

INFORME DE GERENCIA

Período 2008-2009

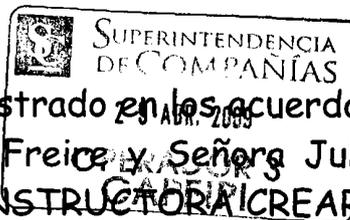
En cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración de los señores socios, el informe de actividades cumplidas por la Compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. en el período comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2008.

1.- La Compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. a pesar de la crisis económica que ha afectado a todo el mundo y específicamente a nuestros emigrantes, ha logrado mantener un limitado pero constante desarrollo en la ejecución, cumplimiento y culminación de los objetivos propuestos.

Podemos asegurar que CREARVIVIENDA S.A. se encuentra muy estable y con la firme convicción que el siguiente año tendremos mejores y mas alentadores resultados.

2.- Insistimos en recordar que los activos de propiedad del Ing. Eduardo Monge Freire se transfirieron a la compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. y estos son vehículos, muebles, enseres y equipos de oficina entre otros, estos activos se contabilizan en una cuenta por pagar al Ing. Eduardo Monge.

Lo mencionado se encuentra registrado en los acuerdos suscritos por los señores Danilo Eduardo Monge Freire y Señora Julia Janett Barrera Mora a favor de la Compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A.



Adicionalmente se ha dado total cumplimiento a las disposiciones sugeridas por las juntas generales, las cuales siempre han sido acertadas



R.U.C. 1791345797001

85275

y con la colaboración del grupo hemos sorteado todos los posibles inconvenientes presentados.

3.- En este período no se ha presentado absolutamente ningún problema en temas administrativos, legales ni laborales, manteniéndose todo el personal laborando normalmente y con elevados deseos de cooperación y responsabilidad.

4.- En resumen la Compañía CONSTRUCTORA CREAMVIVIENDA S.A. en este período a pesar de la situación económica nacional y mundial, se ha mantenido dentro de los límites y objetivos trazados obteniendo un balance aunque no muy significativo pero positivo. Nuestro nivel de ventas se ha mantenido en un nivel aceptable, considerablemente mejor que el año pasado, teniendo la seguridad que continuaremos mejorando para el próximo período ya que las obras de infraestructura siguen avanzando y se continúa mejorando y reforzando mucho la imagen y confianza hacia nuestros clientes y podemos confiar que el número de ventas no bajará de 20 unidades en el próximo año 2009.

5.- Espero que lo señalado en el presente informe satisfaga las inquietudes de los señores socios y como siempre anhelo seguir contando con su apoyo y además hago votos para que en el futuro las aspiraciones y objetivos planteados con su acostumbrada colaboración se cumplan en su totalidad.

Atentamente,

Ing. Xavier Monge B.
Presidente Ejecutivo

