

Quito, 16 de Junio del 2020

Señores Accionistas  
**CREARVIVIENDA S. A.**  
Presente.-

De mi consideración:

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, me permito poner a su consideración el informe concerniente al año 2019 de la **COMPAÑÍA CREARVIVIENDA S. A.**

**1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico (2019)**

Promover los proyectos inmobiliarios que la empresa este manejando, en el año 2019 hemos iniciado nuevos proyectos que se cristalizaran durante el 2020.

**2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General:**

Se han cumplido con todas las disposiciones que ha dado la Junta General como son las siguientes:

Contratar Auditoría Externa para el año 2019, informe que debemos presentar a la Súper de Compañías para el cumplimiento de nuestras obligaciones.

**3.- Aspectos relevantes en el ámbito administrativo y laboral:**

**3.1. Administrativo:**

La empresa cuenta con directrices claras en cuanto al manejo administrativo; las funciones están claramente identificadas al igual que las responsabilidades.

**3.2. Laboral:**

Se han mantenido constantes la cantidad de empleados durante el año 2019.

**4.- Situación Financiera al cierre del ejercicio:**

El año 2019, la empresa, registra una perdida por un monto 61.210,63 misma que ha sido solventada por préstamo de partes relacionadas para la construcción y ejecución del Proyecto Paseo Marianitas que se encuentra como obra en proceso, y esperamos en el año 2020 iniciar con las ventas y así poder solventar los pagos por obligaciones y deuda y así poder cubrir la pérdida del ejercicio.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes en honor a la verdad y en base a los libros contables que se encuentran a su entera disposición.

Atentamente:



**ING. XAVIER EDUARDO MONGE BARRERA**  
**PRESIDENTE EJECUTIVO**  
**CREARVIVIENDA S. A.**