

Quito, 05 de Abril de 2012

**INFORME DE GERENCIA GENERAL
PERIODO ENERO – DICIEMBRE 2011**

Señores
ACCIONISTAS DE FLORITECNIA S.A.
Presente.-



De mis consideraciones:

En el año 2011, después de habernos instalado completamente en Quito, la finca consolidó su producción de material vegetal y plantas, manteniendo la producción de fertilizante foliar.

| CONCEPTO | 2010 | PORCENTUAL | 2011 | PORCENTUAL |
|------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| Fertilizantes | 8252.33 | 3.78% | 2691.00 | 0.98% |
| Plantas y yemas | 60528.10 | 27.75% | 268103.91 | 97.82% |
| Rosas | 147654.63 | 67.71% | 40.00 | 0.01% |
| Materiales | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| Transporte Carga | 1646.30 | 0.76% | 3412.00 | 1.19% |
| Total | 218081.36 | 100,00% | 274091.26 | 100,00% |

Como pueden comparar, las ventas de fertilizantes foliares se han disminuido, mientras que en plantas hemos aumentado en manera muy considerable.

Haciendo relación a la venta de Planta y Material Vegetal, refleja este periodo la mayoría de los ingresos con un 97.82%, corresponde a un contrato que mantenemos con ROSAS DE LA MONTAÑA ROSAMONT S.A.

Se canceló la deuda importante por 150.000,00 adquirida en periodos anteriores, con el Banco del Pichincha la cual sirvió el aumento de Capital para el contrato con los dos clientes importantes que mantenemos contratos, ROSAMONT S.A. y SOLPACIFIC S.A.

| BALANCES ACUMULADOS | 2010 | 2011 |
|---------------------|------|------|
| | | |

| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| ACTIVOS | | |
| ACTIVO CORRIENTE | 260238.01 | 98161.93 |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | 394909.39 | 541025.71 |
| ACTIVO DIFERIDO | - | - |
| TOTAL ACTIVO | 655147.40 | 639187.64 |
| | | |
| PASIVOS Y PATRIMONIO | | |
| PASIVO CORRIENTE | 714069.06 | 636819.45 |
| PASIVO LARGO PLAZO | - | - |
| PASIVO DIFERIDO | | |
| TOTAL PASIVOS | 714069.06 | 639819.45 |
| | | |
| PATRIMONIO | -58921.66 | 1078.33 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 655147.4 | 639187.64 |

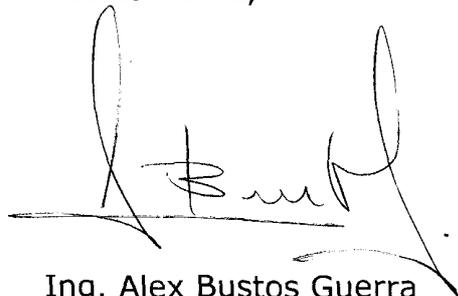
Proyecciones año 2012

Las proyecciones para el año 2012 son las de mantener al menos nuestras ventas en Plantas mejorar nuestras ventas de fertilizantes, esperamos poder concretar los negocios pendientes para la renovación de plantas de dos compañías.

Obtener un crédito bancario con el Banco Pichincha.

A la espera de que este informe, cubra sus expectativas, me suscribo de ustedes

Atentamente,



Ing. Alex Bustos Guerra
GERENTE GENERAL

