

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
Almacenes Japón - ALJAPON S.A.:

Hemos auditado los balances generales adjuntos (no consolidados) de Almacenes Japón - ALJAPON S.A. al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

Tal como se explica en la Nota 2, los estados financieros mencionados en el primer párrafo fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador modificados por normas de la Superintendencia de Compañías en lo relativo a la consolidación de estados financieros.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros (no consolidados) presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Almacenes Japón - ALJAPON S.A. al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con la base de contabilidad descrita en la Nota 2.

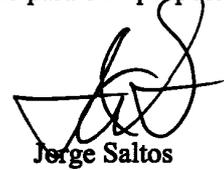
Tal como se explica más ampliamente en las Notas 1 y 16 a los estados financieros adjuntos (no consolidados), con fecha 31 de diciembre del 2006, la Compañía registró la venta de sus activos y pasivos, a la compañía ICESA S.A.. Los mencionados estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2006 incluyen, por lo tanto, los efectos contables de la referida venta de activos y pasivos.

Los estados financieros adjuntos (no consolidados) han sido preparados asumiendo que la Compañía continuará como negocio en marcha. Como se menciona con más detalle en la Nota 16 a los estados financieros, Almacenes Japón - ALJAPON S.A. vendió la totalidad de sus activos y pasivos a la compañía ICESA S.A. esta situación indica, a nuestro juicio, que la continuación de la Compañía como empresa en marcha dependerá de la decisión de la Administración de mantenerla operativamente activa. Los estados financieros adjuntos (no consolidados) no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no continuara como negocio en marcha.

Este informe se emite únicamente para información y uso por parte de los Directores y Accionistas de Almacenes Japón - ALJAPON S.A. y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 03.Q.ICI.002, y no debe ser usado para otro propósito.

Deloitte & Touche

Marzo 30, 2007
Registro No. 019



Jorge Saltos
Licencia No. 16555

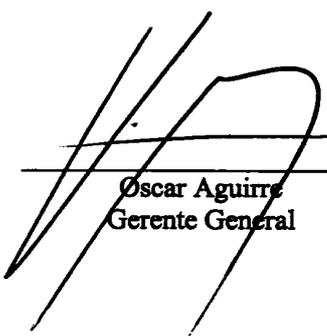
ALMACENES JAPON - ALJAPON S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(Expresados en miles de U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos	4		710
Cuentas por cobrar comerciales	5		2,055
Inventarios	6		9,341
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	7	—	249
Total activos corrientes		—	<u>12,355</u>
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	16	<u>5,875</u>	—
PROPIEDADES Y EQUIPO:	8		
Terrenos			523
Instalaciones			1,038
Equipo electrónico			528
Vehículos			552
Muebles y enseres			264
Equipo de oficina		—	115
Total		—	<u>3,020</u>
Menos depreciación acumulada		—	<u>1,017</u>
Propiedades y equipo, neto		—	<u>2,003</u>
INVERSIONES	9	—	<u>710</u>
OTROS ACTIVOS		—	<u>396</u>
TOTAL		<u>5,875</u>	<u>15,464</u>

Ver notas a los estados financieros



Oscar Aguirre
Gerente General

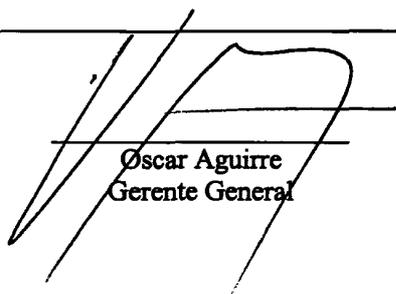
ALMACENES JAPON - ALJAPON S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
VENTAS NETAS		50,358	58,770
COSTO DE VENTAS		<u>36,264</u>	<u>39,586</u>
MARGEN BRUTO		<u>14,094</u>	<u>19,184</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:			
Gastos de ventas	17	10,930	11,390
Comisión de riesgo crediticio	18	414	2,524
Gastos de administración		<u>4,710</u>	<u>3,994</u>
Total		<u>16,054</u>	<u>17,908</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACIONES		<u>(1,960)</u>	<u>1,276</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS):			
Intereses pagados		(78)	(70)
Ingresos financieros		10	42
Ingresos por COAD		574	
Otros ingresos (gastos), neto		<u>540</u>	<u>(220)</u>
Total		<u>1,046</u>	<u>(248)</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA		<u>(914)</u>	<u>1,028</u>
MENOS:			
Participación a empleados	12		154
Impuesto a la renta	13		<u>191</u>
Total			<u>345</u>
UTILIDAD (PERDIDA) NETA		<u>(914)</u>	<u>683</u>

Ver notas a los estados financieros


Oscar Aguirre
Gerente General


Juan Carlos Caizatos
Contador General

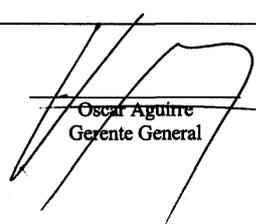
ALMACENES JAPON - ALJAPON S.A.

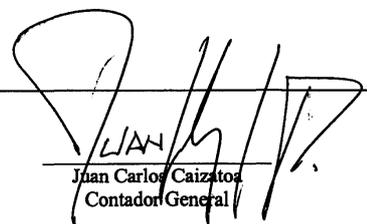
**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades Retenidas (Déficit Acumulado)</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2004	5,000	597	121	539	6,257
Utilidad neta				683	683
Transferencia			68	(68)	
Capitalización	<u>1,134</u>	<u>(597)</u>	—	<u>(537)</u>	—
Saldos al 31 de diciembre del 2005	6,134		189	617	6,940
Pérdida neta				(914)	(914)
Dividendos declarados				(149)	(149)
Ajuste				(2)	(2)
Capitalización	<u>466</u>	—	—	<u>(466)</u>	—
Saldos al 31 de diciembre del 2006	<u>6,600</u>	—	<u>189</u>	<u>(914)</u>	<u>5,875</u>

Ver notas a los estados financieros


Oscar Aguirre
Gerente General


Juan Carlos Caizator
Contador General

ALMACENES JAPON - ALJAPON S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	48,360	58,646
Pagado a proveedores y empleados	(52,178)	(56,990)
Intereses pagados	(78)	(70)
Intereses ganados	11	42
Participación a empleados	(154)	(131)
Impuesto a la renta	(112)	(164)
Otros ingresos (gastos), neto	<u>983</u>	<u>(218)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>(3,168)</u>	<u>1,115</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades y equipo	(258)	(923)
Precio de venta de propiedades y equipo	133	18
Inversiones en compañías relacionadas	(10)	(15)
Incremento de otros activos	<u>(92)</u>	<u>(94)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(227)</u>	<u>(1,014)</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Incremento de obligaciones financieras y efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>3,532</u>	<u>137</u>
CAJA Y BANCOS:		
Incremento neto durante el año	137	238
Disminución producto de compra - venta	(847)	472
Comienzo del año	<u>710</u>	<u>472</u>
FIN DEL AÑO	<u>710</u>	<u>710</u>

(Continúa...)

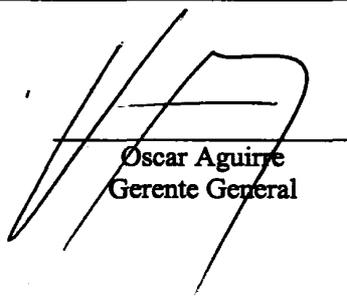
ALMACENES JAPON - ALJAPON S.A.

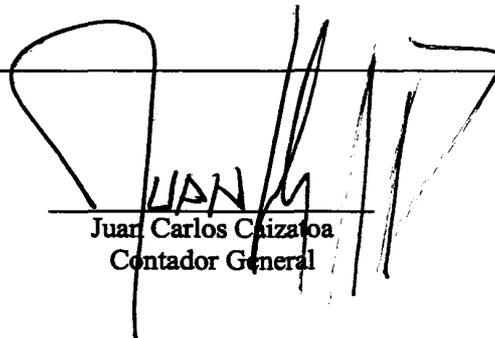
**ESTADOS DE FLUJO DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad (pérdida) neta	(914)	683
Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipo	374	336
Pérdida (ganancia) en venta de propiedades y equipo	(130)	2
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(1,998)	(124)
Inventarios	2,928	(1,759)
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(279)	(104)
Cuentas por pagar	(3,086)	2,052
Participación a empleados	(154)	23
Impuesto a la renta	(112)	27
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	<u>203</u>	<u>(21)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>(3,168)</u>	<u>1,115</u>
TRANSACCION QUE NO REPRESENTO MOVIMIENTO DE EFECTIVO:		
Venta de activos y pasivos, valor neto	<u>5,875</u>	<u> </u>

Ver notas a los estados financieros


Oscar Aguirre
Gerente General


Juan Carlos Caizalúa
Contador General

ALMACENES JAPON - ALJAPON S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

1. OPERACIONES

Almacenes Japón - ALJAPON S.A., está constituida en el Ecuador y su actividad principal es la comercialización de artículos nacionales e importados para el hogar como electrodomésticos, equipos de sonido y video y regalos.

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía vendió la totalidad de sus activos y pasivos a la compañía ICESA S.A. terminando sus operaciones en la referida fecha. La continuidad de la compañía dependerá de la decisión de su administración.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, excepto por el requerimiento de presentar estados financieros individuales tal como lo determina la Resolución No. 03.Q.ICI.002 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Bases de Presentación - Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se menciona con más detalle en la Nota 16 a los estados financieros, Almacenes Japón - ALJAPON S.A. vendió la totalidad de sus activos y pasivos a la compañía ICESA S.A.; esta situación indica, a nuestro juicio, que la continuación de la Compañía como empresa en marcha dependerá de la decisión de la Administración de mantenerla operativamente activa. Los estados financieros adjuntos (no consolidados) no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no continuara como negocio en marcha.

La actual Administración de la Compañía, planea para el ejercicio económico 2007 fusionarse con la compañía ICESA S.A.

Ingresos y Costos por Ventas - Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería.

Valuación de Propiedades y Equipo - Al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para instalaciones, muebles y enseres y equipo de oficina, 5 para vehículos y 3 para equipo electrónico.

Inversión en Acciones en Compañía Subsidiaria - Se encuentran registradas a su costo de adquisición que se aproxima a su correspondiente valor patrimonial proporcional.

Otros Activos - Corresponden principalmente a garantías por locales arrendados, locales concesionados y otras cuentas por cobrar a largo plazo.

Participación a Empleados e Impuesto a la Renta - Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento (Ver Notas 12 y 13).

Intereses Ganados y Pagados - Se llevan a resultados en base a su causación.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S. dólares por el año terminado el 31 de diciembre del 2006. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2003	6
2004	2
2005	3
2006	3

4. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2005, un resumen de caja y bancos es como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Caja	101
Bancos (1)	<u>609</u>
Total	<u>710</u>

(1) De acuerdo con el contrato de facilidad de financiamiento (Nota 18), celebrado con Unibanco, con el propósito de garantizar el pago de comisiones de riesgo crediticio, la Compañía debía mantener en dicha institución, saldos promedios mínimos de US\$300 mil.

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Al 31 de diciembre del 2005, un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Unibanco y otros clientes	1,090
Tarjetas de crédito	634
Compañías relacionadas	
Remates y Punto S.A.	143
Recuperadora	<u>188</u>
Total	<u>2,055</u>

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2005, un resumen de inventarios es como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Mercaderías	9,105
Importaciones en tránsito	<u>236</u>
Total	<u>9,341</u>

7. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2005, un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Empleados	42
Gastos pagados por anticipado	39
Otras cuentas por cobrar	<u>168</u>
Total	<u>249</u>

8. PROPIEDADES Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	2,003	1,436
Adquisiciones	258	923
Ventas de activos y pasivos	(1,884)	
Ventas y/o retiros	(3)	(20)
Depreciación	<u>(374)</u>	<u>(336)</u>
Saldos netos al fin del año	<u> </u>	<u>2,003</u>

9. INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2005, correspondía al 100% de las acciones de la Compañía Darmaín S.A., cuyos activos constituyen locales en un centro comercial en la ciudad de Quito e incluye aportes para futuras capitalizaciones en otras compañías.

Los estados financieros de Almacenes Japón - ALJAPON S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2005, no se presentaron consolidados con su compañía subsidiaria Darmaín S.A., tal como lo establecen las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, con base en lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

10. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2005, un resumen de obligaciones financieras es como sigue:

	(en miles de U.S. dólares)
Lloyds Bank - Préstamo a una tasa de interés nominal anual del 7% y con vencimiento en agosto del 2006	539
Orace S.A. - Obligación financiera cancelable en nueve cuotas sin intereses	<u>198</u>
Total	<u>737</u>

11. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2005, un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Proveedores del exterior	2,655
Proveedores locales	<u>4,266</u>
Total	<u>6,921</u>

12. PARTICIPACION A EMPLEADOS

De conformidad con disposiciones legales, los empleados tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	154	131
Provisión del año		154
Pagos efectuados	<u>(154)</u>	<u>(131)</u>
Saldos al fin del año	<u>—</u>	<u>154</u>

13. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	... Diciembre 31, ...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad (pérdida) según estados financieros, neta de participación a empleados	(914)	875
Gastos no deducibles	<u>18</u>	<u>76</u>
Utilidad (pérdida) gravable	<u>(896)</u>	<u>951</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados 25%		121
Impuesto a la renta cargado a resultados 15%	<u>—</u>	<u>70</u>
Total cargado a resultados	<u>—</u>	<u>191</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	112	85
Provisión del año		191
Pagos efectuados	(112)	(164)
Retenciones del año	257	
Venta de activos y pasivos	<u>(257)</u>	—
Saldos al fin del año	—	<u>112</u>

14. OTROS GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2005, un resumen de otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	(en miles de U.S. dólares)
Sueldos por pagar	140
Retenciones de impuesto a la renta e IVA	100
Beneficios sociales	68
IVA por pagar	56
Otras cuentas por pagar	<u>236</u>
Total	<u>600</u>

15. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 6,600,002 acciones (6,134,185 acciones en el 2005) de US\$1 valor nominal unitario. Durante el año 2006, la Compañía incrementó su capital en US\$466 mil mediante la apropiación de las utilidades retenidas US\$466 mil y aportes para futuras capitalizaciones por US\$597 mil.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

16. COMPRA - VENTA DE NEGOCIO

Con fecha 31 de diciembre del 2006, se registró contablemente la venta de los activos y pasivos de Almacenes Japón - ALJAPON S.A. a la compañía ICESA S.A.. El valor de la negociación ascendió a US\$5,9 millones correspondiente al valor neto de los activos y pasivos registrados en libros a la referida fecha.

Los siguientes fueron los importes en los que se transfirieron los activos y pasivos de la Compañía con fecha 31 de diciembre del 2006:

ACTIVOS

(en miles de U.S. dólares)

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y bancos	847
Cuentas por cobrar comerciales	4,053
Inventarios	6,413
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	<u>528</u>
Total activos corrientes	<u>11,841</u>

PROPIEDADES Y EQUIPO:

Terrenos	523
Instalaciones	1,082
Equipo electrónico	659
Vehículos	247
Muebles y enseres	255
Equipo de oficina	<u>175</u>
Total	2,941
Menos depreciación acumulada	<u>1,057</u>
Propiedades y equipo, neto	<u>1,884</u>

INVERSIONES 720

OTROS ACTIVOS 488

TOTAL ACTIVOS 14,933

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES:

Obligaciones financieras	4,269
Cuentas por pagar	3,835
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	<u>954</u>

TOTAL PASIVOS 9,058

VALOR NETO 5,875

17. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, se desglosan como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Comisión de riesgo crediticio y recojo - Unibanco:		
Riesgo crediticio (Nota 18)	<u>414</u>	<u>2,524</u>
Recojo	<u>1,872</u>	<u>2,066</u>
Servicios:		
Motransa	<u>84</u>	<u>62</u>
Total	<u>84</u>	<u>62</u>
Arriendos:		
Motransa	36	43
Lemantop	<u> </u>	<u>195</u>
Total	<u>36</u>	<u>238</u>

18. COMPROMISOS

Contrato de Facilidad de Financiamiento vigente durante el año 2006 - El 2 de enero del 2006, la Compañía renovó un "Contrato de Facilidad de Financiamiento" con el Banco Universal S.A. - Unibanco, mediante el cual se le confiere al Banco la exclusividad dentro de las instituciones financieras, a otorgar crédito a los clientes de Almacenes Japón - ALJAPON S.A. para la adquisición de electrodomésticos y bienes para el hogar.

El Banco se compromete a pagar el "Saldo Valor Factura" a favor de Almacenes Japón - ALJAPON S.A., al día siguiente hábil en el que se verificó la concesión de crédito y una vez que el Banco cuente con la documentación que sustente la operación concedida. La Compañía no debe pagar a Unibanco ninguna comisión por los créditos de los clientes que sean financiados.

Este contrato tendrá un plazo indefinido, sin embargo podrá darse por terminado por acuerdo de las partes o mediante comunicación escrita de una de ellas con por lo menos noventa días de anticipación.

Contrato de Facilidad de Financiamiento vigente durante el año 2005 - El 3 de enero del 2005, la Compañía renovó un "Contrato de Facilidad de Financiamiento" con el Banco Universal S.A. - Unibanco, mediante el cual se le confiere al Banco la exclusividad dentro de las instituciones financieras, a otorgar crédito a los clientes de Almacenes Japón - ALJAPON S.A. para la adquisición de electrodomésticos y bienes para el hogar. Adicionalmente, la Compañía debe pagar a Unibanco una comisión por el incremento neto de las provisiones, por la mora de los créditos provenientes de la cartera de créditos de los clientes que sean financiados. Al 31 de diciembre del 2005, la comisión varió en función de la morosidad como sigue:

Cartera de consumo

No vencidos	0%
1 - 120 días	0%
más de 121 días	97%

Microcrédito

No vencidos	0%
1 - 90 días	0%
más de 91 días	97%

19. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha del informe de los auditores independientes (marzo 30 del 2007) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
