

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

A los señores Accionistas de

INMOBILIARIA GRUPO VIERTINA S.A.

IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

LA EMPRESA: INMOBILIARIA GRUPO VIERTINA S.A., es una compañía legalmente constituida en el Ecuador, de nacionalidad Ecuatoriana y se rige por las leyes del País. El domicilio principal de la compañía es el Distrito metropolitano de Quito. En la Tomas Bermur N39-242 y Francisco Urrutia.

NUMERO RUC: 1791289269001

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

Efectivo y equivalente del efectivo comprende el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos y sobregiros bancarios.

ACTIVOS FINANCIEROS

Los préstamos, cuentas por cobrar y las inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados y se registran a su costo amortizado. Las ganancias y pérdidas realizadas y no realizadas que surge de cambios en el valor razonable de la categoría de activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado.

PARTICIPACION DE TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, la compañía pagaría a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos. Sin embargo, en este año al ser el resultado del ejercicio una pérdida, no se va a proceder con este hecho.

IMPUESTOS A LA RENTA

De acuerdo a la ley de Régimen Tributario, la utilidad impositiva de la Compañía, está gravada a la tasa del 22%. De la misma manera, en este año no se genera Impuesto a la Renta.

DEPRECIACIONES

Las depreciaciones se registran con cargo al resultado del ejercicio, utilizando tasas de depreciación por el método de línea recta en función de los siguientes porcentajes anuales, dispuestos por la ley.

Instalaciones	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Computación	33.33%
Vehículos	20%

INGRESOS Y COSTOS

Los ingresos ordinarios y costos de las operaciones se registran al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por las ventas de servicios. Son reconocidos en los periodos en que se realizan e incurren y no cuando se recibe, se paga en efectivo o sus equivalentes, estos registros en los libros contables y reportados en los estados financieros, netos del impuesto al valor agregado, devoluciones y descuentos.


Mayra Sulca

CONTADORA

1709182230001