

**INFORME GENERAL DE GERENCIA
CORPULTIVOS S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Quito, 14 Marzo del 2014

Señores:
Accionistas Corpultivos S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

Pongo en conocimiento el siguiente informe de Gerente General por el ejercicio 2013, para aprobación de la Junta General de Accionistas.

Las actividades comerciales de CORPULTIVOS S.A., durante el año 2013 fueron orientadas y ejecutadas básicamente en el sector florícola y hortícola en la sierra ecuatoriana.

Las ventas se realizaron en estos sectores destacándose la facturación de agroquímicos, semillas, equipos de medición, productos de pos cosecha, biológicos y extractos vegetales.

Se realizaron ventas por US\$ 4' 663.906,49 que representan un incremento del 5,8% con respecto al año 2012.

Los gastos generales de Corpultivos en el año 2013 fueron de US \$ 557.057 que corresponden a un 11,9% de las ventas totales de la compañía.

El costo de ventas fue de US \$ 3' 856.848,47 que corresponde al 83% de las ventas totales, arrojando una utilidad bruta de US\$ 807.058,02 que representa un 17% de las ventas totales a ese valor sumamos US \$ 57.330,90 por otros ingresos, que corresponde a un 1,2% de las ventas totales.

Las cifras arrojan una utilidad operacional antes de impuestos y utilidades a los trabajadores de US\$ 307.330,15 que corresponde a un 6,6% de las ventas totales.

Es importante anotar que durante el año 2013 la compañía compro y remodelo un lote con oficinas y bodegas, con el fin de tener una sede propia más cómoda y acorde al crecimiento del negocio; para lo cual se destinaron recursos propios, así como préstamos a la banca y a personas naturales, lo cual genero nuevos gastos de adecuación, impuestos, gastos notariales e intereses por los préstamos de capital y que serán cancelados en el lapso de cinco años.

Durante el 2013 registramos un incremento en ventas de agroquímicos de un 17% con respecto al año anterior, mientras la venta de semillas disminuyó en un 8.2% con respecto al mismo año, por disminución de áreas de siembra durante los cinco primeros meses del año.

En cuanto a recuperación de cartera durante el 2013 el promedio fue de 141 días, que son 5 días más en recuperación que el año inmediatamente anterior.

La rotación de inventarios fue de 37 días básicamente por las importaciones de semillas, que nos obligan a tener inventarios de seguridad por las dificultades en los procesos de importación tanto de Brasil como de Ecuador, evitando así un posible desabastecimiento a nuestros clientes.

Los objetivos de ventas para el 2014 están alrededor de los US\$ 4.900.000 teniendo en cuenta que la superficie de siembras en los cultivos que atendemos no han aumentado y los precios de las semillas se han mantenido en el mismo nivel de hace 4 años, también empresas como Bayer han disminuido sus precios en alrededor de un 5% para tratar de igualarse con los precios de los productos genéricos que están participando activamente en el mercado.

Nota: Adjunto las razones financieras al 31 de diciembre del 2013

ORLANDO ORTIZ SERRANO
GERENTE GENERAL
CORPULTIVOS S.A.