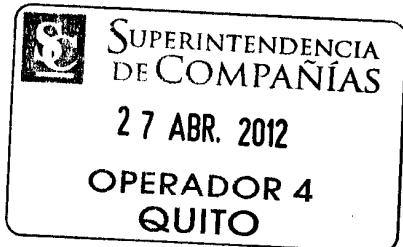


FLORES DE NAPOLES S.A.



NOTAS A LA OPINION DEL COMISARIO POR EL EJERCIO TERMINADO AL 31  
DE DICIEMBRE DEL 2011

Agradezco la al administración FLORES DE NAPOLES S.A. por la colaboración brindada en cuanto tiene que ver con el suministro de datos e información que han servido para la elaboración de este informe

En cuanto se refiere a la documentación, legal y financiera considero en términos generales que FLORES DE NAPOLES S.A. cumple con todos los requisitos que exige la súper intendencia de Compañías, el servicio de rentas internas en cuanto se refiere a su conservación y proceso técnico.

Se ha examinado los sistemas de control interno que tiene 1 compañía, encontrándose que los mismos responden a las normas contables generalmente aceptadas.

POSICION FINANCIERA.

La utilidad operacional del 2011 fue (2447,5) usd, esta cifra es una cifra negativa producto de una contracción importante del mercado europeo en los meses de mayo a agosto del 2011 debido a la crisis económica de este continente que es de conocimiento público. Sin embargo desde el mes de Septiembre 2011 se aprecia una recuperación de las ventas producto de la diversificación de las exportaciones en mercados nuevos como Brasil y Japón y un incremento sustancial en el mercado ruso. Esto refleja una gestión muy eficiente pues a pesar de la decrecimiento de este importante mercado europeo, se nota una pronta recuperación por la colocación de mercados sustitutivos

El precio promedio de venta/ tallo aumento de \$ 0.21 en el 2006 a \$ 0.25 el 2007 de \$0.285 en el 2008 de 0.32 en el 2009 y de 0,40 en el 2010 y de 0,44 en el 2011 lo que refleja la influencia positiva de renovación y acierto en el escojimiento de las variedades, además de estrategias agiles y oportunas de diversificación de mercados que permitió subir los precios de venta a pesar de la importante disminución del mercado europeo.

Los costos de producción por tallo exportado se incrementaron a 0,45 centavos principalmente por la flor que se desechar por no poder venderse por causa de la caída del mercado europeo. Sin este factor el costo de producción hubiese sido de 0,36 centavos. El incremento del salario básico es un factor que contribuye en los últimos 2 años al aumento del costo unitario por que la actividad de esta empresa al igual que en todas las florícolas la demanda de mano de obra es muy intensiva.

Sin más que informar, concluyo este informe deseando los mejores éxitos a la compañía en el presente año.

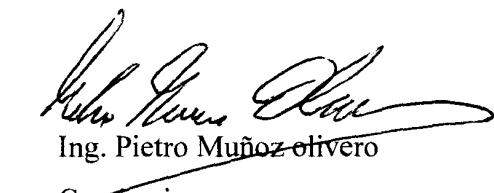
#### A LOS ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE FLORES DE NAPOLES S.A.

En mi calidad de comisario de FLORES DE NAPOLES S.A., y dando cumpliendo a la función que me asigna el numeral cuarto del art. 321 de la ley de compañías, tengo el deber de informarle que he examinado el balance general de la compañía al 31 de diciembre del 2011 y el correspondiente estado de resultados del 1ro de enero al 31 de diciembre del 2011, auditado por Cedel Auditores

El balance gerente de la compañía al 31 de diciembre del 2011 y el correspondiente estado de resultados del 1ro de enero al 31 de diciembre del 2011, fueron revisados de acuerdo con las normas de auditoria generalmente estén libres de errores que los invaliden.

En mi opinión que los estados financieros que se acompañan reflejan los aspectos mas importante de la situación financiera de FLORES DE NAPOLES al 31 de diciembre del 2011 de conformidad con la ley de compañías y principios contables vigentes y aceptados en el ecuador.

Por lo expuesto someto a su consideración la aprobación final del balance general de FLORES DE NAPOLES S.A. al 31 de diciembre del 2011 y el correspondiente estados de resultados.

  
Ing. Pietro Muñoz Olivero  
Comisario  
1705583514

