

**INFORME GENERAL DE GERENCIA
CORPCULTIVOS S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

Quito, Marzo 2 del 2012

Señores:
Accionistas Corpcultivos S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

Pongo en conocimiento el siguiente informe de Gerente General por el ejercicio 2011, para aprobación de la Junta General de Accionistas.

Las actividades comerciales de CORPCULTIVOS S.A., se realizaron en la sierra ecuatoriana básicamente en los cultivos de flores y hortalizas, dedicadas a las ventas de agroquímicos, semillas, productos biológicos, extractos vegetales, equipos de medición y productos de post cosecha.

Las ventas totales durante el año 2011 fueron de US\$ 4' 123.472,51 con un crecimiento del 16,33% con respecto al año 2010, esto debido a una mayor cobertura y crecimiento con algunas casas comerciales.

Los gastos generales de Corpcultivos incluyendo los gastos financieros fueron de US \$ 563.650,95 un 24.60% más que el año anterior y que corresponde a un 13.70% de las ventas de la compañía en 2011.

El costo de ventas fue de US \$ 3' 320.770,28 el cual arroja una utilidad bruta de US \$ 802.702,23 que representa un 19,50% de las ventas totales, a este valor sumamos ingresos adicionales por un valor de US \$ 51.043,55 que corresponde a un 1,20% de las ventas totales.

Esto arroja una utilidad neta antes de impuestos y utilidades a los trabajadores de US\$ 290.094,83 que corresponde a un 1,74% del total de las ventas.

 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
14 MAR 2012
**OPERADOR 08
QUITO**

Es importante recalcar que durante este periodo se consolidó aun más la venta de semillas de Sakata, así como una buena facturación de empresas como Interoc, Bayer y Proficol, entre las más destacadas y un crecimiento

con los extractos vegetales de Ecoflora, todo esto influyó para lograr nuestro presupuesto y superarlo finalmente.

En cuanto a recuperación de cartera puedo advertir una mejora ya que el retorno de dineros facturados en promedio se logro a los 139 días, lo cual es mejor que los años inmediatamente anteriores, mejorando notablemente la recuperación de cartera de los años 2008,2009 y 2010.

Lo proyectado para el año 2012 implica un presupuesto de ventas de US\$ 4'400.000,00 para este objetivo nos hemos propuesto crecer con compañías como Interoc, Proficol, Dupocsa, Sakata y Quifatex, así mismo compañías como Bayer y Ecuaquimica ya que con estas proyectamos una participación más agresiva para este año.

También este año quedaran implementadas las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", que son de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Super Intendencia de Compañías para nuestro sistema contable.



**ORLANDO ORTIZ SERRANO
GERENTE GENERAL
CORPCULTIVOS S.A.**

