

INFORME DE GERENCIA

Período Enero a Diciembre de 2011

En cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración de los señores socios, el informe de actividades cumplidas por la Compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. en el período comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2011.

1.- La Compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. mantiene la política de restringir casi totalmente crédito directo a los residentes en el país o en el exterior, manteniendo por otro lado la facilidad del crédito hipotecario con cualquier institución financiera y sobre todo la del BIESS, aceptando al 100% del crédito hipotecario aprobado a los clientes, sin embargo ha sido un año muy discreto en ventas globales.

2.- Insistimos en recordar que los activos de propiedad del Ing. Eduardo Monge Freire se transfirieron a la compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. y estos son vehículos, muebles, enseres y equipos de oficina entre otros, estos activos se contabilizan en una cuenta por pagar al Ing. Eduardo Monge.

Lo mencionado se encuentra registrado en los libros de la Compañía suscritos por los señores Danilo Eduardo Monge Freire y Señora Julia Janett Bertrán Mora a favor de la Compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A.

Adicionalmente se ha dado total cumplimiento a las disposiciones sugeridas por las juntas generales, las cuales siempre han sido acertadas y con la colaboración del grupo hemos sorteado todos los inconvenientes que se nos han presentado.

3.- En este período hemos iniciado el proceso de transición contable, hacia las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs; para dar cumplimiento con la Superintendencia de Compañías.

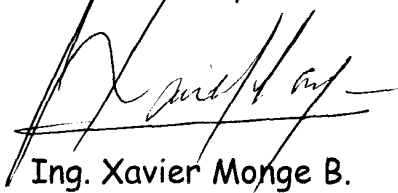
4. Otro de los puntos importantes y siempre en afán de cumplir con las diferentes instituciones legales, tenemos actualizado el Reglamento Interno así como también está en proceso de aprobación el manual de seguridad laboral.

5.- En resumen la Compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. en este período, se ha mantenido dentro de parámetros aceptables y objetivos trazados, obteniendo un balance aunque no muy significativo pero positivo.

Nuestro volumen de ventas ha disminuido en relación a año pasado, pero tenemos la seguridad que continuaremos mejorando para el próximo período ya que las obras de infraestructura siguen avanzado, siempre seguimos mejorado y reforzando mucho la imagen y confianza de nuestros clientes por lo que podemos asegurar que los objetivos trazados se irán cumpliendo.

6.- Espero que lo señalado en el presente informe satisfaga las inquietudes de los señores socios y como siempre anhelo seguir contando con su apoyo y además hago votos para que en el futuro las aspiraciones y objetivos planteados con su acostumbrada colaboración se cumplan en su totalidad.

Atentamente,



Ing. Xavier Monge B.
Presidente Ejecutivo

