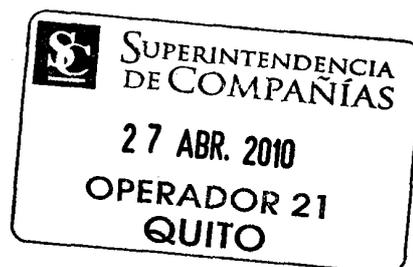


## **INFORME DE GERENCIA**

Período Enero a Diciembre de 2009



En cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración de los señores socios, el informe de actividades cumplidas por la Compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. en el período comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2009.

1.- La Compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. apoyada en la política del IESS sobre crédito hipotecario ha tenido un año aceptable en ventas a pesar de la crisis económica que sigue afectando a la economía nacional y sobre todo directamente a nuestros emigrantes.

Hemos logrado mantener un sostenido desarrollo en la ejecución, cumplimiento y culminación de los objetivos propuestos.

Podemos asegurar que CREARVIVIENDA S.A. se encuentra en un proceso de mejor y mayor consolidación como empresa y con toda seguridad el siguiente año tendremos mejores y mas alentadores resultados.

2.- Insistimos en recordar que los activos de propiedad del Ing. Eduardo Monge Freire se transfirieron a la compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. y estos son vehículos, muebles, enseres y equipos de oficina entre otros, estos activos se contabilizan en una cuenta por pagar al Ing. Eduardo Monge.

Lo mencionado se encuentra registrado en los acuerdos suscritos por los señores Danilo Eduardo Monge Freire y Señora Julia Janett Barrera Mora a favor de la Compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A.

Adicionalmente se ha dado total cumplimiento a las disposiciones sugeridas por las juntas generales, las cuales siempre han sido

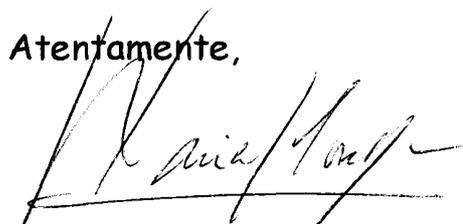
acertadas y con la colaboración del grupo hemos sorteado todos los posibles inconvenientes presentados.

3.- En este período no se ha presentado absolutamente ningún problema en temas administrativos, legales ni laborales, manteniéndose todo el personal laborando normalmente y con elevados deseos de cooperación y responsabilidad.

4.- En resumen la Compañía CONSTRUCTORA CREARVIVIENDA S.A. en este período a pesar de la situación económica nacional y mundial, se ha mantenido dentro de parámetros aceptables y objetivos trazados, obteniendo un balance aunque no muy significativo pero positivo y mejor que el año pasado. Nuestro nivel de ventas ha mejorado manteniéndose en un nivel aceptable, considerablemente mejor que el año pasado, teniendo la seguridad que continuaremos mejorando para el próximo período ya que las obras de infraestructura siguen avanzado, siempre seguimos mejorado y reforzando mucho la imagen y confianza de nuestros clientes y podemos asegurarnos que el número unidades vendidas seguirán en aumento en el próximo año 2010.

5.- Espero que lo señalado en el presente informe satisfaga las inquietudes de los señores socios y como siempre anhele seguir contando con su apoyo y además hago votos para que en el futuro las aspiraciones y objetivos planteados con su acostumbrada colaboración se cumplan en su totalidad.

Atentamente,



Ing. Xavier Monge B.  
Presidente Ejecutivo

