



PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.

Contadores Públicos

Informe de los Auditores Independientes

Febrero 13 del 2003

A los Señores Accionistas de
CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.
Quito - Ecuador

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A. al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A. al 31 de diciembre del 2001 fueron revisados por otros auditores independientes, quienes emitieron un informe sin salvedades con fecha 11 de marzo del 2002.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2002, del análisis efectuado a los detalles de cartera clasificados por antigüedad de saldos, el monto necesario para cubrir los riesgos de incobrabilidad de la cartera ascienden a aproximadamente US\$ 102,000, mientras que la compañía ha provisionado un monto de US\$ 56,444, produciéndose una insuficiencia en la provisión de US\$ 45,556. El efecto de la insuficiencia en la provisión es de subestimar los gastos y sobreestimar la utilidad del período.



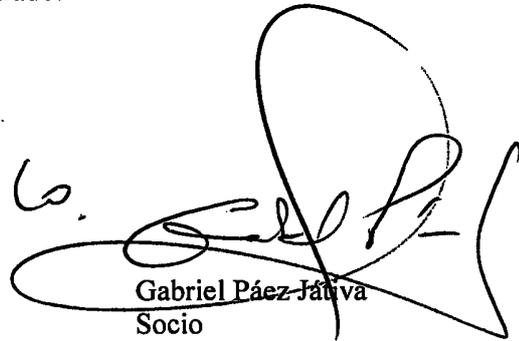
PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

4. En nuestra opinión, excepto por la importancia del asunto mencionado en el párrafo anterior, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS - CORPCULTIVOS S.A., al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2002, se emite por separado.

Páez, Florencia & Co.

SC. RNAE No. 434



Gabriel Páez Játiva
Socio
R.N.C. 11.203

CORPORACION INTERNACIONAL DE CULTIVOS - CORPCULTIVOS S.A.

Balances Generales

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001

(En dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja bancos (Nota 1)	111,589	145,020	Cuentas por pagar (Nota 5 y 6)	736,985	622,263
Cuentas por cobrar (Nota 2)	933,541	741,116	Impuestos por pagar	43,710	32,359
Inventarios de Insumos Agrícolas	206,341	206,657	Pasivos acumulados	21,515	22,094
Gastos pagados por anticipado (Nota 3)	<u>32,383</u>	<u>34,121</u>	Obligaciones con accionistas	<u>37,775</u>	<u>82,221</u>
Total activo corriente	1,283,854	1,126,914	Total pasivo corriente	<u>839,985</u>	<u>758,937</u>
Activos fijos (Nota 4)	24,922	32,318			
Otros activos	1,600	600	Total pasivo	839,985	758,937
			PATRIMONIO		
			Capital Social (Nota 7)	315,000	250,000
			Reserva legal (Nota 8)	36,872	29,922
			Utilidades Acumuladas (Nota 9)	55,973	61,247
			Utilidad del ejercicio	<u>62,546</u>	<u>59,726</u>
			Total patrimonio	<u>470,391</u>	<u>400,895</u>
	<u><u>1,310,376</u></u>	<u><u>1,159,832</u></u>		<u><u>1,310,376</u></u>	<u><u>1,159,832</u></u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

**CORPORACION INTERNACIONAL DE CULTIVOS -
CORPCULTIVOS S.A.**

Estados de Resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2002 y 2001

(En dólares estadounidenses)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Ventas	2,741,243	2,080,192
Costo de ventas	<u>(2,263,014)</u>	<u>(1,726,288)</u>
Utilidad bruta en ventas	478,229	353,904
Gastos de administración y ventas	<u>(390,053)</u>	<u>(276,238)</u>
Utilidad en operación	88,176	77,666
Otros ingresos (gastos) neto	34,257	31,196
	<hr/>	<hr/>
Utilidad antes de impuesto a la renta	122,433	108,862
Participación trabajadores(Nota 10)	(18,365)	(16,329)
Impuesto a la renta (Nota 10)	(34,572)	(26,171)
Apropiación 10 % Reserva legal	<u>(6,950)</u>	<u>(6,636)</u>
Utilidad neta	<u><u>62,546</u></u>	<u><u>59,726</u></u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

CORPORACION INTERNACIONAL DE CULTIVOS - CORPCULTIVOS S.A.

Estados de Evolución del Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2002 y 2001

(En dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Utilidades Acumuladas</u>	<u>Utilidad del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2000	39,360	23,286	38,738	107,665	125,485	334,534
Transferencia				125,485	(125,485)	-
Aumento de capital	210,640		(38,737)	(171,903)		-
Ajustes			(1)			(1)
Utilidad del ejercicio					66,362	66,362
Apropiación Reserva Legal		6,636			(6,636)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2001	250,000	29,922	-	61,247	59,726	400,895
Transferencia				59,726	(59,726)	-
Aumento de capital	65,000			(65,000)		-
Utilidad del ejercicio					122,433	122,433
Participación Trabajadores					(18,365)	(18,365)
Impuesto a la Renta					(34,572)	(34,572)
Reserva legal		6,950			(6,950)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2002	315,000	36,872	-	55,973	62,546	470,391

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

**CORPORACION INTERNACIONAL DE CULTIVOS -
CORPCULTIVOS S.A.**

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2002 y 2001

(En dólares estadounidenses)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Utilidad Neta	62,546	59,725
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación		
Depreciación	10,095	9,842
Provisión Cuentas Incobrables	44,151	7,376
Participación Trabajadores	18,365	16,329
Apropiación de Reserva Legal	6,950	6,636
Provisión para Impuesto a la Renta	<u>34,572</u>	<u>26,171</u>
	<u>176,679</u>	<u>126,079</u>
Cambios en activos y pasivos operativos		
Aumento en cuentas por cobrar	(236,576)	(167,411)
Disminución (aumento) en inventarios y gastos pagados por anticipado	2,054	(64,252)
Aumento otros activos	(1,000)	
Aumento en cuentas por pagar	<u>72,558</u>	<u>160,868</u>
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	<u>13,715</u>	<u>55,284</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Pago por adquisición de activo fijo	<u>(2,700)</u>	<u>(3,502)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(2,700)</u>	<u>(3,502)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Cancelación de préstamos de accionista (neto)	<u>(44,446)</u>	
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento	<u>(44,446)</u>	
(Disminución) aumento neto del efectivo	(33,431)	51,782
Efectivo al inicio del período	<u>145,020</u>	<u>93,238</u>
Efectivo al final del período.	<u><u>111,589</u></u>	<u><u>145,020</u></u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.

Políticas de Contabilidad

Al 31 de diciembre del 2002

Descripción del negocio, objeto social y operaciones

La compañía se constituyó en la República del Ecuador en abril de 1997 y fue inscrita en el Registro Mercantil en mayo del mismo año. La compañía es de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Quito, pudiendo establecer sucursales y agencias en cualquier sitio del país, sin perjuicio de poder hacerlo en el exterior. El plazo de duración de la compañía es de 50 años a partir de la inscripción en el Registro Mercantil.

El objeto social de la compañía es la producción, importación, exportación, comercialización, distribución de productos agrícolas, alimentos para animales, agroquímicos, así como la representación de empresas comerciales e industriales de cualquier índole sean nacionales o extranjeras entre otras.

Durante el año 2002, la actividad de la compañía se relaciona con la comercialización de agroquímicos, fertilizantes y otros productos que se utilizan en el sector agrícola. Las ventas a crédito que realiza la compañía se hacen con plazos que van de 30 a 90 días.

Los productos que se destinan a la venta, son comprados localmente y en el exterior. Los proveedores conceden plazos de pago hasta de 60 días.

Resumen de las principales políticas de contabilidad

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

Cuentas por cobrar

Son reconocidas y registradas con la respectiva factura original de venta, neto de descuentos. Para aquellas cuentas con riesgo de recuperación se estima un valor de incobrabilidad, el cual es reconocido en los resultados del período.

Inventarios

Los inventarios se expresan a su costo de adquisición valuados por el método promedio, los valores así determinados no exceden al valor neto de realización.

Las importaciones en tránsito están valuadas al costo incurrido en las importaciones de mercaderías.

**CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS –
CORPCULTIVOS S.A.
Políticas de Contabilidad
Al 31 de diciembre del 2002**

Activos fijos

Están expresados al costo ajustado producto del proceso de dolarización, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Equipo de oficina	10%
Equipo de computación	20%
Muebles y equipos	10%
Vehículos	20%

El gasto por depreciación de los activos fijos, se registra en los resultados del año.

Cuentas por pagar

Representan las obligaciones por compras a proveedores nacionales y del exterior, las cuales tienen vencimientos de hasta 90 días.

Participación de trabajadores

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía debe apropiar el 15 % de las utilidades, antes del impuesto a la renta.

Impuesto a la renta

La compañía en el año 2001 se acogió a lo dispuesto según el Registro Oficial No. 325 del 14 de mayo del 2001, en lo relativo a la reducción de un 10% en la tarifa del impuesto a la renta por las utilidades que se reinviertan. La tarifa normal de impuesto a la renta es del 25%. Para el ejercicio 2002, se aplicó la tarifa normal del 25%.

Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Compañías, un valor equivalente al 10% de la utilidad líquida anual debe apropiarse para constituir la Reserva Legal, hasta que ésta alcance por lo menos

**CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS –
CORPCULTIVOS S.A.**

**Políticas de Contabilidad
Al 31 de diciembre del 2002**

el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por venta de productos son reconocidos cuando se ha producido la transferencia de dominio de los bienes al comprador, con la emisión de la correspondiente factura de venta.

**CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS –
CORPCULTIVOS S.A.**
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2002

1. Caja bancos

Conformado por :

	US\$	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Caja	320	200
Bancos	<u>111,269</u>	<u>144,820</u>
	<u>111,589</u>	<u>145,020</u>

2. Cuentas por cobrar

Conformado por:

	US\$	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Clientes	981,169	744,862
Otras cuentas por cobrar	<u>8,816</u>	<u>9,960</u>
	989,985	754,822
Provisión para cuentas incobrables	<u>(56,444)</u>	<u>(13,706)</u>
Total	<u>933,541</u>	<u>741,116</u>

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables es como sigue:

	US\$	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Saldo inicial	13,706	10,055
Provisión	44,151	7,376
Bajas	<u>(1,413)</u>	<u>(3,725)</u>
	<u>56,444</u>	<u>13,706</u>

**CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS –
CORPCULTIVOS S.A.**
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2002

3. Gastos pagados por anticipado

Conformado por:

	US\$	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Anticipo Impuesto a la renta	32,383	29,147
Notas de crédito SRI		3,854
Anticipos varios		1,119
Impuesto al valor agregado		1
	<u>32,383</u>	<u>34,121</u>

4. Activos fijos

Conformado por :

	US\$	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Muebles y equipo de oficina	8,862	7,771
Equipo electrónico	12,645	11,037
Vehículos	34,855	34,855
Depreciación acumulada	(31,440)	(21,345)
	<u>24,922</u>	<u>32,318</u>

El movimiento de activos fijos en el período fue como sigue:

	US\$	
COSTO	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Saldo inicial	53,662	50,161
Compras	2,700	3,502
Saldo final	<u>56,362</u>	<u>53,663</u>

**CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS –
CORPCULTIVOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2002

DEPRECIACIÓN	US\$	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Saldo inicial	21,345	11,503
Adición	<u>10,095</u>	<u>9,842</u>
Saldo final	<u>31,440</u>	<u>21,345</u>

5. Cuentas por pagar

Conformado por:

	US\$	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Proveedores nacionales	546,411	474,122
Proveedores del exterior	<u>190,574</u>	<u>148,141</u>
Total Proveedores	736,985	622,263
Impuestos por pagar 1)	43,710	32,359
Pasivos acumulados (Nota 6) 2)	21,515	22,094
Obligaciones con accionistas 3)	<u>37,775</u>	<u>82,221</u>
	<u>839,985</u>	<u>758,937</u>

- 1) Incluye el Impuesto a la Renta y las Retenciones en la Fuente.
- 2) Incluye la Participación de Trabajadores y Provisiones de Beneficios Sociales.
- 3) Corresponde a préstamo de un accionista de la compañía, sustentado con un contrato de mutuo, devengan intereses al 18% anual, a un año plazo renovable.

**CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS –
CORPCULTIVOS S.A.**

**Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2002**

6. Pasivos acumulados

El movimiento de los pasivos acumulados, fue como sigue:

<u>2002</u>	US\$			
	<u>Saldo inicial</u>	<u>Provisión</u>	<u>Pago</u>	<u>Saldo final</u>
Beneficios sociales	5,765	22,956	(25,571)	3,150
Participación trabajadores	16,329	20,495	(18,459)	18,365
TOTAL	22,094	43,451	(44,030)	21,515

<u>2001</u>	US\$			
	<u>Saldo inicial</u>	<u>Provisión</u>	<u>Pago</u>	<u>Saldo final</u>
Beneficios sociales	3,789	20,800	(18,824)	5,765
Participación trabajadores	34,865	16,329	(34,865)	16,329
TOTAL	38,654	37,129	(53,689)	22,094

7. Capital social

La compañía se constituyó con un capital de s/. 76.000.000. En el año 1999 se incrementó el capital en s/. 908.000.000, llegando entonces a s/. 984.000.000, equivalente a US\$ 39,360, dividido en 984.000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de 0,04 centavos de dólar estadounidense cada una.

En el año 2001, se incrementó el capital en US\$ 210,640, mediante la capitalización de Utilidad del año 1999 US\$ 107,665, parte de la Utilidad del año 2000 US\$ 64,238, y Reserva de Capital US\$ 38,737, con lo que el capital alcanzó el monto de US\$ 250,000, dividido en 250.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una.

Mediante escritura pública del 30 de abril del 2002, e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de agosto del 2002, la compañía aumenta su capital social en US\$ 65,000, mediante la capitalización de US\$ 59,726 de utilidades del año 2001 y US\$ 5,274 de Utilidades años anteriores, con lo que el nuevo capital de la compañía es de US\$ 315,000, al 31 de diciembre del 2002.

CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2002

8. Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

9. Utilidades acumuladas

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

10. Impuesto a la renta

La conciliación del impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva legal es como sigue:

	US\$	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Utilidad antes de impuestos	122,433	108,861
15% Participación trabajadores	<u>(18,365)</u>	<u>(16,329)</u>
Utilidad antes de impuestos	104,068	92,532
Más: Gastos no deducibles	<u>34,220</u>	<u>36,040</u>
Base imponible	138,288	128,572
Impuesto a la renta	<u>34,572</u>	<u>26,171 1)</u>

- 1) Para la determinación del monto de impuesto a la renta de este año la compañía se acogió al proceso de reinversión, así:

	US\$	
15% Impuesto a la renta	59,726	8,959
25% Impuesto a la Renta	<u>68,846</u>	<u>17,212</u>
Total	<u>128,572</u>	<u>26,171</u>

**CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS –
CORPCULTIVOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2002

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año 2002.

11. Transacciones con compañías relacionadas

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas con partes relacionadas:

	US\$	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Venta de mercaderías	249,181	197,417
Préstamos de accionistas	65,863	75,635
Pago de préstamos de accionistas	(122,565) 1)	
Intereses causados	12,257	6,933

1) Incluye capital e intereses

Estas transacciones han sido efectuadas en condiciones equiparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

12. Contratos

Contrato Vendor

Al 31 de diciembre del 2002, la compañía mantiene un contrato firmado con Basf Ecuatoriana S.A., mediante el cual se establece que por la calidad de Corporación Internacional de Cultivos Corpcultivos S.A. de ser cliente y distribuidora de los productos que comercializa Basf Ecuatoriana S.A., esta última se compromete a obtener líneas de crédito para que sean utilizadas en la cancelación de las compras que las efectúe Corporación Internacional de Cultivos Corpcultivos S.A. y a su vez la compañía asume la responsabilidad de efectuar los pagos a favor de las respectivas Instituciones Bancarias acreedoras.

Contrato de Transporte

Al 31 de diciembre del 2002, la compañía mantiene firmado un contrato de servicios de transporte de agroquímicos con Ecuatoriana de Construcciones S.A., mediante el cual

**CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS –
CORPCULTIVOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2002

se establece el servicio de entrega de mercaderías procedentes de Guayaquil y a realizar entregas de mercaderías desde Quito a las ciudades de Tulcán, Ambato, Riobamba y lugares intermedios entre éstas. El precio del servicio se establece en US\$ 80,000 por año.

13. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha de preparación del presente informe (febrero 13, 2003) no se han producido eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
