

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

- Nombre de la entidad

HOTEL TROPICAL INN HOTROPIN S.A.

- RUC de la entidad
1791350758001

- Domicilio de la entidad
Av. Quito y Calle Madrid

- Forma legal de la entidad
Sociedad Anónima

- País de Incorporación
Ecuador

- País de Incorporación
Ecuador

- Descripción

HOTEL TROPICAL INN HOTROPIN S.A., es una empresa constituida con fecha 30 de abril de 1997, establecida en el Ecuador. El RUC es 1791350758001, y su objetivo principal es el servicio de alojamiento y hospedaje

Sus actividades se desarrollan dentro del marco legal expedido por la Leyes societarias, tributaria, laboral y otras, sujetas bajo los organismos de control.

2. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

2.1

Período contable

- Los Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2015, incluyen los saldos contables con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)
- Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre del 2015.
- Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2015.

- Los Estados de Flujo de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del 2015.

2.2 Bases de preparación:

Los Estados Financieros de HOTEL TROPICAL INN HOTROPIN S.A han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International AccountingStandardsBoard (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros...

2.3 Moneda funcional o de presentación

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

3. NOTAS A LOS ESTADOS FINANACIEROS

3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos en bancos es la siguiente:

Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Banco Internacional	8090.57
	0
	8,091
	-

3.2 Activos financieros

Los activos financieros manejados, se detallan a continuación:

3.2.1 Cuentas y documentos por cobrar clientes no relacionados:

Corresponde al saldo de cuentas por cobrar a deudores comerciales no relacionados, por concepto de venta de combustibles y lubricantes. El detalle se muestra a continuación:

Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Cientes no relacionados	(a)
7,511	-
7,511	-

Los montos correspondientes a los deudores comerciales de acuerdo a su antigüedad se describen a continuación:

Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Hasta 60 días	7,511
Entre 60 y 150 días	-
Más de 150 días	-
7,511	-

3.2.2. Otras cuentas por cobrar no relacionados:

El rubro de otras cuentas por cobrar mantiene movimientos deudores y acreedores normales del giro del negocio. Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Varios Deudores	(a)
1,750	1,750
1,750	-

a. Corresponden a anticipos a proveedores de bienes y servicios, los cuales son liquidados previa entrega de la obra o servicio.

3.2.3. Otras cuentas por cobrar relacionados:

El rubro de otras cuentas por cobrar relacionados mantiene movimientos deudores y acreedores normales del giro del negocio. Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Cuentas por cobrar Relacionados	1,772
-	-
1,772	1,772

3.4. Activos por impuestos anticipado:

Un resumen de esta cuenta es tal como sigue:

Diciembre 31, Diciembre 31,	2015	2014
Impuesto a la renta	5,525	2,511
Impuesto IVA	1,102	-
	6,627	2,511

3.5. Propiedad planta y equipo

El detalle y los movimientos de las distintas categorías del activo fijo se muestran en la tabla siguiente esa

Propiedad, planta y equipo	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
neto:		
Terrenos	22,480	22,480
Vehículos	23,600	23,600
Edificios	203,101	203,101
Maquinaria, instalaciones	20,266	19,702
Equipo de computo	3,183	1,131
Muebles y enseres	60,390	60,390
Obra en proceso	20,630	0
	353,650	330,404

Depreciaciones acumuladas	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Vehículos	23,599	23,599
Edificios	151,597	142,288
Maquinaria y equipo	6,988	5,144
Equipo de computo	1,370	1,131
Muebles y enseres	60,390	58,174
	243,943	230,337

3.6 Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas por pagar a proveedores se detallan a continuación:

Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Cuentas por pagar	93,940
Relacionados	93,940

Los saldos de los otros pasivos no corrientes se detallan a continuación:

3.9 Otros pasivos no corrientes:

Diciembre 31, Diciembre 31, 2015	2014
Acreeedores relacionados	4,704
Acreeedores no relacionados (a)	18,998
	23,701
	-

Se detallan a continuación

3.8 Cuentas por pagar diversas relacionadas

Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Impuesto a la Renta	1,174
Con el IRSS	1,095
Por beneficios de ley a empleados	307
Participación a trabajadores	787
	3,362
	-

Se detallan a continuación

3.7 Otras obligaciones corrientes

Diciembre 31, Diciembre 31, 2015	2014
Proveedores no relac.	2,531
Proveedores relac.	-
	2,531
	-

4. **Impuesto a la renta:**

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Diciembre 31, Diciembre 31, 2015 2014	
Utilidad según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	5,244
15% participación a trabajadores	787
Utilidad despues de participación a trabajadores	4,457
Más gastos no deducibles	881
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	5,338
Impuesto a la Renta	1,174
-	-

5. **Capital suscrito :**

Esta constituido al 31 de diciembre de 2015 por 1000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal de un dólar cada una respectivamente.

Su saldo representa la aportación de capital de los socios de la empresa

Cuenta	Valor
Capital	1000.00

6. **Ingresos por actividades ordinarias:**

Corresponde principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Los ingresos se detallan a continuación:

Diciembre 31, Diciembre 31, 2015 2014	
Ingresos	139,904
Otros	20
	139,924
	-

7. **Gastos administración y ventas:**

Los gastos de administración y ventas se detallan a continuación:

Sueldos, salarios y demás remuneraciones	56,707
Honorarios, comisiones y dietas	2,900
Mantenimientos y Reparaciones	25,247
Agua, energía, luz y telecomunicaciones	10,369
Impuestos, contribuciones y otros	2,904
Depreciaciones	13,607
Gastos Sociales	
Amortización de Inversiones	
Gastos Financieros	355
Gastos no deducibles	527
Otros Gastos	22,064
	134,680
	-

8. **Eventos Subsecuentes:**

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2015 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de resultados.

[Firma]
Dra. Mariuxi Falcones
Contadora

