

Quito, 16 de Marzo de 2018

Señores Accionistas

CREAR VIVIENDA S.A.

Presente.-

De mi consideración:

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, me permito poner a su consideración el informe concerniente al año 2017 de la COMPAÑÍA **CREAR VIVIENDA S.A.**

1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico (2017)

Promover los proyectos inmobiliarios que la empresa este manejando, el año 2017 se presentó complejo y los altos directivos han tomado las decisiones correctas para asegurar la continuidad de la empresa.

2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General:

Se han cumplido con todas las disposiciones que ha dado la Junta General como son las siguientes:

Elaborar un nuevo estudio actuarial con una empresa que nos ofrezca más seguridad y que nos dé información real para la contabilidad de la empresa.

Compensar las pérdidas de los ejercicios 2015 y 2016 con las ganancias acumuladas.

3.- Aspectos relevantes en el ámbito administrativo y laboral:

3.1. Administrativo:

La empresa cuenta con directrices claras en cuanto al manejo administrativo; las funciones están claramente identificadas al igual que las responsabilidades.

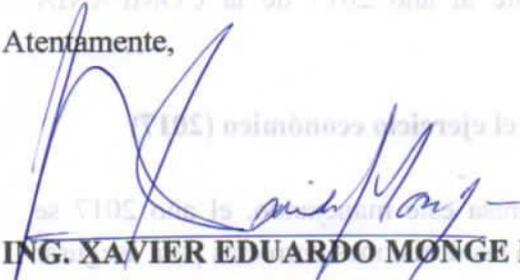
3.2 Laboral:

Se han mantenido constantes la cantidad de empleados durante el año 2016.

4.- Situación financiera al cierre del ejercicio:

El año 2017, fue muy difícil para la empresa, logramos cubrir todas las obligaciones, esto gracias a que contábamos con dinero de ejercicios de años anteriores que nos permitió hacer frente a las obligaciones y necesidades del giro de nuestro negocio. Es todo cuanto puedo informar a ustedes en honor a la verdad y en base a los libros contables que se encuentran a su entera disposición.

Atentamente,



ING. XAVIER EDUARDO MONGE BARRERA
PRESIDENTE EJECUTIVO
CREAR VIVIENDA S.A.