



HOTROPIN S.A.
R.U.C.:1791350758001

INFORME DE GERENCIA

AÑO 2015

ANTECEDENTES.-

El año 2015 fue enfocado en realizar todo los trámites legales pertinentes para poner en funcionamiento el Hotel tanto en IESS, Superintendencia de Compañías, Ministerio de Trabajo, SRI y Municipio.

Se continuó con la construcción de los locales y oficinas tanto del edificio EMOG como del Hotel, todos estos rubros fueron considerados como inversión y se encuentran en la cuenta Edificio.

Para mejorar las instalaciones y poder rentar los departamentos, tanto del Hotel como el edificio EMOG, se ha tenido que pintar, estucar, cambiar piso y tuberías de baños en especial del Edificio EMOG en el que hay graves problemas de humedad.

En lo que es instalaciones eléctricas y agua potable está separado los edificios cada uno con sus propios medidores y acometidas de agua, en el edificio EMOG se solicitó el máximo de medidores de luz que permite la Empresa Eléctrica sin necesidad de la adquisición de transformador propio.

En el transcurso del año 2015 nuestros principales clientes fueron empresas que vienen con su personal a Santo Domingo por motivos laborales, pero en diciembre del 2015, se les terminaron sus contratos con el sector público y privado, por lo cual han entregado las habitaciones en el hotel. En el edificio EMOG se ha luchado con las humedades y polvos de la calle Madrid para esto último se realizó la gestión en el municipio para adoquinamiento.

ECONÓMICO.-

Los ingresos totales son:

Hotel Tropical Inn \$85.408,57

Edificio EMOG \$41.980,30

Pedernales \$12.514,66

Gastos de Sueldos y Salarios: \$56.706,60

Los gastos de mantenimiento de edificio:

Hotel Tropical Inn \$6.649,95

Edificio EMOG \$6.464,81

🏠 Av. Quito y Madrid junto al Recinto Ferial
☎ 2761773 - 2750773
📞 0994163256
✉ edisonmontesdeoca87@hotmail.com
Santo Domingo de los Tsáchilas- Ecuador

Pedernales \$4.332,61
Gastos de Servicio Básicos: \$13.494,10
El total de utilidades es \$5.155,68.

Se debe considerar que en el gasto de sueldos y salarios están incluidos los trabajadores de la construcción que en el mes teníamos 2 o 3 dependiendo del trabajo a realizar, los mismos que han sido liquidados en el mes de diciembre.

PROPUESTA ECONÓMICA PARA EL AÑO 2016.

Terminar la construcción de las oficinas del Hotel, y alquilar las oficinas lo más rápido y a un precio asequible al bolsillo del profesional, precio estimado \$200 más IVA.

Alquilar el local TOA, el cual es relativamente grande pero con una dificultad que es la visión y la altura del piso que no está al nivel de la acera motivo por el que ponga a su consideración se debe alquilar en \$500 más IVA. De igual manera el local 2 del edificio EMOG el polvo, la visión y el acceso dificultan el alquiler del mismo a un mejor precio por lo que su valor mínimo a rentar debe ser \$300,00.

La competencia es fuerte y a medida que pasa el tiempo se siguen construyendo más edificios con las mismas modalidades que las nuestras por lo que necesitamos el mismo nivel de infraestructura y servicios para competir.

Propongo a esta Junta primero realizar un cambio en los estatutos para que el SRI me permita facturar como vivienda ciertos departamentos y los que están destinados para hotelería se facturaran con el respectivo IVA.

Segundo debemos adecuar por lo menos 6 habitaciones para hotel dedicando tiempo y esfuerzo en realizar paquetes de viajes de turismo conjuntamente con el hotel de Pedernales. Teniendo de la mano estas tres actividades: Hotelería, alquiler de locales y alquiler de departamentos ejecutivos se duplicaran los ingresos para los años venideros, siempre y cuando se invierta en estos trabajos que son importantes para el progreso de esta empresa familiar.

Atentamente


Katty Villalva

GERENTE GENERAL