

CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES

Santo Domingo, a 16 de diciembre del 2014

Señora
Katty Villalva Wong
GERENTE GENERAL
HOTEL TROPICAL INN HOTROPIN S.A.
Presente.-

Señor Gerente: .

En mi calidad de apoderada del Sr. Edison Alejandro Montes de Oca Galarza con C.C. 0900847963, con esta fecha y para los fines legales establecidos en la Ley de Compañías Codificada, le informo que he procedido a ceder, a favor de su hija la Sra. Diana María Montes de Oca Anderson con C.I. 1707084859, de nacionalidad estadounidense, en la proporción en la que consta el documento adjunto, **150 ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS** de UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 1,00).

Se deja expresa constancia que el CESIONARIO no adeuda cantidad alguna por esta transacción, cuyo valor ha sido cubierto totalmente y que dichas acciones cedidas forman parte del Capital Pagado de la Compañía HOTEL TROPICAL INN HOTROPIN S.A., por lo que declaramos la transferencia legalmente perfeccionada en esta fecha y sin lugar a reclamo posterior.

Firmamos en unidad de acto y por duplicado junto con el Cesionario. Usted, señor Gerente, se dignará registrar esta transferencia de acciones en los libros y Títulos correspondientes, así como también comunicará oportunamente a la Superintendencia de Compañías.



f) Por Edison Montes de Oca Galarza
C.C. 0900847963
Apoderada Sra. Katty Villalva Wong.
C.C.0924834401
CEDENTE



f) Diana Montes de Oca Anderson
C.I.1707084859
CESIONARIO



Ab. Glendy Zambrano Moreira

NOTARIA TERCERA



**NOTARIA TERCERA
CANTON SANTO DOMINGO**

EXTRACTO

PRIMERA COPIA

PODER GENERAL

**OTORGA: MONTES DE OCA GALARZA EDISON
A FAVOR DE: VILLALVA WONG KATTY ANDREA
CUANTIA: INDETERMINADA**

2014-23-01-03-P06067

FACTURA NRO: 0015733

12-DICIEMBRE-2014

S.F.

**ABG. GLENDY ZAMBRANO MOREIRA
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN SANTO DOMINGO**



Ab. Glendy Zambrano Moreira
NOTARIA TERCERA



2014-23-01-03-P06067

FACTURA: 0015733

PODER GENERAL

OTORGA: MONTES DE OCA GALARZA EDISON

ALEJANDRO

A FAVOR DE: VILLALVA WONG KATTY ANDREA

CUANTIA: INDETERMINADA

DI DOS COPIAS

S.F

En la ciudad de Santo Domingo, capital de la provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, República del Ecuador, hoy, **VIERNES, DOCE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE** ante mí, Abogada Glendy Zambrano Moreira, Notaria Tercera del Cantón Santo Domingo, comparecen el señor **EDISON ALEJANDRO MONTES DE OCA GALARZA**, divorciado, de ochenta y seis años de edad, con plena lucidez mental, por mis propios derechos. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz y hábil ante la Ley para celebrar actos, contratos y contraer obligaciones, con domicilio en esta ciudad de Santo Domingo, a quien de conocer doy fe, en virtud de que me presentó sus respectivos documentos de identidad cuya fotocopia incorporo a la presente escritura.- Examinado por mí, la Notaria, y hallándose bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura, que a celebrar proceden libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me presenta, cuyo tenor literal y



que transcribo es el siguiente:” **SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de Escrituras Públicas, sírvase insertar una de **PODER GENERAL**, que amplio y suficiente cual en derecho se requiere, yo señor **EDISON ALEJANDRO MONTES DE OCA GALARZA**, mayor de edad, de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero cero ocho cuatro siete nueve seis guion tres tengo a bien otorgar como en efecto otorgo a favor de **KATTY ANDREA VILLALVA WONG** portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos cuatro ocho tres cuatro cuatro cero guion uno, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, para que a mi nombre y representación realice los siguientes actos: **1.-** Para que otorgue escritura de compraventa o donación de todos los bienes de mi propiedad a favor de mis hijos **TEX ALEJANDRO MONTES DE OCA FALCONES, EDISON ANDRES MONTES DE OCA FALCONES, TOA CAROLINA MONTES DE OCA FALCONES, DIANA MARIA MONTES DE OCA ANDERSON, EDISON ALEXANDER MONTES DE OCA ANDERSON**, el un sexto a cada uno y a mis nietos **CHRISTIAN ESTEBAN MONTES DE OCA CORDOVA y CARLA LUCIA MONTES DE OCA CORDOVA**, el un tercio de mis bienes a cada uno, facultando a mi apoderada para que suscriba las escrituras correspondientes y tramite los permisos municipales a que hubiere lugar así como a la elaboración de los



Ab. Glendy Zambrano Moreira

NOTARIA TERCERA



levantamientos planimétricos de los inmuebles a fin de llevar a cabo dichas transferencias de dominio. **2.-** Para que ceda y transfiera las acciones que poseo en las compañías **PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A, EXTRACTORA Y PROCESADORA DE ACEITES EPACEM S.A, SOCIEDAD DE PALMICULTORES DE LA INDEPENDENCIA SOPALIN S.A, HOTEL TROPICAL INN HOTROPIN S.A.** A favor de mis referidos hijos y nietos en la misma proporción **3.-** Para que solicite al Gerente de la Compañía **PALMERAS AGRICOLAS PAGRI CIA, LTDA.** la convocatoria a una junta universal a efectos que autorice la transferencia de las 9731 participaciones sociales que tengo en la compañía a favor de mis hijos **TEX ALEJANDRO MONTES DE OCA FALCONES, EDISON ANDRES MONTES DE OCA FALCONES, TOA CAROLINA MONTES DE OCA FALCONES DIANA MARIA MONTES DE OCA ANDERSON, EDISON ALEXANDER MONTES DE OCA ANDERSON,** a razón 1622 participaciones a cada uno y a mis nietos **CHRISTIAN ESTEBAN MONTES DE OCA CORDOVA** 810 participaciones y **CARLA LUCIA MONTES DE OCA CORDOVA** 811 participaciones a cada uno **4.-** Para que otorgue la correspondiente escritura pública de cesión de participaciones a favor de mis hijos y nietos en la forma establecida en el numeral anterior **5.-** Para que igualmente de en venta y en enajenación perpetua a favor de mis hijos y nietos mencionados, los remanentes que



quedaren de los predios de mis propiedades ubicadas en los barrios la Punta del Mico y el Malecón del Cantón Pedernales Provincia de Manabí así como en la Independencia Cantón de Quinde; también el inmueble ubicado en el mismo Cantón de Pedernales aportado a la compañía **EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA. LTDA.**, que ha sido declarada en liquidación por la superintendencia de compañías, venta que se efectuara una vez que dicho bien sea reintegrado a mi patrimonio; y, en fin, para que mi apoderada realice todos los actos o contratos, gestiones que fueren necesarios para el cumplimiento cabal de este poder; facultando por tanto a mi apoderada suscribir cuanto documento sea necesario. Este poder es lo suficientemente amplio de tal forma que bajo ningún concepto se lo podrá calificar como incompleto o insuficiente. Declárese incorporadas a éste poder las atribuciones de los Artículos cuarenta y cuatro y cuarenta y cinco de la Codificación del Código de Procedimiento Civil. Usted señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas de estilo, para la completa validez de este mandato. **"HASTA AQUI LA MINUTA**, la misma que está firmada por el doctor Arturo Matute Lucio con matrícula profesional número mil doscientos ochenta y tres del Colegio de Abogados de Pichincha, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para la celebración de esta escritura se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que para el caso se



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090084796-3

APellidos y Nombres: MONTES DE OCA GALARZA EDISON ALEJANDRO

Lugar de Nacimiento: TUNGURAHUA AMBATO LA MATRIZ

Fecha de Nacimiento: 1926-01-23

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: DIVORCIADO



Edison Montes de Oca



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN AGRICULTOR E433412222

APellidos y Nombres del Padre: MONTES DE OCA ALEJANDRO

APellidos y Nombres de la Madre: GALARZA MERCEDES

Lugar y Fecha de Expedición: SANTO DOMINGO 2012-09-18

Fecha de Expiración: 2022-09-18

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL TITULAR DEL CEDULADO





Handwritten signature or mark.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **092483440-1**

APellidos y Nombres: **VILLALVA WONG KATTY ANDREA**

Lugar de Nacimiento: **GUAYAS GUAYAQUIL OLMEDO / SAN ALEJO**

Fecha de Nacimiento: **1988-01-22**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **Casada**
CLAUDIO IVAN PUCHAICELA HIDALGO





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACHILLER** E234312242

Apellidos y Nombres del Padre: **VILLALVA ALLEN JULIO GIL**

Apellidos y Nombres de la Madre: **WONG PIO MARIA PICHUZA**

Lugar y Fecha de Expedición: **SANTO DOMINGO 2012-02-03**

Fecha de Expiración: **2022-02-03**

Director General Signature
DIRECTOR GENERAL

Cedula Holder Signature
FIRMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

439 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

439 - 0230 **0924834401**
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

VILLALVA WONG KATTY ANDREA

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
GUAYAQUIL		1
CANTÓN	PARROQUIA	- ZONA

Presidental Member Signature
PRESIDENTAL DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170513459-9
APELLIDOS Y NOMBRES
BURNEO MOREIRA
OSWALDO HUMBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1957-05-01
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



[Handwritten signature]
170513459-9



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BURNEO OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA OLGA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: SANTO DOMINGO, 2014-08-06
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-08-06

V3333V1222



[Signature] *[Signature]*
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Elecciones 17 de Febrero del 2014
170513459-9 - 007 - 0288

BURNEO MOREIRA OSWALDO HUMBERTO
STO DGO TSACHILAS SANTO DOMI
CHIGULPE

IMPULSADO USD 8
DELEGACION PROVINCIAL DE STO DOMINGO DE
3900374 06/08/2014 14:34:05
IMP. IGM. SA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 100102014-6

RECALDE BAQUERO FLAVIO ANIBAL

LUGAR DE NACIMIENTO: CHIMBORAZO
RIOBAMBA
LIZARZABURU

FECHA DE NACIMIENTO: 1964-02-16
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
BERTHA TERESA DE LAS MERCEDES
ALAVA MOREIRA

Handwritten mark or signature in the top right corner.

Handwritten signature of the holder.



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RECALDE FLAVIO ANIBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BAQUERO ANDRADE BERTA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2013-06-27

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-06-27

V4343V3442

00002803

Signatures and stamps at the bottom of the card.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

056

056 - 0255 **1001020146**
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

RECALDE BAQUERO FLAVIO ANIBAL

STO DGO TSACHILAS
PROVINCIA: SANTO DOMINGO CIRCUNSCRIPCIÓN: CHIGUILPE 2
CANTÓN: PASROQUÍA ZONA: 0

f.) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



Ab. Glendy Zambrano Moreira

NOTARIA TERCERA



requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente, por mí la Notaria, se ratifica en ella quien sabe firmar y está en pleno entendimiento y conoce el contenido de esta escritura, pero por imposibilidad física de su mano derecha, no puede firmar, deja impresa la huella dactilar de su pulgar izquierdo en presencia de los testigos señores: FLAVIO ANIBAL RECALDE BAQUERO y OSWALDO HUMBERTO BURNEO MOREIRA, quienes firman conmigo, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



EDISON ALEJANDRO MONTES DE OCA GALARZA
C.C. 090084796-3



FLAVIO ANIBAL RECALDE BAQUERO
C.C. 100102014-6
TESTIGO



OSWALDO HUMBERTO BURNEO MOREIRA
C.C. 170513459-9
TESTIGO



ABG. GLENDY ZAMBRANO MOREIRA
NOTARIA TERCERA DEL CANTON
SANTO DOMINGO

RA...

202

RAZON: ESTA ESCRITURA SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, QUE LA SELLO, SIGNO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO EL 12 DE DIC 2014 DEL 20

[Handwritten signature]
Ab. Glendy Zambrano Moreira
NOTARIA TERCERA
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN SANTO DOMINGO
DEL CANTÓN SANTO DOMINGO



[Faint mirrored text and signatures from the reverse side of the document, including names like 'EDISON ALEJANDRO MONTES DE OCA CALAZA' and 'OSWALDO HUMBERTO BURNIO MOREIRA'.]

