

INFORME DE GERENCIA CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A.

Período 1 de Enero a Diciembre de 2014

En cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración de los señores socios, el informe de actividades cumplidas por la Compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. en el período comprendido entre el primero de Enero de 2014 al treinta y uno de Diciembre de 2014.

1.- CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. de acuerdo a las políticas definidas no ha otorgado ningún tipo crédito directo a los residentes en el país o en el exterior, pero si se ha mantenido la apertura y facilidad del crédito hipotecario con cualquier institución financiera y sobre todo con el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, logrando en algunos casos obtener el mencionado crédito por el valor de hasta el 90% del valor de avalúo de la vivienda, política que ayuda mucho al cliente

2.- Se continúa con el cumplimiento de la obligatoriedad de entregar a la Unidad de Análisis Financiero UAF todo tipo de movimiento relacionado con las ventas inmobiliarias correspondientes al año 2014.

Es importante recalcar que se ha dado total cumplimiento a las disposiciones sugeridas por las juntas, las cuales siempre han sido acertadas y con la colaboración de los socios hemos seguido adelante.

3.- Al día de hoy se continúa y cumple con las normas contables Internacionales de Información Financiera NIIFs.

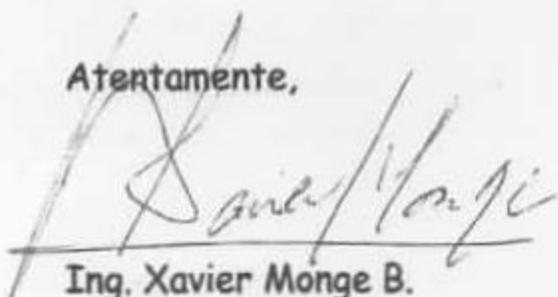
4.- Continuamos manteniendo nuestra relación comercial con una importante empresa encargada del corretaje que es Proinmobiliaria S.A.. Si bien este año no han habido las ventas esperadas debido al cambio de diseño en el proyecto, por consiguiente la demora en obtener todos los documentos habilitantes necesarios para poder realizar las ventas, hemos logrado vencer todos estos inconvenientes.

5.- En resumen la empresa CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. en el período de enero a diciembre de 2014, por las razones mencionadas no ha podido mantener un nivel de ventas adecuado, lo que nos ha dejado un saldo negativo este año, pero con un panorama muy prometedor para el próximo.

Las obras de infraestructura del conjunto Plaza Marianitas siguen avanzado satisfactoriamente llegando a estar ya en un porcentaje mayor al 60%, seguiremos mejorado y reforzando mucho la imagen y confianza de nuestros clientes por lo que podemos asegurar que tendremos un año 2015 con un nivel de ventas mucho mayor.

6.- Espero que lo señalado en el presente informe satisfaga las inquietudes de los señores socios y como siempre anhele seguir contando con su apoyo y además hago votos para que en el futuro la empresa siga creciendo y manteniendo su buen nombre.

Atentamente,



Ing. Xavier Monge B.
Presidente Ejecutivo
CREARVIVIENDA S.A.