FLORES DE NAPOLES S.A.

NOTAS A LA OPINION DEL COMISARIO POR EL EJERCIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMRE DEL 2012

Agradezco la al administración FLORES DE NAPOLES S.A. por la colaboración brindada en cuanto tiene que ver con el suministro de datos e información que han servido para la elaboración de este informe

En cuanto se refiere a la documentación, legal y financiera considero en términos generales que FLORES DE NAPOLES S.A. cumple con todos los requisitos que exige la súper intendencia de Compañías, el servicio de rentas internas en cuanto se refiere a su conservación y proceso técnico.

Se ha examinado los sistemas de control interno que tiene la compañía, encontrándose que los mismos responden a las normas contables generalmente aceptadas.

POSICION FINANCIERA.

Se debe remarcar que a partir del 2012, el cierre de contable y los balances se generan bajo las normas internacionales de contabilidad NIIFs, de acuerdo las exigencias legales vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías.

La utilidad operacional del 2012 fue de $ USD 34.679,67, esta cifra es positiva y mayor a la del ano 2011que fue negativa, (2447,15). Esto refleja una gestión adecuada pues a pesar de la crisis mundial que viene afectando de manera importante los mercados de USA y Europa, se obtuvo un resultado positivo y mayor al de los otros años.

El precio promedio de venta por tallo aumento de $ 0.20 en el 2006 a $ 0.23 el 2007 de $0.28 en el 2008 a 0.32 en el 2009 y de 0,40 en el 2010 a 0,44 en el 2011 y de 0.47 en el 2012 lo que refleja la influencia positiva de renovación y acierto en el escojitamiento de las variedades, además de estrategias agiles y oportunas de diversificación de mercados que permitió subir los precios de venta a pesar de la importante disminución del mercado europeo y estadounidense que se mantiene como tendencia en los últimos 3 anos.

Los costos de producción por tallo exportado se incrementaron a 0,45 centavos principalmente por la flor que se desecho por no poder venderse por causa de la caída del mercado europeo. Sin este factor el costo de producción hubiese sido de 0, 38 centavos. El incremento del salario básico es un factor que contribuye en los últimos 2 anos al aumento del costo unitario por que la actividad de esta empresa al igual que en todas las floricolas la demanda de mano de obra es muy intensiva.

Sin más que informar, concluyo este informe deseando los mejores éxitos a la compañía en el presente año.

A LOS ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE FLORES DE NAPOLES S.A.

En mi calidad de comisario de FLORES DE NAPOLES S.A., y dando cumpliendo a la función que me asigna el numeral cuarto del art. 321 de la ley de compañías, tengo el deber de informarle que he examinado el balance general de la compañía al 31 de diciembre del 2012 y el correspondiente estado de resultados del 1ro de enero al 31 de diciembre del 2012, auditado por Cedel Auditores

El balance gerente de la compañía al 31 de diciembre del 2012 y el correspondiente estado de resultados del 1ro de enero al 31 de diciembre del 2012, fueron revisados de acuerdo con las normas de auditoria generalmente estén libres de errores que los invaliden.

En mi opinión que los estados financieros que se acompañan reflejan los aspectos más importantes de la situación financiera de FLORES DE NAPOLES al 31 de diciembre del 2012 de conformidad con la ley de compañías y principios contables vigentes y aceptados en el ecuador.

Por lo expuesto someto a su consideración la aprobación final del balance general de FLORES DE NAPOLES S.A. al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados.

Ing. Pietro Muñoz olivero
Comisario