

**INFORME DE GERENCIA CONSTRUCTORA  
CREARVIVIENDA S.A.**

Período Enero a Diciembre de 2013

En cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración de los señores socios, el informe de actividades cumplidas por la Compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. en el período comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2012.

1.- CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. de acuerdo a las políticas definidas no ha otorgado ningún tipo crédito directo a los residentes en el país o en el exterior, pero si se ha mantenido la apertura y facilidad del crédito hipotecario con cualquier institución financiera y sobre todo con el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, aceptando en algunos casos hasta mas de un 93% del valor de avalúo del predio.

2.- Se ha cumplido con la nueva obligatoriedad de entregar a la Unidad de Análisis Financiero UAF todo tipo de movimiento relacionado con las ventas inmobiliarias desde junio de 2013, además se ha cumplido con lo establecido procediendo a nombrar al oficial en cumplimiento y cumplir con lo establecido.

Es importante recalcar que se ha dado total cumplimiento a las disposiciones sugeridas por las juntas, las cuales siempre han sido acertadas y con la colaboración de los socios hemos seguido adelante.

3.- Al día de hoy se continúa y cumple con las normas contables Internacionales de Información Financiera NIIFs.

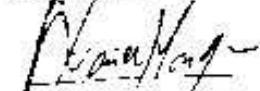
4.- A mediados de julio de 2013 se tomó la decisión de contar con la colaboración de ventas de una importante empresa conectora que es Proinmobiliaria S.A. obteniendo en el primer semestre de trabajo resultados satisfactorios, llegando a ser vendidas por la misma 4 unidades de vivienda y por nosotros 3 locales comerciales y 2 unidades de vivienda.

5.- En resumen la empresa CONSTRUCTORA CREAMVIVIENDA S.A. en el periodo de enero a diciembre de 2013, mantiene un nivel bueno de ventas y está dentro de parámetros aceptables en relación a los objetivos trazados, obteniendo un balance positivo.

Las obras de infraestructura del conjunto Plaza Marianitas siguen avanzando satisfactoriamente llegando a estar ya en un porcentaje mayor al 35%, seguiremos mejorando y reforzando mucho la imagen y confianza de nuestros clientes por lo que podemos asegurar que los objetivos trazados se siguen cumpliendo.

6.- Espero que lo señalado en el presente informe satisfaga las inquietudes de los señores socios y como siempre anhelo seguir contando con su apoyo y además hago votos para que en el futuro la empresa siga creciendo.

Atentamente,



Ing. Xavier Monge B.  
Presidente Ejecutivo  
CREARVIVIENDA S.A.