



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Balances Generales
Estados de Resultados
Estados de Evolución del Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

US\$. Dólares estadounidenses
s/. Suces ecuatorianos
SRI Servicio de Rentas Internas



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

Informe de los Auditores Independientes

Abril 4 del 2012



A los Señores Accionistas de
CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.
Quito - Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CORPORACION INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.**, los cuales comprenden los balances generales, los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La administración es responsable de la preparación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

4. En nuestra opinión, los Balances Generales, los Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **CORPORACION INTERNACIONAL DE CULTIVOS - CORPCULTIVOS S.A.** al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en estas fechas, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2011, se emite por separado.

Páez, Florencia & Co.

SC. RNAE No. 434

Gabriel Páez Játiva
Gabriel Páez Játiva
Socio
R.N.C. 11.203

CORPORACION INTERNACIONAL DE CULTIVOS - CORPCULTIVOS S.A.

Balances Generales

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

(En dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja bancos (Nota 1)	399.414	418.203	Obligaciones Bancarias (Nota 7)		9.788
Cuentas por cobrar (Nota 2)	1.382.558	1.486.691	Cuentas por pagar (Nota 8)	1.130.764	1.404.863
Inventarios de Insumos Agrícolas (Nota 3)	260.909	262.747	Pasivos acumulados (Nota 9)	180.689	103.235
Gastos pagados por anticipado (Nota 4)	66.629	52.659	Total pasivo corriente	1.311.453	1.517.886
Total activo corriente	2.109.510	2.220.300	PATRIMONIO		
Activos fijos (Nota 5)	42.247	38.417	Capital Social (Nota 10)	430.000	430.000
Otros activos (Nota 6)	63.243	600	Reserva legal (Nota 11)	118.800	103.957
			Utilidades Acumuladas (Nota 12)	207.474	88.959
			Superávit por Revalorización	13.686	
			Utilidad por ejercicio	133.587	118.515
			Total Patrimonio	903.547	741.431
TOTAL	2.215.000	2.259.317	TOTAL	2.215.000	2.259.317

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

Lcda. Jessica Valencia
 Contadora General
 Registro: 29.545

Sr. Orilando Ortiz
 Gerente General

CORPORACION INTERNACIONAL DE CULTIVOS - CORPCULTIVOS S.A.

Estados de Evolución del Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010

(En dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Utilidades Acumuladas	Superávit Revalorización	Utilidad del Ejercicio	Total
2011						
Saldo al 31 de diciembre del 2010	430.000	103.957	88.959		118.515	741.431
Transferencia			118.515		(118.515)	-
Superávit por Revalorización				13.686		13.686
Utilidad del Ejercicio					290.095	290.095
Participación Trabajadores (Nota 13)					(43.514)	(43.514)
Impuesto a la Renta (Nota 13)					(98.151)	(98.151)
Reserva Legal (Nota 11)		14.843			(14.843)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2011	<u>430.000</u>	<u>118.800</u>	<u>207.474</u>	<u>13.686</u>	<u>133.587</u>	<u>903.547</u>
2010						
Saldo al 31 de diciembre del 2009	430.000	90.789			88.959	609.748
Transferencia			88.959		(88.959)	-
Utilidad del Ejercicio					225.995	225.995
Participación Trabajadores (Nota 13)					(33.899)	(33.899)
Impuesto a la Renta (Nota 13)					(60.413)	(60.413)
Reserva Legal (Nota 11)		13.168			(13.168)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2010	<u>430.000</u>	<u>103.957</u>	<u>88.959</u>		<u>118.515</u>	<u>741.431</u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros


Sr. Orlando Ortiz
Gerente General


Lcda. Jessica Valencia
Contador General
Registro: 29.545

CORPORACION INTERNACIONAL DE CULTIVOS - CORPCULTIVOS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010

(En dólares estadounidenses)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Utilidad Neta	133.587	118.515
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto en las actividades de operación		
Depreciación	12.138	11.747
Baja de Cartera		39.682
Baja de Otras Cuentas por Cobrar	100.000	
Provisión Cuentas Incobrables	64.445	58.014
Participación Trabajadores	43.514	33.899
Provisión para Impuesto a la Renta	98.151	60.413
Apropiación de Reserva Legal	14.843	13.168
Intereses Préstamo	21.639	32.884
Jubilación Patronal y Desahucio	29.517	
Inversiones Temporales	(5.442)	
	<u>378.805</u>	<u>249.807</u>
Cambios en activos y pasivos operativos		
Disminución en cuentas por cobrar	(117.512)	(84.942)
Disminución en inventarios y gastos pagados por anticipado	(12.132)	(99.168)
Disminución en cuentas por pagar	(84.081)	(23.822)
Disminución en Impuestos y pasivos acumulados	(93.728)	(75.549)
	<u>(307.453)</u>	<u>(283.481)</u>
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	<u>204.939</u>	<u>84.841</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Pago por adquisición de activo fijo	(2.283)	(3.734)
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>(2.283)</u>	<u>(3.734)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Obligaciones bancarias, neto	(9.788)	(10.560)
Préstamos de Accionistas, neto	(211.657)	(1.425)
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de financiamiento	<u>(221.445)</u>	<u>(11.985)</u>
Aumento neto del efectivo	(18.789)	69.122
Efectivo al inicio del período	<u>418.203</u>	<u>349.081</u>
Efectivo al final del período.	<u>399.414</u>	<u>418.203</u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros


 Sr. Orlando Ortíz
 Gerente General


 Lcda. Jessica Valencia
 Contador General
 Registro: 29.545

CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

Descripción del negocio, objeto social y operaciones

La compañía se constituyó en la República del Ecuador en abril de 1997 y fue inscrita en el Registro Mercantil en mayo del mismo año. La compañía es de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Quito, pudiendo establecer sucursales y agencias en cualquier sitio del país, sin perjuicio de poder hacerlo en el exterior. El plazo de duración de la compañía es de 50 años a partir de la inscripción en el Registro Mercantil.

El objeto social de la compañía es la producción, importación, exportación, comercialización, distribución de productos agrícolas, alimentos para animales, agroquímicos, así como la representación de empresas comerciales e industriales de cualquier índole sean nacionales o extranjeras entre otras.

Durante los ejercicios 2011 y 2010, la actividad de la compañía se relaciona con la comercialización de agroquímicos, fertilizantes y otros productos que se utilizan en el sector agrícola. Las ventas a crédito que realiza la compañía se hacen con plazos que van hasta 120 días.

Los productos que se destinan a la venta, son comprados localmente y en el exterior. Los proveedores conceden plazos de pago hasta de 90 días.

La compañía a octubre del 2009 es notificada por parte del SRI que consta como contribuyente especial.

Resumen de las principales políticas de contabilidad

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador. Con fecha 4 de septiembre del 2006, Registro Oficial N° 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009. Esta disposición ha sido ratificada, mediante Registro Oficial N° 378 SP del 10 de julio del 2008, Resolución N° ADM 08199. Mediante Registro Oficial N° 498 del 31 de diciembre del 2008, Resolución N° 08.Q:IJ:0011 de la Superintendencia de Compañías, se decide prorrogar la fecha de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs, para lo cual se establece un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2010 al 1 de enero del 2012. Tal cual se describe en la nota 16 de eventos subsecuentes, mediante Registro Oficial N° 372 del 27 de enero del 2011, Resolución SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 de la Superintendente de Compañías, se decide que aplicarán las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012, todas aquellas compañías que califiquen como Pymes que cumplan las condicionantes señaladas en la referida Resolución. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos

CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

con observancia a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), a partir del año 2011.

En base a estos lineamientos, Corporación Internacional de Cultivos – CORPCULTIVOS S.A., debe aplicar las Normas Internacionales de Información Financieras para Pequeñas y Medianas Entidades, a partir del 1 de enero del 2012, estableciéndose el año 2011, como el período de transición.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

Cuentas por cobrar

Son reconocidas y registradas con la respectiva factura original de venta, neto de descuentos. Para aquellas cuentas con riesgo de recuperación se estima un valor de incobrabilidad, el cual es reconocido en los resultados del período.

Inventarios

Los inventarios se expresan a su costo de adquisición valuados por el método promedio, los valores así determinados no exceden al valor neto de realización.

Las importaciones en tránsito están valuadas al costo incurrido en las importaciones de mercaderías.

Activos fijos

Están expresados al costo ajustado producto del proceso de dolarización, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Equipo de oficina	10%
Equipo de computación	33%
Muebles y equipos	10%
Vehículos	20%

El gasto por depreciación de los activos fijos, se registra en los resultados del año.

Cuentas por pagar

Representan las obligaciones por compras a proveedores nacionales y del exterior, las cuales tienen vencimientos de hasta 90 días.

CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

Participación de trabajadores

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía debe apropiarse el 15 % de las utilidades, antes del impuesto a la renta.

Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio

Representa el valor actualizado al 31 de diciembre del 2011, calculado por un perito independiente, cuyo propósito es atender las obligaciones patronales por aquellos trabajadores que hayan acumulado veinticinco años de servicio continuado o interrumpido. La compañía efectúa provisiones para todos los empleados que laboran actualmente en la empresa.

Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 24% y 25%, respectivamente de acuerdo con disposiciones legales vigentes. La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del período en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 24% y 25%, respectivamente de las utilidades gravables. Para los ejercicios 2011 y 2010 dichas tasas se reducen en 10 puntos si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la inversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuesto con los recargos correspondientes. La reinversión de utilidades se relaciona con el destino de las mismas en el sentido de que deben destinarse a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva.

Están exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales.

De acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, publicado en el Suplemento al Registro Oficial N° 351 del 29 de diciembre del 2010, se establecen incentivos fiscales a las inversiones. Entre los aspectos relevantes se anotan:

- 1) Se reduce la tasa de impuesto a la renta, de forma progresiva, esto es: año 2011 24%, año 2012 23% y del año 2013 en adelante el 22%. Adicionalmente, los contribuyentes administradores u operadores de una Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE) tendrán una rebaja adicional de 5 puntos en la tasa del impuesto a la renta.
- 2) Se establecen como deducibles adicionales en el cálculo del impuesto a la renta ciertos conceptos de gastos, relacionados con los realizados por empresas medianas en capacitación técnica dirigida a investigación, desarrollo e investigación tecnológica, b) las depreciaciones y amortizaciones por las adquisiciones de maquinaria y equipos y tecnologías, c) incremento neto de empleo por un período de cinco años, cuando se

CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

cumplan ciertas condiciones, d) exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años para las nuevas sociedades que se constituyan, cuyas inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos, e) diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, f) los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de la masa salarial y g) exoneración de la retención en la fuente del impuesto a la renta en los pagos por intereses de créditos externos y líneas de crédito registradas, con tasas de intereses establecidas por el Banco Central del Ecuador y otorgadas por instituciones financieras del exterior, que no se encuentren domiciliadas en paraísos fiscales.

Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Compañías, un valor equivalente al 10% de la utilidad líquida anual debe apropiarse para constituir la Reserva Legal, hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por venta de productos son reconocidos cuando se ha producido la transferencia de dominio de los bienes al comprador, con la emisión de la correspondiente factura de venta.

CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

1. Caja bancos

Conformado por:

	<u>2011</u>	<u>US\$</u>	<u>2010</u>
Bancos	399.414		418.203
	<u>399.414</u>		<u>418.203</u>

2. Cuentas por cobrar

Conformado por:

	<u>2011</u>	<u>US\$</u>	<u>2010</u>
Clientes	1.666.955		1.606.042
Otras cuentas por cobrar (1)	200		157.941
	<u>1.667.155</u>		<u>1.763.983</u>
Provisión para cuentas incobrables	(284.597)		(277.292)
Total	<u>1.382.558</u>		<u>1.486.691</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2011, la compañía CORPCULTIVOS S.A. recibe con contrato de dación de pago de la empresa Recytech una maquinaria valuada en US\$ 57.201 (ver nota 6), mientras que el sobrante (US\$ 100.000) fue enviada a gastos del periodo. Al 31 de diciembre del 2010 corresponde y/o incluye un valor de US\$ 157.201 al 2010, entregado a la compañía Recytech, en calidad de préstamo. No se ha establecido condiciones sobre esta cuenta por cobrar a esta fecha. Al 31 de diciembre del 2010, se ha iniciado un juicio para su recuperación.

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>US\$</u>	<u>2010</u>
Saldo inicial	277.292		219.278
Provisión	64.445		58.014
Bajas	(57.140)		
	<u>284.597</u>		<u>277.292</u>

CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

3. Inventarios

Conformado por:

	<u>2011</u>	<u>US\$</u>	<u>2010</u>
Fungicidas	123.838		107.988
Insecticidas	36.746		33.652
Insecticidas y Acaricidas	21.923		27.013
Acaricidas	15.112		19.189
Biológicos	3.343		11.029
Coadyuvantes	13.617		12.429
Extracto Vegetal	7.382		14.270
Semillas	10.843		13.740
Otros (1)	27.894		23.437
Total	<u>260.698</u>		<u>262.747</u>

(1) Comprende abonos foliares, aminoácidos, bioestimulantes, boro quilatado, biorreguladores, desinfectantes, extracto de algas, abrillantador de follaje, fertilizante, fertilizante foliares, fijadores, fertilizante orgánico, herbicidas, hidratantes, etc.

4. Gastos pagados por anticipado

Conformado por:

	<u>2011</u>	<u>US\$</u>	<u>2010</u>
Anticipo Impuesto a la renta (1)	66.232		51.650
Impuesto al valor agregado			3
Otros	397		1.006
	<u>66.629</u>		<u>52.659</u>

(1) Ver nota 13.

CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

5. Activos fijos

Conformado por:

	<u>COSTO</u>	<u>DEPRECIACION ACUMULADA</u>	<u>NETO</u>
	<u>US\$</u>		
Muebles y Equipo de Oficina	13.626	(9.541)	4.085
Equipo Electrónico	24.335	(22.501)	1.834
Vehículos	55.985	(37.143)	18.842
Terrenos (1)	17.486		17.486
TOTALES	111.432	(69.185)	42.247

(1) Al 31 de diciembre del 2011, incluye el valor de US\$ 13.685 por revaluación de terreno, basado en el impuesto predial. Terreno recibido en dación de pago.

2010

	<u>COSTO</u>	<u>DEPRECIACION ACUMULADA</u>	<u>NETO</u>
	<u>US\$</u>		
Muebles y Equipo de Oficina	12.771	(9.154)	3.617
Equipo Electrónico	22.908	(21.871)	1.037
Vehículos	55.985	(26.022)	29.963
Terrenos	3.800		3.800
TOTALES	95.464	(57.047)	38.417

El movimiento de activos fijos en el período fue como sigue:

	<u>US\$</u>	
<u>COSTO</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Saldo inicial	95.464	91.730
Adiciones	2.283	3.734
Superavit por Revalorización	13.685	
Recuperaciones en Activos (Maquinaria)	57.201	
Saldo final	168.633	95.464

CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

	<u>2011</u>	<u>US\$</u>	<u>2010</u>
DEPRECIACIÓN ACUMULADA			
Saldo inicial	57.047		45.300
Adición	12.137		11.747
Saldo final	<u>69.184</u>		<u>57.047</u>

6. Otros Activos

Conformado por:

	<u>2011</u>	<u>US\$</u>	<u>2010</u>
Inversiones Interoc	5.442		
Maquinaria recibida en dación de pago (1)	57.201		
Otros	600		600
Total	<u>63.243</u>		<u>600</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2011, comprende el valor de la Maquinaria recibida como dación de pago, por la extinción del derecho de cobro a Recytech valuado según la administración por US\$ 57.201.

7. Obligaciones Bancarias

Conformado por:

	<u>2011</u>	<u>US\$</u>	<u>2010</u>
Obligaciones bancarias			9.788
Total			<u>9.788</u>

Al 31 de diciembre del 2010, corresponden a obligaciones obtenidas durante el ejercicio, con vencimiento hasta el 5 de octubre del 2011, con la tasa de interés del 11,20%.

CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

8. Cuentas por Pagar

Conformado por:

	<u>2011</u>	<u>US\$</u>	<u>2010</u>
Proveedores Nacionales	637.668		738.660
Proveedores del Exterior	315.059		298.148
Obligaciones con accionistas (1)	178.037		368.055
	<u>1.130.764</u>		<u>1.404.863</u>

(1) Corresponde a préstamos de accionistas de la compañía, al 11,2% de interés anual, a un año plazo, renovables.

9. Pasivos acumulados

Conformado por:

	<u>2011</u>	<u>US\$</u>	<u>2010</u>
Impuestos por Pagar (1)	103.218		65.978
Beneficios Sociales	33.957		3.358
Participación Trabajadores	43.514		33.899
	<u>180.689</u>		<u>103.235</u>

(1) Incluye el Impuesto a la Renta por US\$ 98.151 y US\$ 60.413, respectivamente.

El movimiento de los pasivos acumulados (Beneficios Sociales y Participación trabajadores), fue como sigue:

	<u>US\$</u>			
<u>2011</u>	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Provisión</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldo al final</u>
Beneficios sociales	3.358	71.490	40.891	33.957
Participación trabajadores	33.899	43.514	33.899	43.514
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

	<u>US\$</u>			
2010	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Provisión</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldo al final</u>
Beneficios sociales	2.335	60.358	59.335	3.358
Participación trabajadores	26.382	33.899	26.382	33.899

10. Capital social

La compañía se constituyó con un capital de s/.76.000.000. En el año 1999 se incrementó el capital en s/. 908.000.000, llegando entonces a s/. 984.000.000, equivalente a US\$ 39.360, dividido en 984.000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de 0,04 centavos de dólar estadounidense cada una. En el año 2001, se incrementó el capital en US\$ 210.640, mediante la capitalización de Utilidad del año 1999 US\$ 107.665, parte de la Utilidad del año 2000 US\$ 64.238, y Reserva de Capital US\$ 38.737, con lo que el capital alcanzó el monto de US\$ 250.000, dividido en 250.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una. Mediante escritura pública del 30 de abril del 2002, e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de agosto del 2002, la compañía aumenta su capital social en US\$ 65.000, mediante la capitalización de US\$ 59.726 de utilidades del año 2001 y US\$ 5.274 de Utilidades años anteriores, con lo que el nuevo capital de la compañía es de US\$ 315.000 al 31 de diciembre del 2003. Al 31 de diciembre del 2004, mediante escritura pública del 24 de junio del 2004, e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de agosto del 2004, la compañía aumenta su capital en US\$ 50.000 de las utilidades del ejercicio 2003, con lo que el nuevo capital de la compañía asciende a US\$ 365.000. Sobre las utilidades del ejercicio 2004, la compañía decidió reinvertir US\$ 35.000, con lo cual el capital de la compañía se incrementó a US\$ 400.000. Este incremento fue legalizado mediante escritura pública del 7 de junio del 2005, e inscrita en el Registro Mercantil el 25 de julio del 2005. Sobre las utilidades del ejercicio 2005, la compañía decidió reinvertir US\$ 30.000, con lo cual el capital de la compañía se incrementó a US\$ 430.000. Este incremento fue legalizado mediante escritura pública del 26 de junio del 2006, e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de agosto del 2006.

11. Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

12. Utilidades acumuladas

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

13. Impuesto a la renta

La conciliación del impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva legal es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>US\$</u>	<u>2010</u>
Utilidad antes de impuestos	290.095		225.995
15% Participación trabajadores	(43.514)		(33.899)
Utilidad antes de impuestos	246.581		192.096
Más: Gastos no deducibles	162.382		49.555
Base imponible	408.963		241.651
Impuesto a la renta	98.151		60.413
Menos Anticipos y Retenciones	66.232		51.650
Impuesto a la renta a Liquidar	31.919		8.762

14. Saldos y transacciones con compañías relacionadas

Los saldos mantenidos con partes relacionadas, son los siguientes:

	<u>2011</u>	<u>US\$</u>	<u>2010</u>
Obligaciones con accionistas	178.037		368.055

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas con partes relacionadas:

	<u>2011</u>	<u>US\$</u>	<u>2010</u>
Venta de mercaderías	1.326.432		908.609
Préstamos de accionistas			1.000
Pago de préstamos de accionistas (1)	211.657		34.651
Intereses acumulados	22.081		33.226

(1) Incluye capital e intereses

CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

Estas transacciones han sido efectuadas en condiciones equiparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

15. Garantías

La compañía mantiene firmado pagarés a la orden con sus principales proveedores por concepto de garantía de pago sobre las obligaciones que se deriven de las compañías que se efectúen a estos proveedores.



16. Contratos

Con fecha 7 de junio del 2010, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Novena del Cantón Quito, CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS - CORPCULTIVOS S.A., firma un contrato de Adhesión al fideicomiso, todos seguros con Interoc, mediante el cual, la compañía MORGAN & MORGAN FIDUCIARY & TRUST CORPORATION SOCIEDAD ANÓNIMA "FIDUCIARIA DEL ECUADOR", es la administradora del fideicomiso (FIDUCIARIA) la compañía INTEROC SOCIEDAD ANOMINA, actúa como la compañía acreedora constituyente inicial o el agente recaudador o fideicomitente, cuyo propósito es el de constituir un patrimonio autónomo que en la medida en que existan fondos suficientes en el fideicomiso, sirva como garantía y segunda fuente de pago de las obligaciones garantizadas que adquieran o que lleguen a adquirir los deudores (constituyentes adherentes) a favor de INTEROC SOCIEDAD ANOMIMA.

17. Eventos subsecuentes

2011

Mediante comunicación del 26 de marzo del 2012, Interoc S.A. solicita a Morgan & Morgan, Fiduciary & Trust Corporation S.A. la desvinculación del Fideicomiso "Todos Seguros con Interoc", en base a la solicitud de Corporación Internacional de Cultivos CORPCULTIVOS S.A.

2010

Mediante Registro Oficial N° 372 del 27 de enero del 2011, Resolución SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 de la Superintendente de Compañías, se decide que aplicarán las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012, todas aquellas compañías que califiquen como Pymes que cumplan las condicionantes señaladas en la referida Resolución. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), a partir del año 2011.