

## INFORME DE GERENCIA

Período 2006-2007

En cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración de los señores socios, el informe de actividades cumplidas por la Compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. en el período comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2006.

Es importante mencionar que la compañía fue constituida el 2 de abril de 1997 pero permaneció inactiva hasta el 1 de Mayo de 2003.

1.- La Compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. ha cumplido sus objetivos, logrando en un corto período mantener una estabilidad en su proceso de construcción y venta de viviendas unifamiliares, ha pesar de que el país no pasa por un buen momento económico hemos unido nuestros esfuerzos buscando varias alternativas efectivas de financiamiento que han dado resultados muy satisfactorios.

2.- Cabe anotar que los activos de propiedad del Ing. Eduardo Monge Freire se transfirieron a la compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. y estos son vehículos, muebles, enseres y equipos de oficina entre otros, estos activos se contabilizan en una cuenta por pagar al Ing. Eduardo Monge.

Lo mencionado se encuentra registrado en los acuerdos suscritos por los señores Danilo Eduardo Monge Freire y Señora Julia Janett Barrera Mora a favor de la Compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A.

Adicionalmente se ha dado total cumplimiento a las disposiciones sugeridas por las juntas generales, las cuales siempre han sido acertadas y con la colaboración del grupo hemos sorteado todos los pequeños inconvenientes presentados.

3.- En este período no se ha presentado absolutamente ningún problema en temas administrativos, legales y laborales, manteniéndose todo el personal motivado y con elevados deseos de cooperación y responsabilidad.

4.- En resumen la Compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. en este corto período se ha mantenido dentro de las expectativas y objetivos trazados obteniendo un balance positivo. Hemos alcanzado un nivel de ventas que supera las veinte viviendas anuales, teniendo la certeza que el promedio mejorará considerablemente en el próximo período ya que las obras de infraestructura siguen avanzado significativamente mejorando mucho la imagen y confianza hacia nuestros clientes y podemos asegurar que el número de ventas no bajará de 30 unidades en el próximo año 2007.

5.- Espero que lo señalado en el presente informe satisfaga las inquietudes de los señores socios y como siempre anhelo seguir contando con su apoyo y además hago votos para que en el futuro las aspiraciones y objetivos planteados con su acostumbrada colaboración se cumplan en su totalidad.

Atentamente,

  
Ing. Xavier Monge B.  
Presidente Ejecutivo