



R.U.C. 1791345797001

Quito, 26 de Abril del año 2016

Señores Accionistas.
CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A.
Ciudad.-

Estimados accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 124 de la Ley de Compañías, cúmplame presentar a vuestra consideración, el informe de la labores de mi representada por el periodo económico del año 2015.

INFORME DEL GERENTE POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2015

1.-CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2015.

Conforme el objetivo de buscar negocios para la compañía, durante el año 2015 se consiguió administrar un importante proyecto tanto en la parte constructiva como en su promoción y ventas.

2.-CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LAS JUNTAS GENERALES DE ACCIONISTAS REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2015.

La Gerencia ha vigilado que se cumplan a cabalidad todas las disposiciones de las Juntas Generales de accionistas realizadas durante el año 2015.

3.- INFORMACIÓN DE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO LABORAL Y LEGAL.

Se realizó la corrección de los montos relacionados con reembolsos de gastos, los cuales no correspondían a ventas tarifa 0% sino a valores informativos a incluirse en los formularios 104.

4.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE.



R.U.C. 1791345797001

Refleja una pérdida neta de US\$ **37.426,89**, esta pérdida es el resultado de una errónea aplicación de provisiones de cálculos actuariales mal elaborados que ya han sido corregidos.

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

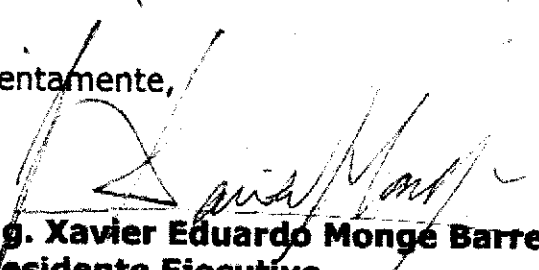
Las áreas comercial y de gestión operacional de la compañía deberán procurar conseguir nuevos contratos, una vez que se han ajustado los índices de los estados financieros, para cubrir las pérdidas generadas

Continuar con el proceso de control de los estados financieros de la compañía de forma mensual con el propósito de mantener estados financieros razonables y encontrarse al día con el cumplimiento de obligaciones fiscales, laborales y de cualquier otro índole, para evitar posibles observaciones y sanciones en contra de la compañía.

6.- ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE FUNCIONES DELEGADOS A EMPLEADOS Y FUNCIONARIO DE LA COMPAÑIA

En referencia a lo expuesto, considero que el personal a mi cargo ha desempeñado sus funciones acorde a los objetivos y políticas internas establecidas por la compañía para el desenvolvimiento del giro normal del negocio.

Atentamente,


Ing. Xavier Eduardo Monge Barrera
Presidente Ejecutivo
CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A.