

INFORME DE GERENCIA

Período Enero a Diciembre de 2012

En cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración de los señores socios, el informe de actividades cumplidas por la Compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. en el período comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2012.

- 1.- Se han actualizado y firmado los convenios entre Danilo Eduardo Monge Freire y Sra. Julia Janett Barrera Mora autorizando a CREARVIVIENDA a construir y comercializar los proyectos Karolina del Norte y Plaza Marianitas.
- 2.- La Compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. definitivamente ha decidido restringir totalmente crédito directo a los residentes en el país o en el exterior, manteniendo siempre la apertura y facilidad del crédito hipotecario con cualquier institución financiera y sobre todo la del BIESS, aceptando el 100% del crédito hipotecario aprobado a los clientes, sin embargo ha sido un año con ventas escasas.
- 3.- El proceso de transición contable hacia las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF ha sido terminado con éxito.
4. En este período el Manual de seguridad laboral ha sido aprobado por el Ministerio de Relaciones Laborales.
- 5.- La Compañía de la CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. en este período, se ha mantenido dentro de parámetros

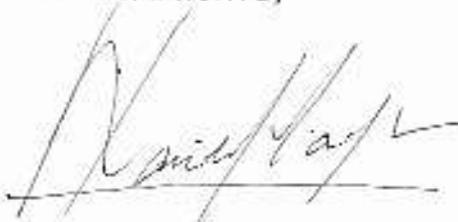
aceptables y objetivos trazados, obteniendo un balance aunque no muy significativo pero positivo.

Nuestras ventas no ha sido las óptimas en este año, debido a la desconfianza generalizada de los clientes, por engaños que se han realizado por algunas constructoras, pero tenemos la confianza de que en este nuevo período habrá un mayor y mejor resultado ya que las obras de infraestructura siguen avanzado, siempre seguimos mejorando y reforzando mucho la imagen y confianza de nuestros clientes por lo que podemos asegurar que los objetivos trazados se irán cumpliendo.

6.- En relación a proyecto del conjunto "Departamentos Plaza Marianitas" a pesar de haber llegado hasta la instancia de tener la declaratoria de Propiedad Horizontal notariada pero aún no catastrada, se tomó la difícil decisión de realizar una considerable modificación creando un proyecto mixto de casas y departamentos y cambiar su nombre a "Conjunto Habitacional Plaza Marianitas", se están realizando todos los trámites necesarios para la aprobación definitiva.

Espero que lo señalado en el presente informe satisfaga las inquietudes de los señores socios y como siempre anhelo seguir contando con su apoyo y además hago votos para que en el futuro las aspiraciones y objetivos planteados con su continua colaboración se cumplan en su totalidad.

Atentamente,



Ing. Xavier Monge B.

Presidente Ejecutivo