

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA**

- Nombre de la entidad

HOTEL TROPICAL INN HOTROPIN S.A.

- RUC de la entidad

1791350758001

- Domicilio de la entidad

Av. Quito y Calle Madrid

- Forma legal de la entidad

Sociedad Anónima

- País de incorporación

Ecuador

- País de incorporación

Ecuador

- Descripción

HOTEL TROPICAL INN HOTROPIN S.A., es una empresa constituida con fecha 30 de abril de 1997, establecida en el Ecuador. El RUC es 1791350758001, y su objetivo principal es el servicio de alojamiento y hospedaje

Sus actividades se desarrollan dentro del marco legal expedido por la Leyes societarias, tributaria, laboral y otras, sujetas bajo los organismos de control.

### **2. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES**

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus estos estados financieros se presenta a continuación:

#### **2.1 Periodo contable**

- Los Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2014, incluyen los saldos contables con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)
- Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre del 2014.

- Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2014.
- Los Estados de Flujo de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del 2014.

## **2.2 Bases de preparación:**

Los Estados Financieros de HOTEL TROPICAL INN HOTROPIN S.A han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International AccountingStandardsBoard (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador.

La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros..

## **2.3 Moneda funcional o de presentación**

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

## **3. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **3.3 Crédito tributario de Impuesto a la Renta**

Su saldo representa el crédito tributario que la empresa mantiene por concepto de Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta

Cuenta	Valor
Crédito Tributario Impto. Renta	2510.80

### **3.4 Propiedad planta y equipo**

El detalle y los movimientos de las distintas categorías del activo fijo se muestran en la tabla siguiente esa

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
<b><u>Propiedad, planta y equipo neto</u></b>		
Terrenos	22,480	22,480
Vehiculos	23,600	23,600
Instalaciones	206,425	206,425
Equipo de computo	1,131	1,131
Muebles y Enseres	60,390	60,390
	<b>314,026</b>	<b>314,026</b>
<hr/>		
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
<b><u>Depreciaciones acumuladas</u></b>		
Terrenos	-	-
Vehiculos	23,599	23,599
Instalaciones	143,950	143,950
Equipo de computo	1,131	1,131
Muebles y Enseres	58,174	58,174
	<b>226,854</b>	<b>226,854</b>

### 3.6 **Otros pasivos no corrientes:**

Los saldos de los otros pasivos no corrientes se detallan a continuación:

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
<b><u>Cuentas por pagar</u></b>		
<b>Relacionadas</b>	93,940	93,940
	<b>93,940</b>	<b>93,940</b>

### 3.7 **Capital suscrito :**

Está constituido al 31 de diciembre de 2014 por 1000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal de un dólar cada una respectivamente.

Su saldo representa la aportación de capital de los socios de la empresa

Cuenta	Valor
Capital	1000.00

### 3.8 Reserva legal:

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Corina Mendieta', written over a set of horizontal lines.

Ing. Corina Mendieta  
Contadora