

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN
 102 AÑO: 2009
 104 N° DE FORMULARIO QUE SUSTITUYE: _____
 200 IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO
 201 RUC: 1791345797001
 202 RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA CREALVIVIENTA SA
 203 EXPEDIENTE: 85235

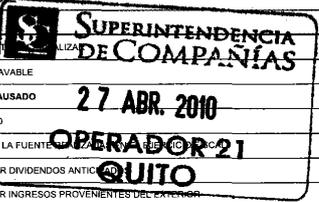
OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO FISCAL (INFORMATIVO)

ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	011	+	—	INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	013	+	—
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	012	+	—	EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	014	+	—
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	(011+012-013+014)				015	+	—

ESTADO DE SITUACIÓN				ESTADO DE RESULTADOS					
ACTIVO				INGRESOS					
ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS					
CAJA, BANCOS	311	+	71.207,22	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	+	—		
INVERSIONES CORRIENTES	312	+	68.490,27	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	+	408.567,53		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE	RELACIONADOS	LOCALES	313	+	—	EXPORTACIONES NETAS	603	+	—
		DEL EXTERIOR	314	+	—	OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	+	—
	NO RELACIONADOS	LOCALES	315	+	223.462,13	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	+	30.829,60
		DEL EXTERIOR	316	+	—	OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	+	34.257,10
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE	RELACIONADOS	LOCALES	317	+	65.130,54	UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	+	—
		DEL EXTERIOR	318	+	—	DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	+	—
	NO RELACIONADOS	LOCALES	319	+	—	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES	609	+	—
		DEL EXTERIOR	320	+	—	DE RECURSOS PÚBLICOS	610	+	—
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321	(-)	—	DE OTRAS LOCALES	611	+	—		
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)	323	+	—	DEL EXTERIOR	612	+	—		
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)	324	+	6.956,76	OTRAS RENTAS EXENTAS	812	+	—		
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325	+	—	TOTAL INGRESOS	600	=	533.654,23		
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326	+	250.725,12	SUMAR DEL 601 AL 612					
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327	+	—	VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	601		—		
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	328	+	59.905,20	INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	602		—		
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	329	+	—	COSTOS Y GASTOS					
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330	+	—	COSTO		GASTO			
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331	+	—	INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	701	+	—		
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332	+	1.600,00	COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	702	+	—		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	338	=	757.459,24	IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	703	+	—		
ACTIVO FIJO				(-) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	705	(-)	—		
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	+	—	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	+	—		
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342	+	—	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	+	306.047,29		
MUEBLES Y ENSERES	343	+	2.479,13	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	+	—		
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	+	3.409,00	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	(-)	—		
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	+	7.104,20	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	+	252.736,83		
VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MÓVIL	346	+	54.537,93	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	(-)	250.725,12		
OTROS ACTIVOS FIJOS	347	+	—	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	+	44.905,20		
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	(-)	61.752,49	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	(-)	59.905,20		
TERRENOS	349	+	—	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	+	40.097,94		
OBRAS EN PROCESO	350	+	—	BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	717	+	103.544,01		
TOTAL ACTIVO FIJO	389	=	5.775,77	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	+	6.977,15		
ACTIVO DIFERIDO (INTANGIBLE)				HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	+	8.064,00		
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371	+	—	HONORARIOS A EXTRAJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	+	—		
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN	373	+	—	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	+	—		
GASTOS DE INVESTIGACIÓN EXPLORACIÓN Y SIMILARES	375	+	—	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	+	24.457,66		
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	+	—	COMBUSTIBLES	729	+	2.650,96		
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	378	(-)	—	PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	731	+	—		
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	=	—	SUMINISTROS Y MATERIALES	733	+	2.114,64		
ACTIVO LARGO PLAZO				TRANSPORTE	735	+	129,78		
INVERSIONES LARGO PLAZO	381	+	—	PROVISIONES	737	+	—		
OTRAS	382	+	—	PARA JUBILACIÓN PATRONAL	739	+	—		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	RELACIONADOS	LOCALES	383	+	—	PARA DESAHUCIO	740	+	—
		DEL EXTERIOR	384	+	—	PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	+	—
	NO RELACIONADOS	LOCALES	385	+	—	OTRAS PROVISIONES	743	+	—
		DEL EXTERIOR	386	+	—	LOCAL	745	+	—
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	RELACIONADOS	LOCALES	387	+	—	DEL EXTERIOR	747	+	—
		DEL EXTERIOR	388	+	—	COMISIONES	749	+	—
	NO RELACIONADOS	LOCALES	389	+	—	LOCAL	751	+	—
		DEL EXTERIOR	390	+	—	DEL EXTERIOR	753	+	—
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	391	(-)	—	INTERESES BANCARIOS	755	+	—		
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392	+	221.233,08	LOCAL	757	+	821,43		
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	=	221.233,08	DEL EXTERIOR	759	+	—		
TOTAL DEL ACTIVO	338+369+379+397	=	934.468,07	NO RELACIONADOS	761	+	—		
PASIVO				PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS					
PASIVO CORRIENTE				OTRAS PÉRDIDAS					
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	RELACIONADOS	LOCALES	411	+	4.035,21	SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	+	—
		DEL EXTERIOR	412	+	—	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	+	—
	NO RELACIONADOS	LOCALES	413	+	—	GASTOS DE GESTIÓN	775	+	780,77
		DEL EXTERIOR	414	+	—	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	+	1.573,66

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE		LOCALES	416	+	2.171,06	GASTOS DE VIAJE	777	+	-	778	+	-	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS		DEL EXTERIOR	416	+	-	IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	+	-	780	+	-	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE	RELACIONADOS	LOCALES	417	+	298.060,24	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	ACELERADA	781	+	-	782	+	-
		DEL EXTERIOR	418	+	-		NO ACCELERADA	783	+	-	784	+	771,66
	NO RELACIONADOS	LOCALES	419	+	-	AMORTIZACIONES	785	+	-	786	+	-	
		DEL EXTERIOR	420	+	-	SERVICIOS PUBLICOS	787	+	-	788	+	5996,31	
		LOCALES	421	+	207.843,33	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	+	-	790	+	3286,40	
		DEL EXTERIOR	422	+	-	PAGOS POR OTROS BIENES	791	+	-	792	+	12.677,29	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO			423	+	4.553,76	TOTAL COSTOS	797	=	292059,00				
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO			424	+	3214,42	TOTAL GASTOS	798	=	219.165,16				
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)			426	+	-	TOTAL COSTOS Y GASTOS	(787+788)	=	512.224,70				
CRÉDITO A MUTUO			426	+	-								
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO			427	+	-	BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794		-				
PROVISIONES			428	+	-	PAGO POR REEMBOLSO COMO REEMBOLSANTE (INFORMATIVO)	795		-				
TOTAL PASIVO CORRIENTE			438	=	519.928,36	PAGO POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	796		-				

PASIVO LARGO PLAZO						CONCILIACIÓN TRIBUTARIA					
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO	RELACIONADOS	LOCALES	441	+	-	UTILIDAD DEL EJERCICIO	699-796-0	801	=	2.171,06	
		DEL EXTERIOR	442	+	-	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	699-796-0	802	=	-	
	NO RELACIONADOS	LOCALES	443	+	-	(1) 15% PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES		811	(-)	3.214,42	
		DEL EXTERIOR	444	+	-	(1) 100% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EXENTOS	campo 608	812	(-)	-	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO						(1) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS	campo 609+610+611+612	813	(-)	-	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS						(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES		814	+	-	
						(+) GASTOS NO DEDUCIBLES DEL EXTERIOR		815	+	-	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO						(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS		816	+	-	
						(+) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES ATTRIBUIBLES A INGRESOS EXENTOS	Fórmula ((812x15%)+(813-815x15%))	817	+	-	
						(-) AMORTIZACIÓN PERDIDAS TRIBUTARIAS DE AÑOS ANTERIORES		818	(-)	-	
						(-) DEDUCCIONES POR LEYES ESPECIALES		819	(-)	-	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)						(+) AJUSTE POR PRECIOS DE TRANSFERENCIA		820	+	-	
CRÉDITO A MUTUO						(-) DEDUCCIÓN POR INCREMENTO NETO DE EMPLEADOS		821	(-)	-	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO						(-) DEDUCCIÓN POR PAGO A TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD		822	(-)	-	
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL						UTILIDAD GRAVABLE		829	=	18.215,05	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO						PÉRDIDA		830	=	-	
OTRAS PROVISIONES						UTILIDAD A REINVERTIR		841	=	-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO						SALDO UTILIDAD GRAVABLE		842	=	-	
PASIVOS DIFERIDOS						TOTAL IMPUESTO CAUSADO		848	=	4.553,76	
OTROS PASIVOS						(-) ANTICIPO PAGADO		851	(-)	4.624,40	
TOTAL DEL PASIVO		439+469+479+489	489	=	961.132,05	(-) RETENCIONES EN LA FUENTE		852	(-)	-	
						(-) RETENCIONES POR DIVIDENDOS ANTICIPADOS		853	(-)	-	
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO						(-) RETENCIONES POR INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR		854	(-)	-	
(+) CAP. SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA						(-) CRÉDITO TRIBUTARIO DE AÑOS ANTERIORES		855	(-)	-	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN						(-) EXONERACIÓN POR LEYES ESPECIALES		856	(-)	-	
RESERVA LEGAL						IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	849 - 851 - 852 - 853 - 854 - 855 - 856 > 0	899	=	-	
OTRAS RESERVAS											
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES						SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE	849 - 851 - 852 - 853 - 854 - 855 - 856 < 0	869	=	70,70	
(+) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES											
UTILIDAD DEL EJERCICIO						ANTICIPO PRÓXIMO AÑO		879	=	6.191,55	
(+) PÉRDIDA DEL EJERCICIO											
TOTAL PATRIMONIO NETO						PAGO PREVIO (informativo)		880		-	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		489+598	598	=	984.468,01						



DETALLE DE IMPUTACIÓN AL PAGO (Para declaraciones sustitutivas)			
IMPUESTO	897	USD	-
INTERÉS	898	USD	-
MULTA	899	USD	-

VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)				
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-897	902	+	-
INTERÉS POR MORA		903	+	-
MULTA		904	+	-
TOTAL PAGADO		909	=	-
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD	-
MEDIANTE COMPENSACIONES		906	USD	-
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD	-

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO				DETALLE DE COMPENSACIONES			
898	NIC No	910	NIC No	912	NIC No	914	NIC No
899	USD	911	USD	913	USD	915	USD
						917	USD
						918	Resol No.
						919	USD

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTE DOCUMENTO SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD LEGAL QUE DE ELA SE DERIVEN (Art. 101 de la L.O.R.T.).

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL: *[Signature]*

FIRMA CONTADOR: *[Signature]*

NOMBRE: XAVIER FERRAZ MUÑOZ FERRAZ

NOMBRE: LEONOR FERRAZ

198 - Cédula de identidad o No. de Pasaporte: 17044911420

199 - RUC No.: 1701261222001