

Quito, 14 de Marzo del 2019

Señores Accionistas
CREARVIVIENDA S. A.
Presente.-

De mi consideración:

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, me permito poner a su consideración el informe concerniente al año 2018 de la **COMPAÑÍA CREARVIVIENDA S. A.**

1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico (2018)

Promover los proyectos inmobiliarios que la empresa este manejando, el año 2018 se presento complejo y los altos directivos han tomado las decisiones correctas para asegurar la continuidad de la empresa.

2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General:

Se han cumplido con todas las disposiciones que ha dado la Junta General como son las siguientes:

Elaborar un nuevo estudio actuarial con la empresa que trabajamos ya que nos ofrece más seguridad e información real para la contabilidad de la empresa.

Además se contratara una Auditoría Externa para el informe que debemos presentar a la Súper de Compañías para el cumplimiento de nuestras obligaciones.

3.- Aspectos relevantes en el ámbito administrativo y laboral:

3.1. Administrativo:

La empresa cuenta con directrices claras en cuanto al manejo administrativo; las funciones están claramente identificadas al igual que las responsabilidades.

3.2. Laboral:

Se han mantenido constantes la cantidad de empleados durante el año 2018.

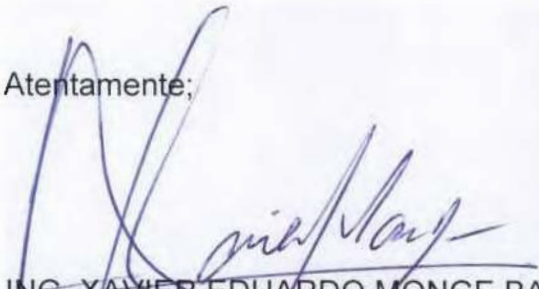
4.- Situación Financiera al cierre del ejercicio:

El año 2018, la empresa, registra una perdida por un monto 142.837,66 misma que ha sido solventada por préstamo de partes relacionadas para la construcción y ejecución del Proyecto Paseo Marianitas que se encuentra

como obra en proceso, y esperamos en el año 2019 iniciar con las ventas y así poder solventar los pagos por obligaciones y deuda y así poder cubrir la pérdida del ejercicio.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes en honor a la verdad y en base a los libros contables que se encuentran a su entera disposición.

Atentamente;



ING. XAVIER EDUARDO MONGE BARRERA
PRESIDENTE EJECUTIVO
CREARVIVIENDA S. A.