

**INFORME GENERAL DE GERENCIA
CORPCULTIVOS S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

Quito, Marzo 22 del 2018

Señores:
Accionistas Corpcultivos S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

Pongo en conocimiento el siguiente informe de Gerente General por el ejercicio 2017, para su respectiva aprobación de la Junta General de Accionistas.

En 2017 la economía del Ecuador creció el 1.5% del PIB destacándose el tercer trimestre con un 3.8% de crecimiento por la inversión extranjera que se destinó principalmente al sector agrícola.

CORPCULTIVOS S.A., siguió dedicado a sus actividades comerciales en los sectores hortícolas y florícolas, logrando un crecimiento del 22.24% con respecto a las ventas del 2016.

Logrando en resumen ventas por US\$ 7'563.864 de un presupuesto de US\$ 6'469.000, para el ejercicio económico del 2017.

Los gastos generales de Corpcultivos S.A., fueron de US \$ 663.947 que corresponden a un 9% de las ventas totales del 2017.

El costo de ventas fue de US \$ 6'286.409 que corresponde al 83% de las ventas totales, arrojando una utilidad bruta de US\$ 1'277.455 que corresponde a un 17% de las ventas se registraron otros ingresos por US \$ 229.051 que corresponde a un 3% de las ventas totales del 2017.

La utilidad operacional antes de impuestos y utilidades a los trabajadores fue de US\$ 842.558 que corresponde a un 11% de las ventas, con un incremento de un 53% con respecto a las utilidades del año anterior y un 57% más de utilidades después de impuestos que el año 2016.

Cabe destacar los crecimientos obtenidos en compañías como Bayer, Interoc y Farmagro, con los cuales nos consolidamos como la empresa de mayor participación en ventas de agroquímicos en flores y hortalizas de la sierra en Ecuador.

La rotación de inventarios se registró en 64 días, mientras la recuperación de cartera fue en promedio de 134 días.

Para el 2018 nuestro objetivo es vender US\$ 8'000.000 y consolidar nuestro crecimiento del 2017, con nuevos productos como Agropatterns y Nanotecnología, pero continuar con el crecimiento de todas las casas comerciales que representamos así como importar directo de BASF algunos productos que nos dieron en distribución compartida.

Nota: Adjunto Razones Financieras al 31 de diciembre del 2017.



ORLANDO ORTIZ SERRANO
GERENTE GENERAL
CORPCULTIVOS S.A.