

**CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 - 2016**

Balance de Situación Comparativo

		Referencia Afecta	Evaluación 31.				Referencia Afecta	Evaluación 31.	
			2010	2015				2010	2015
ACTIVO CORRIENTE									
Objetivo y equivalentes de efectivo	1		35,220	253,871	Obligaciones bancarias y financieras	5		8,792	
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	2		306,879	110,338	Cuentas por pagar	6		8,388	
Inventarios					Obligaciones acumuladas	7		12,020	
Otros Activos			13,785	48,569	Otros pasivos financieros			14,552	
Activos por impuestos corrientes	3		11,332	4,868	Pasivos por impuestos corrientes	8		191	
Total de activos corrientes			568,979	817,742	Total pasivos corrientes			24,397	50,219
ACTIVO NO CORRIENTE									
Propiedades, planta y equipo	4		42,258	3,353	Obligaciones financieras y financieras				
Activos por impuestos diferidos					Obligación por beneficio de finca	9		13,515	13,431
Otros Activos No Corrientes	2		1,811	155,742	Pasivos por impuestos diferidos				
					Otros pasivos	6		163,196	
Total activos no corrientes			48,570	159,095	Total pasivos no corrientes			175,711	13,431
TOTAL ACTIVOS			410,549	477,441	PATRIMONIO (según estado adjunto)			218,439	405,790
					TOTAL PASIVO + PATRIMONIO			410,549	477,441
									
CONTADOR									


CONTADOR


CONTADOR

Estado de Resultados Integral Comparativo

	2016	2015
OPERACIONES ORDINARIAS		
Ingresos Ordinarios	57,652	302,030
Costo de Venta		(105,890)
Utilidad bruta	57,652	196,140
GASTOS		
De administración y ventas	(344,757)	(222,525)
Financieros	(778)	(11,558)
Utilidad (Pérdida) Operaciones Ordinarias	(187,883)	(37,943)
INGRESOS o EGRESOS NETOS DE OPERACIONES NO ORDINARIAS	615	294
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a la renta	(187,267)	(37,649)
Menos gasto por impuesto a la renta:		
Corriente	(4,086)	(4,868)
Diferido		
Total	(4,086)	(4,868)
UTILIDAD DEL AÑO	(191,353)	(42,517)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos	0	0
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO NETO DE IMPUESTOS	0	12,392
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	(191,353)	(30,125)
		
REPRESENTANTE LEGAL		CONTADOR

Estado de Flujos de Efectivo

	(en US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS EFECTOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE UTILIZACIÓN EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1258,071.27
Flujos de efectivo por actividades de operación	57,662.87
Flujos procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	57,662.87
Flujos procedentes de regalías, costas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-
Flujos procedentes de contratos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar	-
Flujos procedentes de primas y prestaciones, arrendamientos y otros beneficios de otros seguros	-
Otros cobros por actividades de operación	-
Flujos de pagos por actividades de operación	(263,668.87)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(55,385.81)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(166,795.82)
Pagos por primas y prestaciones, arrendamientos y otras obligaciones derivadas de las pólizas existentes	(621.75)
Otros pagos por actividades de operación	(17,875.49)
Dividendos pagados	-
Dividendos recibidos	-
Intereses pagados	(229.87)
Intereses recibidos	-
Impuestos a los ganancias pagados	(4,385.70)
Otros cambios líquidos de efectivo	(17,165.70)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE UTILIZACIÓN EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(44,360.00)
Efectos procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	-
Efectos utilizados para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	-
Efectos utilizados en la compra de participaciones no controladas	-
Otros cobros por la venta de acciones e instrumentos de deuda de otras entidades	-
Otros pagos para adquirir acciones e instrumentos de deuda de otras entidades	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-
Intereses procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(44,360.00)
Ingresos procedentes de ventas de activos intangibles	-
Gastos de activos intangibles	-
Ingresos procedentes de otros activos a largo plazo	-
Gastos de otros activos a largo plazo	-
Ingresos procedentes de subvenciones del gobierno	-
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	-
Flujos procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de acciones y de prima de garantía	-
Flujos procedentes de contratos de futuro, a término, de acciones y de prima de garantía	-
Dividendos recibidos	-
Intereses recibidos	-
Otros cambios líquidos de efectivo	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE UTILIZACIÓN EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(36,818.91)
Depto. en efectivo por aumento de capital	-
Financiamiento por emisión de títulos nuevos	-
Pagos por dividendos y recompra de acciones de la entidad	-
Financiamiento por préstamos a largo plazo	(36,818.91)
Pagos de préstamos	-
Pagos de acciones por procedimientos financieros	-
Ingresos procedentes de subvenciones del gobierno	-
Dividendos pagados	-
Intereses recibidos	-
Otros cambios líquidos de efectivo	(3,999.19)
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	231,671.69
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	25,322.44

Estado de Flujos de Efectivo (continuación)

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	(187,267.44)
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	1,607.08
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	1,607.08
Ajustes por gastos por deterioro (recuperaciones por deterioros reconocidos en los resultados del periodo)	-
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	-
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	-
Ajustes por gastos en provisiones	-
Ajuste por participaciones no controladas	-
Ajuste por pagos basados en acciones	-
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(4,085.70)
Ajustes por gasto por participaciones trabajadoras	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(33,410.91)
Incrementos (disminuciones) en cuentas por cobrar clientes	-
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por cobrar	-
Incrementos (disminuciones) en arrendamientos de propiedades	-
Incrementos (disminuciones) en inventarios	-
Incrementos (disminuciones) en otros activos	-
Incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar comerciales	(30,223.54)
Incrementos (disminuciones) en otros pasivos por pagar	-
Incrementos (disminuciones) en beneficios empleados	6,619.97
Incrementos (disminuciones) en arrendamientos de clientes	-
Incrementos (disminuciones) en otros pasivos	(16,400.94)
Flujo de efectivo neto procedente de actividades en actividades de operación	(131,071.27)

Por el Representante Legal

Por el Contador