

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

- Nombre de la entidad
HOTEL TROPICAL INN HOTROPIN S.A.
- RUC de la entidad
1791350758001
- Domicilio de la entidad
Av. Quilo y Calle Madrid
- Forma legal de la entidad
Sociedad Anónima
- País de incorporación
Ecuador
- País de incorporación
Ecuador
- Descripción
HOTEL TROPICAL INN HOTROPIN S.A., es una empresa constituida con fecha 30 de abril de 1997, establecida en el Ecuador. El RUC es 1791350758001, y su objetivo principal es el servicio de alojamiento y hospedaje
Sus actividades se desarrollan dentro del marco legal expedido por la Leyes societarias, tributaria, laboral y otras, sujetas bajo los organismos de control.

2. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

2.1

Periodo contable

- Los Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2018, incluyen los saldos contables con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)
- Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre del 2018.
- Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2018.

- Los Estados de Flujo de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del 2018.

2.2

Bases de preparación:

Los Estados Financieros de HOTEL TROPICAL INN HOTROPIN S.A han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International AccountingStandardsBoard (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador.

La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros..

2.3

Moneda funcional o de presentación

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

3. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos en bancos es la siguiente:

Diciembre	31, 2018	Diciembre	31, 2017
Banco Internacional	7769.79	17029.11	
	7,770	17,029	

3.2 Activos financieros

Los activos financieros manejados, se detallan a continuación:

3.2.1 Cuentas y documentos por cobrar clientes no relacionados:

Corresponde al saldo de cuentas por cobrar a deudores comerciales no relacionados, por concepto de venta de combustibles y lubricantes. El detalle se muestra a continuación:

Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Cuentas por cobrar Relacionados	5,402
-	5,402

El rubro de otras cuentas por cobrar relacionados mantiene movimientos deudores y acreedores normales del giro del negocio. Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

3.2.3. Otras cuentas por cobrar relacionados:

a. Corresponden a anticipos a proveedores de bienes y servicios, los cuales son liquidados previa entrega de la obra o servicio.

Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Varios Deudores	632
(a)	632
264	264
264	632

El rubro de otras cuentas por cobrar mantiene movimientos deudores y acreedores normales del giro del negocio. Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

3.2.2. Otras cuentas por cobrar no relacionados:

Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Hasta 60 días	4,009
Entre 60 y 150 días	-
Más de 150 días	-
4,009	3,436
4,009	3,436

Los montos correspondientes a los deudores comerciales de acuerdo a su antigüedad se describen a continuación:

Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Cientes no relacionados	3,436
(a)	3,436
4,009	4,009
4,009	3,436

3.4. Activos por impuestos anticipado:

Un resumen de esta cuenta es tal como sigue:

Diciembre 31, Diciembre 31,	2018	2017
Impuesto a la renta	7,385	7,697
Impuesto IVA	517	130
	7,902	7,827

3.5. Propiedad planta y equipo

El detalle y los movimientos de las distintas categorías del activo fijo se muestran en la tabla siguiente

esa

Propiedad, planta y equipo	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
neto:		
Terrenos	22,480	22,480
Vehículos	26,592	26,592
Edificios	279,771	246,634
Maquinaria, Instalaciones	30,806	27,378
Equipo de computo	4,283	3,183
Muebles y enseres	61,010	61,010
Obra en proceso	0	0
	424,942	387,276
Depreciaciones acumuladas		
Vehículos	23,599	23,599
Edificios	184,720	172,326
Maquinaria y equipo	14,577	11,577
Equipo de computo	3,250	2,730
Muebles y enseres	60,499	60,437
	286,644	270,669

3.6 Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas por pagar a proveedores se detallan a continuación:

4. Impuesto a la renta:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Cuentas por pagar	4	4
Relacionados	4	4

Los saldos de los otros pasivos no corrientes se detallan a continuación:

3.9 Otros pasivos no corrientes:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Acreedores relacionados	1,018	6,496
Acreedores no relacionados (a)	18,131	21,089
	19,149	27,584

Se detallan a continuación

3.8 Cuentas por pagar diversas relacionadas

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Impuesto a la Renta	3,986	3,860
Con el IESS	562	487
Por beneficios de ley a empleados	366	353
Participación a trabajadores	2,430	2,346
	7,344	7,045

Se detallan a continuación

3.7 Otras obligaciones corrientes

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Proveedores no relac.	12,876	160
Proveedores relac.	1,432	-
	14,308	160

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Diciembre 31, Diciembre 31,		2018		2017	
Utilidad según libros antes de	16,201	15,637	Utilidad después de participación a	13,771	13,291
participación de trabajadores e			trabajadores		
impuesto a la renta	2,430	2,346	Más gastos no deducibles	2,172	4,255
15% participación a trabajadores			Base imponible sobre utilidades no	15,942	17,546
			reinvertidas		
Impuesto a la Renta	3,507	3,860			

5. Capital suscrito :

Su saldo representa la aportación de capital de los socios de la empresa

Cuenta	Valor
Capital	94936.00

6. Ingresos por actividades ordinarias:

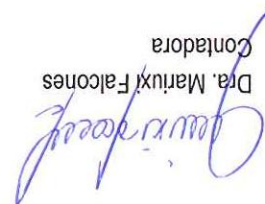
Corresponde principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Los ingresos se detallan a continuación:

Diciembre 31, Diciembre 31,		2018		2017	
Ingresos	186,033	155,324	Otros	101	80
				186,135	155,404

7. Gastos administración y ventas:

Los gastos de administración y ventas se detallan a continuación:


 Dra. Mariuxy Falcones
 Contadora

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2018 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de resultados.

8. Eventos Subsecuentes:

Sueldos, salarios y demás remuneraciones	32,476
Honorarios, comisiones y dietas	29,576
Mantenimientos y Reparaciones	37,753
Agua, energía, luz y telecomunicaciones	14,228
Impuestos, contribuciones y otros	3,560
Depreciaciones	15,975
Gastos Sociales	2,009
Amortización de Inversiones	386
Gastos Financieros	2,172
Gastos no deducibles	31,799
Otros Gastos	169,934
	-

