

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

- Nombre de la entidad

HOTEL TROPICAL INN HOTROPIN S.A.

- RUC de la entidad

1791350758001

- Domicilio de la entidad

Av. Quito y Calle Madrid

- Forma legal de la entidad

Sociedad Anónima

- País de incorporación

Ecuador

- País de incorporación

Ecuador

- Descripción

HOTEL TROPICAL INN HOTROPIN S.A., es una empresa constituida con fecha 30 de abril de 1997, establecida en el Ecuador. El RUC es 1791350758001, y su objetivo principal es el servicio de alojamiento y hospedaje

Sus actividades se desarrollan dentro del marco legal expedido por la Leyes societarias, tributaria, laboral y otras, sujetas bajo los organismos de control.

2. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

2.1 Período contable

- o Los Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2012, incluyen los saldos contables al inicio y final del año 2010, corregidos a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) con la finalidad de presentarlos comparativos con el año 2011 y 2012.
- o Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre del 2012.

- o Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2012.
- o Los Estados de Flujo de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del 2012.

2.2 Bases de preparación:

Los Estados Financieros de HOTEL TROPICAL INN HOTROPIN S.A han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International AccountingStandarsBoard (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador.

La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros..

2.3 Moneda funcional o de presentación

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.4 Negocio en marcha

La Junta general de socios en la asamblea del 15 de marzo 2013 acordó que no existe la intención ni necesidad de liquidarse o de reducir sustancialmente la escala de sus operaciones, por lo tanto esta compañía cumple con el principio de continuidad o negocio en marcha.

3. NOTAS A LOS ESTADOS FINANACIEROS

3.1 Cuentas y documentos por cobrar

Su saldo constituye el saldo de la cuenta clientes, correspondiente a la cartera pendiente de cobro y otras cuentas por cobrar

Cuenta	Valor
Cientes no relacionados	19150.60
Otras cuentas por cobrar relacionados	2.70
Otras cuentas por cobrar no relacionados	180.00

3.2 Provisión de cuentas incobrables:

Los movimientos de la provisión cuentas incobrables es el siguiente:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Saldo Inicial	4,122	4,122
Gasto del año	-	-
	4,122	4,122

3.3 Crédito tributario de impuesto a la Renta

Su saldo representa el crédito tributario que la empresa mantiene por concepto de Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta

Cuenta	Valor
Crédito Tributario Imppto. Renta	2749.59

3.4 Propiedad planta y equipo

El detalle y los movimientos de las distintas categorías del activo fijo se muestran en la tabla siguiente esa

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Propiedad, planta y equipo		
neto:		
Terrenos	22,480	22,480
Vehículos	23,600	23,600
Instalaciones	206,425	206,425
Equipo de computo	1,131	1,131
Muebles y enseres	60,390	60,390
	314,026	314,026

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Depreciaciones acumuladas		
Terrenos	-	-
Vehículos	23,599	23,599
Instalaciones	132,453	132,453
Equipo de cómputo	1,131	1,131
Muebles y enseres	52,153	52,153
	209,336	209,336

3.5 Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas por pagar se detallan a continuación:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Proveedores	-	1,490
Relacionados	10,765	14,740
	10,765	16,230

3.6 Otros pasivos no corrientes:

Los saldos de los otros pasivos no corrientes se detallan a continuación:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Cuentas por pagar Relacionados	98,387	98,387
	98,387	98,387

3.7 Capital suscrito :

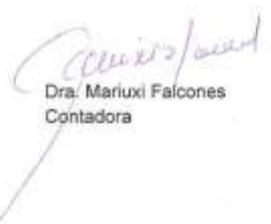
Está constituido al 31 de diciembre de 2012 por 200 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal de un dólar cada una respectivamente.

Su saldo representa la aportación de capital de los socios de la empresa

Cuenta	Valor
Capital	200.00

3.8 Reserva legal:

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.



Dra. Mariuxi Falcones
Contadora