



R.U.C. 1791345797001

85275

## INFORME DE GERENCIA

Período 2007-2008

En cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración de los señores socios, el informe de actividades cumplidas por la Compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. en el período comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2007.

1.- La Compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. ha tenido dificultad en lograr el cumplimiento de los objetivos trazados, por diversos y variados factores que han afectado seriamente el poder adquisitivo de nuestros potenciales clientes, sin embargo hemos logrado mantener un equilibrio dando estabilidad a la empresa.

2.- Seguimos insistiendo en recordar que los activos de propiedad del Ing. Eduardo Monge Freire se transfirieron a la compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. y estos son vehículos, muebles, enseres y equipos de oficina entre otros, estos activos se contabilizan en una cuenta por pagar al Ing. Eduardo Monge.

Lo mencionado se encuentra registrado en los acuerdos suscritos por los señores Danilo Eduardo Monge Freire y Señora Julia Janett Barrera Mora a favor de la Compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A.

Adicionalmente se ha dado total cumplimiento a las disposiciones sugeridas por las juntas generales, las cuales siempre han sido acertadas y con la colaboración del grupo hemos sorteado todos los pequeños inconvenientes presentados.



R.U.C. 1791345797001

3.- En este período no se ha presentado absolutamente ningún problema en temas administrativos, legales ni laborales, manteniéndose todo el personal laborando normalmente y con elevados deseos de cooperación y responsabilidad.

4.- En resumen la Compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. en este período a pesar de la situación económica nacional y mundial, se ha mantenido dentro de los límites y objetivos trazados obteniendo un balance aunque no muy significativo pero positivo. Nuestro nivel de ventas se ha reducido al número de ocho viviendas anuales, teniendo la certeza que el promedio mejorará considerablemente en el próximo período ya que las obras de infraestructura siguen avanzando y se ha mejorado mucho la imagen y confianza hacia nuestros clientes y podemos confiar que el número de ventas no bajará de 25 unidades en el próximo año 2008.

5.- Recomiendo definitivamente que se aumenten los niveles de comunicación y las juntas directivas para futuras y acertadas decisiones.

6.- Espero que lo señalado en el presente informe satisfaga las inquietudes de los señores socios y como siempre anhele seguir contando con su apoyo y además hago votos para que en el futuro las aspiraciones y objetivos planteados con su acostumbrada colaboración se cumplan en su totalidad.

Atentamente,

Ing. Xavier Monge B.  
Presidente Ejecutivo