

CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES

Santo Domingo, a 2 de junio del 2014

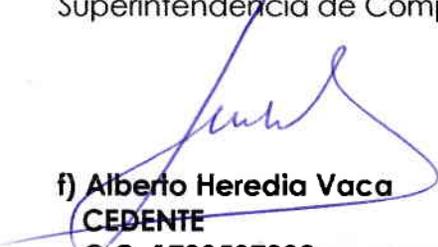
Señora
Katty Villalva Wong
GERENTE GENERAL
HOTEL TROPICAL INN HOTROPIN S.A.
Presente.-

Señor Gerente:

Con esta fecha y para los fines legales establecidos en la Ley de Compañías Codificada, le informo que he procedido a ceder a favor del señor **EDISON ALEJANDRO MONTES DE OCA GALARZA**, de nacionalidad ecuatoriana, **360 ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS** de UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 1,00).

Se deja expresa constancia que el CESIONARIO no adeuda cantidad alguna por esta transacción, cuyo valor ha sido cubierto totalmente y que dichas acciones vendidas forman parte del Capital Pagado de la Compañía HOTEL TROPICAL INN HOTROPIN S.A., por lo que declaramos la transferencia legalmente perfeccionada en esta fecha y sin lugar a reclamo posterior.

Firmamos en unidad de acto y por duplicado junto con el Cesionario. Usted, señor Gerente, se dignará registrar esta transferencia de acciones en los libros y Títulos correspondientes, así como también comunicará oportunamente a la Superintendencia de Compañías.


f) **Alberto Heredia Vaca**
CEDENTE

C.C. 1700587882


f) **Edison Montes de Oca Galarza**
CESIONARIO
C.C.0900847963


f) **Teresa Minas Falcón**
CEDENTE

C.C.1700154527



Hotel Tropical Inn

E-mail: hotropinn@hotmail.com / www.tropicalinn.cjb.net
SANTO DOMINGO - ECUADOR

ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS HOTEL TROPICAL INN HOTROPIN S.A.

En la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas a los dos días del mes de junio del año dos mil catorce a las 17:00 , en las oficinas de la compañía, ubicadas en la Avenida Quito y Madrid junto al Recinto Ferial, se reúnen los socios de la Compañía según la lista que se transcribe a continuación: Señor Edison Montes de Oca Galarza y el Señor Alberto Heredia; las personas mencionadas, representan en su mayoría al Capital Social de la Compañía, preside la Junta el Sr. Edison Montes de Oca, en calidad de Presidente y como secretario actúa la Sra. Katty Villalva Wong.

El Señor Presidente en vista de encontrarse en mayoría declara constituida la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía Hotel Tropical Inn HOTROPIN S.A. y solicita se de lectura al Orden del día que es el siguiente:

CONVOCATORIA

Se convoca a los señores accionistas del Hotel Tropical Inn HOTROPIN S.A. a la Junta General Ordinaria, que tendrá lugar en las oficinas de la compañía, ubicadas en la ciudad de Santo Domingo, vía a Quito junto al Recinto Ferial, el día lunes 2 de junio del 2014, a las 17:00 con el fin de considerar y resolver lo siguiente:

1. Sesión de acciones del Hotel Tropical Inn HOTROPIN S.A. propiedad del Señor Alberto Heredia Vaca al Señor Edison Montes de Oca Galarza.
2. Decidir sobre el contrato de arrendamiento del Hotel Tropical Inn al Señor Edison Montes de Oca G.

Una vez constatado el quorum reglamentario y encontrándose la mayoría del capital, se procede a tratar el orden del día:

PUNTO UNO.- Sesión de acciones del Hotel Tropical Inn HOTROPIN S.A. propiedad del Señor Alberto Heredia Vaca al Señor Edison Montes de Oca Galarza.- El señor Alberto Heredia Vaca da a conocer la venta de sus 360 acciones del Hotel Tropical Inn HOTROPIN S.A. valorada cada una en 1,00 dólares americanos al Señor Edison Montes de Oca Galarza accionista de la compañía.

PUNTO DOS.- Decidir sobre el contrato de arrendamiento del Hotel Tropical Inn al Señor Edison Montes de Oca G.

La junta General resuelve de forma unánime arrendar el Hotel Tropical Inn al Sr. Edison Montes de Oca G. por el valor de UN MIL DOLARES AMERICANOS anuales y en acuerdo se compromete a pagar todo lo relacionado al hotel: mantenimiento, personal de trabajo, impuestos y demás gastos que genere el alquiler de las habitaciones.

Una vez constatado el quorum reglamentario y encontrándose la mayoría del capital, se procede a tratar el orden del día:

Una vez tratados los puntos acordados, siendo las 19:00 se da por terminada la sesión y en aprobación de lo tratado y de la presente acta firman a continuación:



Sr Edison Montes de Oca
Presidente



Sra. Katty Villalva Wong
Secretaria