

FLORES DE NAPOLES S.A.

NOTAS A LA OPINION DEL COMISARIO POR EL EJERCIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Agradezco la al administración FLORES DE NAPOLES S.A. por la colaboración brindada en cuanto tiene que ver con el suministro de datos e información que han servido para la elaboración de este informe

En cuanto se refiere a la documentación, legal y financiera considero en términos generales que FLORES DE NAPOLES S.A. cumple con todos los requisitos que exige la súper intendencia de Compañías, el servicio de rentas internas en cuanto se refiere a su conservación y proceso técnico.

Se ha examinado los sistemas de control interno que tiene la compañía, encontrándose que los mismos responden a las normas contables generalmente aceptadas.

POSICION FINANCIERA.

Se debe remarcar que a partir del año anterior, el cierre de contable y los balances se generan bajo las normas internacionales de contabilidad NIIFs, de acuerdo las exigencias legales vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías.

La utilidad operacional del 2013 fue de \$ USD (572.628,13), esta cifra es negativa y ocasionada principalmente por la reducción de la producción en un volumen muy considerable, comparada con el 2012 y como consecuencia también de la reducción de sus ventas. Las causas de esta reducción son conocidas por todos los socios quienes han seguido de cerca los acontecimientos que llevaron a este resultado.

El precio promedio de venta por tallo aumento de \$ 0.20 en el 2006 a \$ 0.23 el 2007 de \$0.28 en el 2008 a 0.32 en el 2009 y de 0,40 en el 2010 a 0,44 en el 2011 y de 0.47 en el 2012 y en el 2013, baja a 0,37 por el incumplimiento de las ordenes fijas con varios clientes de diferentes mercados, por la disminución drástica de los volúmenes de producción. Esto hizo que se perdiera estas ordenes fijas y como consecuencia se disminuya el precio promedio también, contrariamente a lo que sucedió en los 6 años anteriores donde hubo un incremento continuo de los precios promedios de venta.

Los costos de producción por tallo exportado se incrementaron de manera considerable principalmente por la baja del volumen de la producción. El incremento del salario básico es un factor que también contribuye en los últimos 4 años al aumento del costo unitario por que la actividad de esta empresa al igual que en todas las florícolas la demanda de mano de obra es muy intensiva.

Sin más que informar, concluyo este informe deseando los mejores éxitos a la compañía en el presente año.

A LOS ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE FLORES DE NAPOLES S.A.

En mi calidad de comisario de FLORES DE NAPOLES S.A., y dando cumplimiento a la función que me asigna el numeral cuarto del art. 321 de la ley de compañías, tengo el deber de informarle que he examinado el balance general de la compañía al 31 de diciembre del 2013 y el correspondiente estado de resultados del 1ro de enero al 31 de diciembre del 2013, auditado por INTERCAUSER CIA. LTDA. AUDITORES

El balance general de la compañía al 31 de diciembre del 2013 y el correspondiente estado de resultados del 1ro de enero al 31 de diciembre del 2013, fueron revisados de acuerdo con las normas de auditoria generalmente estén libres de errores que los invaliden.

En mi opinión que los estados financieros que se acompañan reflejan los aspectos más importantes de la situación financiera de FLORES DE NAPOLES al 31 de diciembre del 2013 de conformidad con la ley de compañías y principios contables vigentes y aceptados en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a su consideración la aprobación final del balance general de FLORES DE NAPOLES S.A. al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados.



Ing. Pietro Muñoz Olivero
Comisario