALDO



**OSWALDO HUMBERTO BURNEO MOREIRA**  
**C.C. 170513459-9**  
**TESTIGO**



**ABG. GLENDY ZAMBRANO MOREIRA**  
**NOTARIA TERCERA DEL CANTON**  
**SANTO DOMINGO**

*RA...*

202

**RAZON:** ESTA ESCRITURA SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, QUE LA SELLO, SIGNO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO EL 12 DE DIC 2014 DEL 20

*[Handwritten signature]*

Ab. Glendy Zambrano Moreira  
NOTARIA TERCERA  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN SANTO DOMINGO  
DEL CANTÓN SANTO DOMINGO



OSWALDO HUMBERTO BARRIO MOREIRA  
C.C. 178513458-9  
TESTIGO

FLAVIO ANIBAL RECALDE ESPINOZA  
C.C. 100152014-8  
TESTIGO

EDISON ALEJANDRO HORTES DE OCA CALAZA  
C.C. 89084398-3

