

1. Caja bancos

Conformado por:

	2013	2012
Bancos	331.239	384.654
	331.239	384.654

2. Cuentas por cobrar

Conformado por:

	2013	2012
Clientes	2.136.498	1.734.953
Impuestos (1)	107.584	99.990
Otras cuentas por cobrar (2)	2.244.082	1.999.504
Provisión para cuentas incobrables	(384.814)	(351.167)
Total	1.859.268	1.648.337

(1) Corresponde a Anticipo de Impuesto a la Renta y a Crédito Tributario originado en los Impuestos a Salida de Divisas.

(2) Al 31 de diciembre del 2012, incluye los anticipos entregados a la empresa Confecciones JHAMTEX, por un valor de US\$ 160.000, para la adquisición de las nuevas instalaciones de la compañía, las cuales se encuentran ubicadas en la Parroquia de Cotacollao.

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables es como sigue:

	2013	2012
Saldo inicial	351.167	284.597
Provisión	41.569	66.570
Bajas	(7.922)	
	<u>384.814</u>	<u>351.167</u>

US\$

3. Inventarios

Conformado por:

Fungicidas	153.638	117.243
Insecticidas	52.008	21.018
Insecticidas y Acaricidas	15.383	15.491
Acaricidas	19.416	15.692
Coadyuvantes	6.998	6.369
Extrato Vegetal	16.814	16.536
Semillas	75.394	170.038
Otros (1)	51.504	25.046
Total	<u>391.155</u>	<u>387.433</u>

US\$

(1) Comprende abonos foliares, aminoácidos, bioestimulantes, boro quilado, bioreguladores, desinfectantes, enraizadores, extracto de algas, abriallador de follaje, fertilizante, fertilizante foliar, fijadores, fertilizante orgánico, fertilizante suelo, herbicidas, hidrantes, micronutrientes, etc.

4. Propiedades y equipo

Conformado por:

	2013			2012		
	COSTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO	COSTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO
		US\$			US\$	
Edificios e instalaciones	240.347	9.636	230.711	12.964	(10.000)	2.964
Muebles y Equipo de Oficina	13.086	10.470	2.616	25.734	(23.818)	1.916
Equipo Electrónico	26.640	24.909	1.731	21.236	(13.571)	7.665
Vehículos	21.236	17.783	3.453	17.486		17.486
Terrenos (1)	81.252		81.252			
TOTALES	382.561	62.798	319.763	77.420	(47.389)	30.031

(1) Desde el 31 de diciembre del 2011, incluye el valor de US\$ 13.685 por revaluación de terreno, basado en el impuesto predial. Este terreno fue recibido en dación de pago.

El movimiento de Propiedades y Equipo en el período fue como sigue:

COSTO			
Saldo inicial	Adición	Retiro (neto)	Saldo final
77.420	348.423	(43.281)	382.562
2013			
U\$S			
111.432			77.420
2012			
U\$S			
DEPRECIACION ACUMULADA			
Saldo inicial	Adición	Retiro (neto)	Saldo final
47.389	15.410		62.799
2013			
U\$S			
111.432			77.420
2012			
U\$S			

6. Obligaciones bancarias

Conformado por:

Porción corriente

2013	2012
23.054	
23.054	

US\$

7. Cuentas por Pagar

Conformado por:

Proveedores Nacionales
 Proveedores del Exterior

2013	2012
883.215	586.839
568.429	636.011
1.451.644	1.222.850

US\$

8. Pasivos acumulados

Conformado por:

Impuestos por Pagar (1)
 Beneficios Sociales
 Participación Trabajadores

2013	2012
82.907	97.816
51.165	44.187
46.100	62.503
180.172	204.506

US\$

(1) Incluye el impuesto a la renta por US\$ 74.695 y US\$ 93.416, respectivamente.

El movimiento de los pasivos acumulados (Beneficios Sociales y Participación trabajadores), fue como sigue:

2013			
Beneficios sociales	Participación trabajadores	Saldo al inicio	Provisión
44.187	62.503	59.673	52.695
			Pagos
			Saldo al final
			51.165
			46.100

US\$

2012			
Beneficios sociales	Participación trabajadores	Saldo al inicio	Provisión
33.954	43.514	55.989	45.759
			Pagos
			Saldo al final
			44.184
			62.503

US\$

9. Pasivo a largo plazo

Conformado por:

Obligaciones bancarias (1)

2013	2012
145.465	
145.465	
US\$	

(1) Corresponde a la operación de cartera Gar Comercial Hipotecaria # 0186135400, del 30 de julio del 2013, con vencimiento en 4 de julio del 2018, garantizado por oficina (consultorio) por US\$ 275.547 de propiedad de la empresa.

10. Capital social

La compañía se constituyó con un capital de s/. 76.000.000. En el año 1999 se incrementó el capital en s/. 908.000.000, llegando entonces a s/. 984.000.000.

equivalente a US\$ 39.360, dividido en 984.000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de 0,04 centavos de dólar estadounidense cada una. En el año 2001, se incrementó el capital en US\$ 210.640, mediante la capitalización de Utilidad del año 1999 US\$ 107.665, parte de la Utilidad del año 2000 US\$ 64.238, y Reserva de Capital US\$ 38.737, con lo que el capital alcanzó el monto de US\$ 250.000, dividido en 250.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una. Mediante escritura pública del 30 de abril del 2002, e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de agosto del 2002, la compañía aumenta su capital en US\$ 65.000, mediante la capitalización de US\$ 59.726 de utilidades del año 2001 y US\$ 5.274 de Utilidades años anteriores, con lo que el nuevo capital de la compañía es de US\$ 315.000 al 31 de diciembre del 2003. Al 31 de diciembre del 2004, mediante escritura pública del 24 de junio del 2004, e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de agosto del 2004, la compañía aumenta su capital en US\$ 50.000 de las utilidades del ejercicio 2003, con lo que el nuevo capital de la compañía asciende a US\$ 365.000. Sobre las utilidades del ejercicio 2004, la compañía decidió reinvertir US\$ 35.000, con lo cual el capital de la compañía se incrementó a US\$ 400.000. Este incremento fue legalizado mediante escritura pública del 7 de junio del 2005, e inscrita en el Registro Mercantil el 25 de julio del 2005. Sobre las utilidades del ejercicio 2005, la compañía decidió reinvertir US\$ 30.000, con lo cual el capital de la compañía se incrementó a US\$ 430.000. Este incremento fue legalizado mediante escritura pública del 26 de junio del 2006, e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de agosto del 2006.

11. Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

12. Utilidades acumuladas

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

13. Resultados Acumulados NIF

Corresponde a los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, NIF. El saldo deudor en la cuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

14. Superávit por revalorización

Corresponde a la contrapartida del ajuste proveniente del avalúo practicado al terreno de propiedad de la compañía, en base al avalúo catastral del Municipio al 31 de diciembre del 2011, en concordancia con el proceso de adopción de Niif para Pymes y a disposiciones legales anteriores a la adopción.

15. Impuesto a la renta

La conciliación del impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva legal es como sigue:

2013		2012	
US\$		US\$	
Utilidad antes de impuestos	307.330	416.686	
15% Participación trabajadores	(46.100)	(62.504)	
Utilidad antes de impuestos	261.230	354.182	
Más: Gastos no deducibles	78.292	51.974	
Base imponible	339.522	406.156	
Impuesto a la renta	74.695	93.416	
Menos Anticipos y Retenciones	(107.584)	(99.990)	
Impuesto a la renta a favor y/o por Liquidar	(32.889)	6.574	

16. Saldos y transacciones con compañías relacionadas

Los saldos mantenidos con partes relacionadas, son los siguientes:

2013		2012	
US\$		US\$	
Cuentas por cobrar	455.218		619.452

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas con partes relacionadas:

Ventas de mercaderías	
2013	2012
1.128.200	1.471.491
US\$	

17. Garantías

La compañía mantiene firmado pagarés a la orden con sus principales proveedores, en concepto de garantía de pago sobre las obligaciones que se derivan de las compras que se efectúan a estos proveedores.

18. Contratos

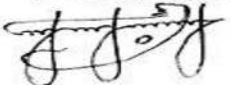
Con fecha 13 de junio del 2012, se firma el contrato de arrendamiento de vehículos Nº 225, mediante el cual CONSORCIO DEL PICHINCHA S.A., otorga en arrendamiento el uso y goce de un vehículo AUDI Q5 2.0T FSI 2013 color azul, año 2013, al cliente CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS - CORPCULTIVOS S.A., por un período de 60 meses y con un canon de mensual de US\$ 2.758.

Con fecha 31 de octubre del 2012 se da por finalizado el contrato de adhesión al fideicomiso todos seguros con Intero, con la emisión de un cheque por US\$ 4.509, a nombre de CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS - CORPCULTIVOS S.A., y el cual es cobrado en enero del año 2013.

19. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros 27 de marzo del 2014 y 18 de marzo del 2013, respectivamente, no se han producido eventos importantes que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros y que ameriten su revelación.


Orlando Ortiz
Gerente General


Jessica Valencia
Contadora General
Registro: 29545