

**INFORME GENERAL DE GERENCIA
CORPCULTIVOS S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

Quito, Febrero 28 del 2017

Señores:
Accionistas Corpcultivos S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

Pongo en conocimiento el siguiente informe de Gerente General por el ejercicio 2016, para su respectiva aprobación de la Junta General de Accionistas.

En 2016 Ecuador vivió un año bastante particular con una perspectiva de crecimiento cero en su economía y experimentando una recesión que lo llevo a un decrecimiento de 1,7% según cálculos oficiales.

Sin embargo las actividades comerciales de CORPCULTIVOS S.A., desarrolladas en el sector florícola y hortícola y para los cuales también fue un año difícil, sobre todo en las flores por disminución de área y precios en el exterior con pago de aranceles. Se logró cumplir nuevamente nuestro presupuesto con un crecimiento de 3,3% con respecto a las ventas del año 2015.

En resumen logramos ventas por US\$ 6' 187.741 de un presupuesto de US\$ 6'030.000.

Los gastos generales de Corpcultivos S.A., fueron de US \$ 618.623 que corresponden a un 10% de las ventas totales del 2016.

El costo de ventas fue de US \$ 5' 065.287 que corresponde al 81.9% de las ventas totales, arrojando una utilidad bruta de US\$ 1'122.453 que corresponde a un 18.1% y registrando otros ingresos por US \$ 58.456 que corresponde a un 0,9% de las ventas totales del 2016.

La utilidad operacional antes de impuestos fue de US\$ 551.511 que corresponde al 8.9% de las ventas totales con un incremento del 14% con respecto a las utilidades del año anterior y un 12% más de utilidades después de impuestos y utilidades a los trabajadores, con respecto al 2015.

Si bien las cifras son muy parecidas en estos dos años cabe destacar las dificultades superadas este año para mantener el nivel de ventas en mercados que decrecieron y con una economía estancada en donde todos los sectores productivos fueron altamente negativos, muy importante observar que mantuvimos nuestro nivel de gastos de manera casi idéntica a la del año anterior, igualmente hicimos una provisión de US\$ 25.000 para efectos de jubilación y desahucio.

En cuanto a recuperación de cartera durante el 2016 puedo decir que mantuvimos la tendencia y se colocó en 151 promedio, mientras la rotación de inventarios se situó en 54 días esto debido a negociaciones de fin de año para abastecer la temporada de san valentin en el 2017.

Dentro de los retos para el año 2017 están las negociaciones de productos exclusivos con la empresa Bayer, además de una mayor participación de mercado con productos de dicha empresa también está el nombramiento de un subgerente general que al junta de accionistas aprobó y está pendiente su ingreso con el fin de dinamizar el área administrativa y comercial de la empresa.

Tenemos el reto de seguir creciendo en nuestra división de biológicos y orgánicos en la cual nos hemos venido consolidando poco a poco con muy buenos resultados, nuestro presupuesto de ventas para este año está alrededor de los US\$6'469.000 dólares en donde las ventas de semilla son casi el 30% de este valor y en donde nos hemos consolidado con fortaleza en los últimos 10 años cabe destacar que en mayo 2017 Corpcultivos cumplirá 20 años de labores comerciales en Ecuador.

Nota: Adjunto Razones Financieras al 31 de diciembre del 2016.



ORLANDO ORTIZ SERRANO
GERENTE GENERAL
CORPCULTIVOS S.A.