



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos

Informe de los Auditores Independientes

Febrero 22 del 2011



A los Señores Accionistas de  
**CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.**  
Quito - Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CORPORACION INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.**, los cuales comprenden los balances generales, los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

**Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

2. La administración es responsable de la preparación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

**Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

**Quito:**

Av. Brasil N40-38 y Charles Darwin Edificio Kaufer 4to Piso oficina 9  
Teléfono: 331-8022 Telefax: 331-7454 Cel.: 099666108 / 097102616  
Email: pfcontadores@cablemodem.com.ec, lapaez@cablemodem.com.ec  
Casilla: 17-21-745

**Guayaquil:**

Junín 203 y Panamá Edif. Teófilo Bucaram 4to. Piso  
Teléfono: 230-4762 Telefax: 230-4983 Cel.: 098452649  
Email: pfcontad@easynet.net.ec  
Casilla: 09-01-16219



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

#### Opinión

4. En nuestra opinión, los Balances Generales, los Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **CORPORACION INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.** al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en estas fechas, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.
5. Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N° 06.Q.ICI.-003 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento “NIAA” para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorías realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2009.
6. Las condiciones económicas que imperaron en el país durante el año 2009 han estado fuertemente influenciadas por la crisis financiera mundial, la cual ha incidido fuertemente en los mercados internacionales y por ende afecta el desenvolvimiento comercial de las empresas ecuatorianas, trayendo consigo recesión económica, desempleo, reducción de los créditos bancarios, entre otros efectos, acontecimientos que derivan una inestabilidad en el sistema económico – financiero en el país. Debido a estas circunstancias no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias, si las hubiere, sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

31 MAR. 2011

OPERADOR 25  
QUITO

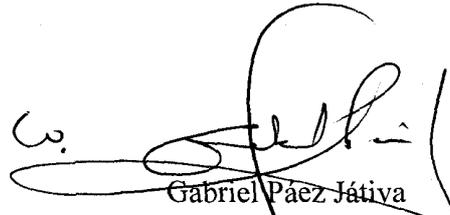


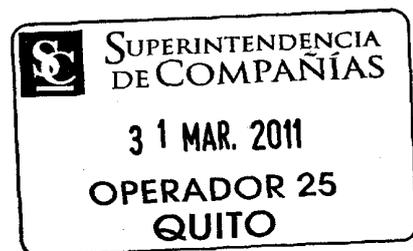
PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2010, se emite por separado.

*Páez, F. Florencia & Co.*

SC. RNAE No. 434

  
Gabriel Páez Játiva  
Socio  
R.N.C. 11.203



**CORPORACION INTERNACIONAL DE CULTIVOS - CORPCULTIVOS S.A.**

**Balances Generales**

**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**

**(En dólares estadounidenses)**

<u>ACTIVO</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja bancos (Nota 1)	418.203	349.081	Obligaciones Bancarias (Nota 6)	9.788	20.348
Cuentas por cobrar (Nota 2)	1.486.691	1.499.445	Cuentas por pagar (Nota 7)	1.404.863	1.397.226
Inventarios de Insumos Agrícolas (Nota 3)	262.747	159.184	Pasivos acumulados (Nota 8)	103.235	84.472
Gastos pagados por anticipado (Nota 4)	52.659	57.054			
			<b>Total pasivo corriente</b>	<b>1.517.886</b>	<b>1.502.046</b>
<b>Total activo corriente</b>	<b>2.220.300</b>	<b>2.064.764</b>	<b>PATRIMONIO</b>		
Activos fijos (Nota 5)	38.417	46.430	Capital Social (Nota 9)	430.000	430.000
Otros activos	600	600	Reserva legal (Nota 10)	103.957	90.789
			Utilidades Acumuladas (Nota 11)	88.959	
			Utilidad del ejercicio	118.515	88.959
			<b>Total patrimonio</b>	<b>741.431</b>	<b>609.748</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.259.317</b>	<b>2.111.794</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2.259.317</b>	<b>2.111.794</b>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



  
Sr. Orlando Ortiz  
Gerente General

  
Lcda. Jessica Valencia  
Contadora General  
Registro: 29.545

CORPORACION INTERNACIONAL DE CULTIVOS - CORPCULTIVOS S.A.

Estados de Resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009

(En dólares estadounidenses)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ventas	3.544.725	3.140.464
Costo de ventas	<u>(2.923.877)</u>	<u>(2.596.624)</u>
Utilidad bruta en ventas	620.848	543.840
Gastos de administración y ventas	<u>(416.902)</u>	<u>(354.370)</u>
Utilidad en operación	203.946	189.470
Otros ingresos (gastos) neto	22.049	(13.590)
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	225.995	175.880
Participación trabajadores (Nota 12)	(33.899)	(26.382)
Impuesto a la renta (Nota 12)	(60.413)	(50.655)
Apropiación 10 % Reserva legal (Nota 10)	<u>(13.168)</u>	<u>(9.884)</u>
Utilidad neta	<u>118.515</u>	<u>88.959</u>
Utilidad neta por acción	<u>0,28</u>	<u>0,20</u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

  
Sr. Orlando Ortíz  
Gerente General

  
Lcda. Jessica Valencia  
Contador General  
Registro: 29.545



CORPORACION INTERNACIONAL DE CULTIVOS - CORPCULTIVOS S.A.

Estados de Evolución del Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009

(En dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva Legal	Utilidades Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Total
<b>2010</b>					
Saldo al 31 de diciembre del 2009	430.000	90.789		88.959	609.748
Transferencia			88.959	(88.959)	-
Utilidad del Ejercicio				225.995	225.995
Participación Trabajadores (Nota 12)				(33.899)	-33.899
Impuesto a la Renta (Nota 12)				(60.413)	-60.413
Reserva Legal(Nota 10)		13.168		(13.168)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2010	<u>430.000</u>	<u>103.957</u>	<u>88.959</u>	<u>118.515</u>	<u>741.431</u>
<b>2009</b>					
Saldo al 31 de diciembre del 2008	430.000	80.905	88.438	61.630	660.973
Transferencia			61.630	(61.630)	-
Declaración dividendos			(150.068)		(150.068)
Utilidad del ejercicio				175.880	175.880
Participación Trabajadores (Nota 12)				(26.382)	(26.382)
Impuesto a la Renta (Nota 12)				(50.655)	(50.655)
Reserva legal (Nota 10)		9.884		(9.884)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2009	<u>430.000</u>	<u>90.789</u>	<u>0</u>	<u>88.959</u>	<u>609.748</u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

  
Sr. Orlando Ortiz  
Gerente General

  
Lcda. Jessica Valencia  
Contador General  
Registro: 29.545



**CORPORACION INTERNACIONAL DE CULTIVOS - CORPCULTIVOS S.A.**

**Estados de Flujos de Efectivo**

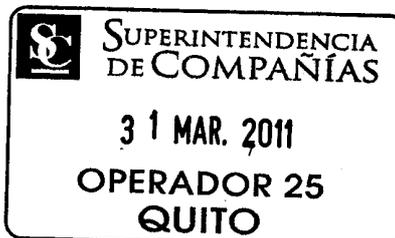
**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009**

**(En dólares estadounidenses)**

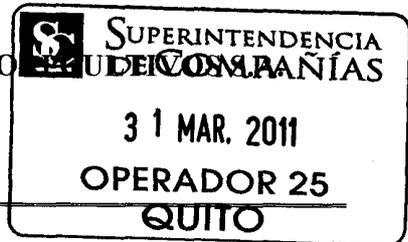
	2010	2009
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación</b>		
Utilidad Neta	118.515	88.959
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto en las actividades de operación</b>		
Depreciación	11.747	9.601
Baja de Cartera	39.682	
Provisión Cuentas Incobrables	58.014	49.909
Participación Trabajadores	33.899	26.382
Provisión para Impuesto a la Renta	60.413	50.655
Apropiación de Reserva Legal	13.168	9.884
Intereses préstamo	32.884	
	<u>249.807</u>	<u>146.431</u>
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>		
Disminución / (Aumento) en cuentas por cobrar	(84.942)	82.378
Disminución / Aumento en inventarios y gastos pagados por anticipado	(99.168)	70.694
Disminución / Aumento en cuentas por pagar	(23.822)	147.851
Disminución en Impuestos y pasivos acumulados	(75.549)	(63.033)
	<u>(283.481)</u>	<u>237.890</u>
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	<u>84.841</u>	<u>473.280</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión</b>		
Pago por adquisición de activo fijo	(3.734)	(21.127)
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>(3.734)</u>	<u>(21.127)</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</b>		
Obligaciones bancarias, neto	(10.560)	20.348
Préstamos de Accionistas, neto	(1.425)	(224.522)
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de financiamiento	<u>(11.985)</u>	<u>(224.522)</u>
Aumento neto del efectivo	69.122	<u>227.631</u>
Efectivo al inicio del período	<u>349.081</u>	<u>121.450</u>
Efectivo al final del período.	<u><u>418.203</u></u>	<u><u>349.081</u></u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

Sr. Orlando Ortiz  
Gerente General



Lcda. Jessica Valencia  
Contador General  
Registro: 29.545



### **Descripción del negocio, objeto social y operaciones**

La compañía se constituyó en la República del Ecuador en abril de 1997 y fue inscrita en el Registro Mercantil en mayo del mismo año. La compañía es de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Quito, pudiendo establecer sucursales y agencias en cualquier sitio del país, sin perjuicio de poder hacerlo en el exterior. El plazo de duración de la compañía es de 50 años a partir de la inscripción en el Registro Mercantil.

El objeto social de la compañía es la producción, importación, exportación, comercialización, distribución de productos agrícolas, alimentos para animales, agroquímicos, así como la representación de empresas comerciales e industriales de cualquier índole sean nacionales o extranjeras entre otras.

Durante los ejercicios 2010 y 2009, la actividad de la compañía se relaciona con la comercialización de agroquímicos, fertilizantes y otros productos que se utilizan en el sector agrícola. Las ventas a crédito que realiza la compañía se hacen con plazos que van hasta 120 días.

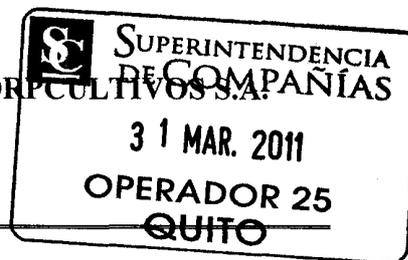
Los productos que se destinan a la venta, son comprados localmente y en el exterior. Los proveedores conceden plazos de pago hasta de 90 días.

La compañía a octubre del 2009 es notificada por parte del SRI que consta como contribuyente especial.

### **Resumen de las principales políticas de contabilidad**

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador. Con fecha 4 de septiembre del 2006, Registro Oficial N\* 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N\* 06.Q.ICI.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009. Esta disposición ha sido ratificada, mediante Registro Oficial N\* 378 SP del 10 de julio del 2008, Resolución N\* ADM 08199. Mediante Registro Oficial N\* 498 del 31 de diciembre del 2008, Resolución N\* 08.Q:IJ:0011 de la Superintendencia de Compañías, se decide prorrogar la fecha de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs, para lo cual se establece un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2010 al 1 de enero del 2012. Tal cual se describe en la nota 16 de eventos subsecuentes, mediante Registro Oficial N\* 372 del 27 de enero del 2011, Resolución SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 de la Superintendente de Compañías, se decide que aplicarán las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012, todas aquellas compañías que califiquen como Pymes que cumplan las condicionantes señaladas en la referida Resolución. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos

**CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**



con observancia a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), a partir del año 2011.

En base a estos lineamientos, Corporación Internacional de Cultivos – CORPCULTIVOS S.A., debe aplicar las Normas Internacionales de Información Financieras para Pequeñas y Medianas Entidades, a partir del 1 de enero del 2012, estableciéndose el año 2011, como el período de transición.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

**Cuentas por cobrar**

Son reconocidas y registradas con la respectiva factura original de venta, neto de descuentos. Para aquellas cuentas con riesgo de recuperación se estima un valor de incobrabilidad, el cual es reconocido en los resultados del período.

**Inventarios**

Los inventarios se expresan a su costo de adquisición valuados por el método promedio, los valores así determinados no exceden al valor neto de realización.

Las importaciones en tránsito están valuadas al costo incurrido en las importaciones de mercaderías.

**Activos fijos**

Están expresados al costo ajustado producto del proceso de dolarización, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

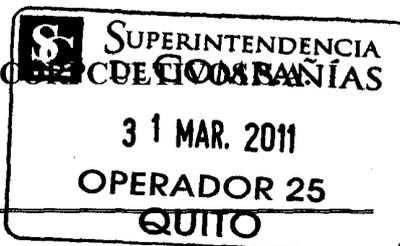
Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Equipo de oficina	10%
Equipo de computación	33%
Muebles y equipos	10%
Vehículos	20%

El gasto por depreciación de los activos fijos, se registra en los resultados del año.

**Cuentas por pagar**

Representan las obligaciones por compras a proveedores nacionales y del exterior, las cuales tienen vencimientos de hasta 90 días.



### Participación de trabajadores

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía debe apropiarse el 15 % de las utilidades, antes del impuesto a la renta.

### Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 25% de acuerdo con disposiciones legales vigentes. La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del período en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Para los ejercicios 2010 y 2009 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la inversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuesto con los recargos correspondientes. La reinversión de utilidades se relaciona con el destino de las mismas en el sentido de que deben orientarse a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva.

Están exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales.

De acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, publicado en el Suplemento al Registro Oficial N° 351 del 29 de diciembre del 2010, se establecen incentivos fiscales a las inversiones. Entre los aspectos relevantes se anotan:

- 1) Se reduce la tasa de impuesto a la renta, de forma progresiva, esto es: año 2011 24%, año 2012 23% y del año 2013 en adelante el 22%. Adicionalmente, los contribuyentes administradores u operadores de una Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE) tendrán una rebaja adicional de 5 puntos en la tasa del impuesto a la renta.
- 2) Se establecen como deducibles adicionales en el cálculo del impuesto a la renta ciertos conceptos de gastos, relacionados con los realizados por empresas medianas en capacitación técnica dirigida a investigación, desarrollo e investigación tecnológica, b) las depreciaciones y amortizaciones por las adquisiciones de maquinaria y equipos y tecnologías, c) incremento neto de empleo por un período de cinco años, cuando se cumplan ciertas condiciones, d) exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años para las nuevas sociedades que se constituyan, cuyas inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos, e) diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, f) los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de la masa salarial y g) exoneración de la retención en la fuente del impuesto a la renta en los pagos por intereses de créditos externos y líneas de crédito registradas, con tasas

**CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**

---

de intereses establecidas por el Banco Central del Ecuador y otorgadas por instituciones financieras del exterior, que no se encuentren domiciliadas en paraísos fiscales.

**Reserva legal**

De acuerdo con la Ley de Compañías, un valor equivalente al 10% de la utilidad líquida anual debe apropiarse para constituir la Reserva Legal, hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

**Contratos de leasing**

Es política de la compañía mantener contratos de leasing de vehículos, cuyos pagos mensuales son llevados mensualmente a los resultados, contra las respectivas facturas.

**Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos por venta de productos son reconocidos cuando se ha producido la transferencia de dominio de los bienes al comprador, con la emisión de la correspondiente factura de venta.

---



**CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**

**1. Caja bancos**

Conformado por:

	<u>2010</u>	<u>US\$</u>	<u>2009</u>
Bancos	418.203		349.081
	<u>418.203</u>		<u>349.081</u>

**2. Cuentas por cobrar**

Conformado por:

	<u>2010</u>	<u>US\$</u>	<u>2009</u>
Clientes	1.606.042		1.561.372
Otras cuentas por cobrar (1)	157.941		157.351
	<u>1.763.983</u>		<u>1.718.723</u>
Provisión para cuentas incobrables	(277.292)		(219.278)
<b>Total</b>	<u>1.486.691</u>		<u>1.499.445</u>

(1) Corresponde y/o incluye un valor de US\$ 157.201 al 2010 y 2009, entregados a la compañía Recytech, en calidad de préstamo. No se ha establecido condiciones sobre esta cuenta por cobrar a esta fecha. Al 31 de diciembre del 2010, se ha iniciado un juicio para su recuperación.

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>US\$</u>	<u>2009</u>
Saldo inicial	219.278		178.493
Provisión	58.014		49.909
Bajas			(9.124)
	<u>277.292</u>		<u>219.278</u>



**CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**

**3. Inventarios**

Conformado por:

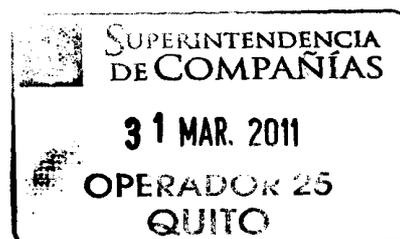
	<u>2010</u>	<u>US\$</u>	<u>2009</u>
Fungicidas	107.988		60.854
Insecticidas	33.652		20.614
Insecticidas y Acaricidas	27.013		15.136
Acaricidas	19.189		16.324
Biológicos	11.029		9.610
Coadyuvantes	12.429		2.994
Extracto Vegetal	14.270		10.783
Semillas	13.740		
Otros (1)	23.437		22.869
Total	<u>262.747</u>		<u>159.184</u>

(1) Comprende abonos foliares, aminoácidos, bioestimulantes, boro quilatado, biorreguladores, desinfectantes, extracto de algas, abrillantador de follaje, fertilizante, fertilizante foliares, fijadores, fertilizante orgánico, herbicidas, hidratantes, etc.

**4. Gastos pagados por anticipado**

Conformado por:

	<u>2010</u>	<u>US\$</u>	<u>2009</u>
Anticipo Impuesto a la renta	51.650		56.199
Impuesto al valor agregado	3		5
Otros	1.006		850
	<u>52.659</u>		<u>57.054</u>



**CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**

**5. Activos fijos**

Conformado por:

	<u>2010</u>		
	<u>COSTO</u>	<u>DEPREC. ACUM.</u>	<u>NETO</u>
		<u>US\$</u>	
Muebles y Equipo de Oficina	12.771	(9.154)	3.617
Equipo Electrónico	22.908	(21.871)	1.037
Vehículos	55.985	(26.022)	29.963
Terrenos	3.800		3.800
<b>TOTALES</b>	<b><u>95.464</u></b>	<b><u>(57.047)</u></b>	<b><u>38.417</u></b>

	<u>2009</u>		
	<u>COSTO</u>	<u>DEPREC. ACUM.</u>	<u>NETO</u>
		<u>US\$</u>	
Muebles y Equipo de Oficina	9.037	(9.037)	
Equipo Electrónico	22.908	(21.361)	1.547
Vehículos	55.985	(14.902)	41.083
Terrenos	3.800		3.800
<b>TOTALES</b>	<b><u>91.730</u></b>	<b><u>(45.300)</u></b>	<b><u>46.430</u></b>

El movimiento de activos fijos en el período fue como sigue:

COSTO	<u>US\$</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo inicial	91.730	70.603
Compras	3.734	21.684
Ventas		(557)
<b>Saldo final</b>	<b><u>95.464</u></b>	<b><u>91.730</u></b>



**CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**

	<u>US\$</u>	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo inicial	45.300	35.699
Adición	11.747	10.158
Retiro		(557)
Saldo final	<u>57.047</u>	<u>45.300</u>

**6. Obligaciones Bancarias**

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Obligaciones bancarias	9.788	20.348
Total	<u>9.788</u>	<u>20.348</u>

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, corresponden a obligaciones obtenidas durante el ejercicio, con vencimiento hasta el 5 de octubre del 2011, con la tasa de interés del 11,20%.

**7. Cuentas por Pagar**

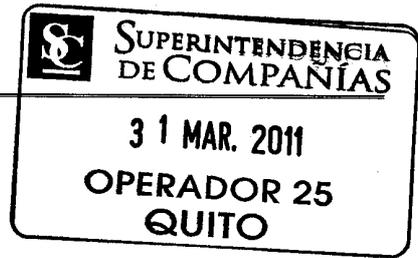
Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores Nacionales	738.660	803.568
Proveedores del Exterior	298.148	224.178
Obligaciones con accionistas (1)	368.055	369.480
	<u>1.404.863</u>	<u>1.397.226</u>

(1) Corresponde a préstamos de accionistas de la compañía, al 11,2% de interés anual, a un año plazo, renovables.



**CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**



**8. Pasivos acumulados**

Conformado por:

	<u>2010</u>	<u>US\$</u>	<u>2009</u>
Impuestos por Pagar (1)	65.978		55.755
Beneficios Sociales	3.358		2.335
Participación Trabajadores	33.899		26.382
	<u>103.235</u>		<u>84.472</u>

(1) Incluye el Impuesto a la Renta por US\$ 60.413 y US\$ 50.655, respectivamente.

El movimiento de los pasivos acumulados (Beneficios Sociales y Participación trabajadores), fue como sigue:

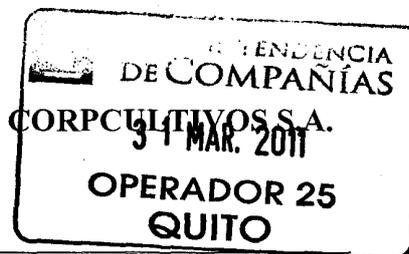
	<u>US\$</u>			
<u>2010</u>	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Provisión</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldo al final</u>
Beneficios sociales	2.335	60.358	59.335	3.358
Participación trabajadores	26.382	33.899	26.382	33.899
	<u>26.382</u>	<u>33.899</u>	<u>26.382</u>	<u>33.899</u>

	<u>US\$</u>			
<u>2009</u>	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Provisión</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldo al final</u>
Beneficios sociales	3.926	23.239	24.830	2.335
Participación trabajadores	19.545	26.382	19.545	26.382
	<u>19.545</u>	<u>26.382</u>	<u>19.545</u>	<u>26.382</u>

**9. Capital social**

La compañía se constituyó con un capital de s/.76.000.000. En el año 1999 se incrementó el capital en s/. 908.000.000, llegando entonces a s/. 984.000.000, equivalente a US\$ 39.360, dividido en 984.000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de 0,04 centavos de dólar estadounidense cada una. En el año 2001, se incrementó el capital en US\$ 210.640, mediante la capitalización de Utilidad del año 1999 US\$ 107.665, parte de la Utilidad del año 2000 US\$ 64.238, y Reserva de Capital US\$ 38.737, con lo que el capital alcanzó el monto de US\$ 250.000, dividido en

**CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**



250.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una. Mediante escritura pública del 30 de abril del 2002, e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de agosto del 2002, la compañía aumenta su capital social en US\$ 65.000, mediante la capitalización de US\$ 59.726 de utilidades del año 2001 y US\$ 5.274 de Utilidades años anteriores, con lo que el nuevo capital de la compañía es de US\$ 315.000 al 31 de diciembre del 2003. Al 31 de diciembre del 2004, mediante escritura pública del 24 de junio del 2004, e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de agosto del 2004, la compañía aumenta su capital en US\$ 50.000 de las utilidades del ejercicio 2003, con lo que el nuevo capital de la compañía asciende a US\$ 365.000. Sobre las utilidades del ejercicio 2004, la compañía decidió reinvertir US\$ 35.000, con lo cual el capital de la compañía se incrementó a US\$ 400.000. Este incremento fue legalizado mediante escritura pública del 7 de junio del 2005, e inscrita en el Registro Mercantil el 25 de julio del 2005. Sobre las utilidades del ejercicio 2005, la compañía decidió reinvertir US\$ 30.000, con lo cual el capital de la compañía se incrementó a US\$ 430.000. Este incremento fue legalizado mediante escritura pública del 26 de junio del 2006, e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de agosto del 2006.

**10. Reserva legal**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

**11. Utilidades acumuladas**

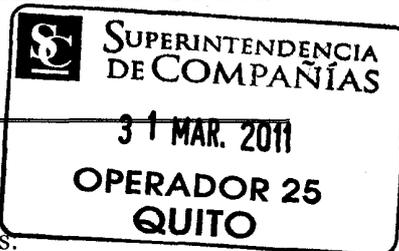
El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

**12. Impuesto a la renta**

La conciliación del impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva legal es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>US\$</u>	<u>2009</u>
Utilidad antes de impuestos	225.995		175.880
15% Participación trabajadores	(33.899)		(26.382)
Utilidad antes de impuestos	192.096		149.498
Más: Gastos no deducibles	49.555		53.121
Base imponible	241.651		202.619
Impuesto a la renta	60.413		50.655

**CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**



**13. Saldos y transacciones con compañías relacionadas**

Los saldos mantenidos con partes relacionadas, son los siguientes.

	<u>2010</u>	<u>US\$</u>	<u>2009</u>
Obligaciones con accionistas	368.055		369.480

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas con partes relacionadas:

	<u>2010</u>	<u>US\$</u>	<u>2009</u>
Venta de mercaderías	908.609		1.011.965
Préstamos de accionistas	1.000		74.972
Pago de préstamos de accionistas (1)	34.651		372.928
Intereses causados	33.226		53.086

(1) Incluye capital e intereses

Estas transacciones han sido efectuadas en condiciones equiparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

**14. Garantías**

La compañía mantiene firmado pagarés a la orden con sus principales proveedores, en concepto de garantía de pago sobre las obligaciones que se deriven de las compras que se efectúen a estos proveedores.

**15. Contratos**

Con fecha 7 de junio del 2010, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Novena del Cantón Quito, CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS - CORPCULTIVOS S.A., firma un contrato de Adhesión al fideicomiso, todos seguros con Interoc, mediante el cual, la compañía MORGAN & MORGAN FIDUCIARY & TRUST CORPORATION SOCIEDAD ANÓNIMA "FIDUCIARIA DEL ECUADOR", es la administradora del fideicomiso (FIDUCIARIA) la compañía INTEROC SOCIEDAD ANOMINA, actúa como la compañía acreedora constituyente inicial o el agente recaudador o fideicomitente, cuyo propósito es el de constituir un patrimonio autónomo que en la medida en que existan fondos suficientes en el fideicomiso, sirva como garantía y segunda fuente de pago de las obligaciones garantizadas que adquieran o que lleguen a adquirir los deudores (constituyentes adherentes) a favor de INTEROC SOCIEDAD ANOMIMA.

**CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS – CORPCULTIVOS S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**

---

**16. Eventos subsecuentes**

**2010**

Mediante Registro Oficial N\* 372 del 27 de enero del 2011, Resolución SC.Q.ICL.CPAIFRS.11.01 de la Superintendente de Compañías, se decide que aplicarán las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012, todas aquellas compañías que califiquen como Pymes que cumplan las condicionantes señaladas en la referida Resolución. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), a partir del año 2011.

**2009**

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de los estados financieros 5 de febrero del 2010, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la compañía ameriten su revelación.

---

