



AUDITORES EXTERNOS

**FLORES DE NAPOLES
FLORNAPOL S.A.
INFORME DE AUDITORÍA
EXTERNA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010**

Quito:
José Arizaga e2-26 y Londres (Mezzanine)
Telefax: 2244-845 / 2468268
Email: cedelaudidores@hotmail.com

Guayaquil:
Malecon Simón Bolívar 905
Telefono: (04) 2302-625
Email: asesortiz@telconet.net

Cuenca:
Miguel Cordero s/n y Av. Paucarbamba
Edif. Work Center 2do. Piso of. 208
Teléfono: (07) 409 1441



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta de Accionistas de:
FLORES DE NAPOLES FLORNAPOL S. A.**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **FLORES DE NAPOLES FLORNAPOL S.A.**, los que incluyen los balances generales al 31 de diciembre del 2010 y 2009 estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por los años que terminaron en estas fechas, y un resumen de las políticas contables y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

2. La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores.

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objeto obtener una seguridad razonable, para determinar si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos por errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también evalúa los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros tomados en conjunto.



AUDITORES EXTERNOS

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

Opinión

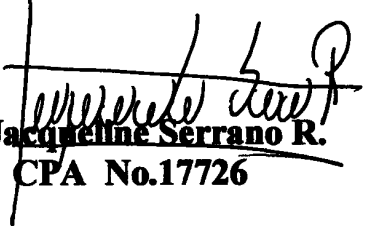
4. En nuestra opinión, los referidos estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FLORES DE NAPOLES FLORNAPOL S.A.**, al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por los periodos terminados en estas fechas de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Otros Asuntos

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI. la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

Como se explica en Nota 3 a los estados financieros, a partir del ejercicio económico 2012 **FLORES DE NAPOLES FLORNAPOL S.A.** emitirá sus estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera.

Cayambe – Ecuador
Febrero 23 del 2.011


Jacqueline Serrano R.
CPA No.17726


Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC – RNAE 571

Quito:
José Arizaga e2-26 y Londres (Mezzanine)
Telefax: 2244-845 / 2468268
Email: cedelaudidores@hotmail.com

Guayaquil:
Malecon Simón Bolívar 905
Telefono: (04) 2302-625
Email: asesortiz@telconet.net

Cuenca:
Miguel Cordero s/n y Av. Paucarbamba
Edif. Work Center 2do. Piso of. 208
Teléfono: (07) 409 1441

FLORES DE NAPOLES FLORNAPOL S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2009
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	AÑO 2010	AÑO 2009		AÑO 2010	AÑO 2009
ACTIVOS			PASIVOS Y PATRIMONIO		
ACTIVOS CORRIENTES:			PASIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos (Nota 4)	66.328,16	123.269,46	Préstamo y Sobregiro bancario (Nota 15)	74.949,87	28.663,99
Documentos y cuentas por cobrar:			Documentos y cuentas por pagar:		
Cientes (Nota 5)	296.050,51	335.873,94	Proveedores (Nota 10)	300.692,66	458.770,15
Anticipos proveedores	1.926,79	112.098,70	Anticipo clientes	-	124.767,90
Otras cuentas por cobrar	16.715,83	7.710,74	Impuestos y retenciones legales (Nota 11)	3.469,23	11.533,47
Inventarios (Nota 6)	48.113,53	47.340,78	Otras cuentas por pagar (Nota 12)	173.825,17	131.719,66
Gastos anticipados (Nota 7)	90.607,38	82.802,12	Gastos acumulados:		
Total corriente	519.742,20	709.095,74	Beneficios sociales (Nota 13 y 14)	50.317,18	83.237,44
			15% Participación trabajadores (Nota 16)	1.705,94	-
			25% Impuesto a la renta (Nota 16)	7.996,93	-
			Total corriente	612.956,98	838.692,61
ACTIVO FIJO - NETO (Nota 8)	1.513.898,47	1.523.083,48	PASIVOS A LARGO PLAZO:		
			Préstamo Bancario (Nota 15)	399.206,15	514.691,00
			Préstamo accionistas	446.863,23	516.483,23
			Total pasivos largo plazo	846.069,38	1.031.174,23
OTROS ACTIVOS (Nota 9)	125.020,73	235.652,60	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
			Capital social (Nota 17)	500.000,00	500.000,00
			Aportes futuras capitalizaciones	237.456,97	137.456,97
			Resultados Acumulados	(39.491,98)	9.624,27
			Utilidad / Pérdida del Ejercicio	1.670,05	(49.116,25)
			Total patrimonio	699.635,04	597.964,99
Total	2.158.661,40	2.467.831,82	Total	2.158.661,40	2.467.831,82

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 25)

FLORES DE NAPOLES FLORNAPOL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.009
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	AÑO 2010	AÑO 2009
INGRESOS Y COSTO DE VENTAS		
Ventas netas	1.859.055,89	1.394.750,62
(-) Costo de ventas	(1.338.454,17)	(1.083.388,88)
UTILIDAD BRUTA	520.601,72	311.361,74
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Gastos administrativos	(256.684,67)	(292.732,95)
Gastos de venta	(210.401,72)	(53.006,46)
Sub-total	(467.086,39)	(345.739,41)
UTILIDAD/PÉRDIDA OPERACIONAL	53.515,33	(34.377,67)
FINANCIEROS Y OTROS:		
Gastos financieros	(44.319,69)	(42.897,18)
+/- Otros ingresos-egresos (Neto)	2.177,28	28.158,60
Sub-total	(42.142,41)	(14.738,58)
UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES	11.372,92	(49.116,25)
Menos:		
Participación a trabajadores (Nota 16)	1.705,94	-
Impuesto a la renta (Nota 16)	7.996,93	-
Sub-total	9.702,87	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	1.670,05	(49.116,25)

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 25)

FLORES DE NAPOLES FLORNAPOL S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.009
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL SUSCRITO	APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos iniciales al 1 de enero 2.009	4.000,00	137.456,97	172.776,88	9.597,35	3.963,80	327.795,00
Aumento Capital Social Suscrito	172.776,88		(172.776,88)			-
Compensación préstamo accionistas	323.223,12					323.223,12
Ajuste				26,92	(26,92)	-
Resultados del Ejercicio					(49.116,25)	(49.116,25)
15% Participación Trabajadores 2008					(594,57)	(594,57)
25% Impuesto a la Renta 2008					(3.342,31)	(3.342,31)
Saldos finales al 31 de diciembre del 2.009	500.000,00	137.456,97	0,00	9.624,27	(49.116,25)	597.964,99
Transferencia resultados acumulados				(49.116,25)	49.116,25	-
Compensacion de créditos		100.000,00				100.000,00
Resultados del Ejercicio					11.372,92	11.372,92
15% Participación Trabajadores 2010					(1.705,94)	(1.705,94)
25% Impuesto a la Renta 2010					(7.996,93)	(7.996,93)
Saldos finales al 31 de diciembre del 2.010	500.000,00	237.456,97	0,00	(39.491,98)	1.670,05	699.635,04

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 25)



FLORES DE NAPOLES FLORNAPOL S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2010 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2009
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	AÑO 2.010	AÑO 2.009
Flujo de efectivo de actividades de operación:		
Resultado del ejercicio	11.372,92	(49.116,25)
Ajustes para conciliar la utilidad neta para los flujos netos provistos por las actividades operativas:		
Depreciaciones y amortizaciones	247.705,69	114.392,25
Sub-total	<u>247.705,69</u>	<u>114.392,25</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
Disminución Clientes	39.823,43	154.046,51
Disminución / Aumento anticipos proveedores	110.171,91	(87.750,40)
Aumento / Disminución otras cuentas por cobrar	(9.005,09)	8.515,98
Aumento / Disminución Inventarios	(772,75)	5.387,52
Aumento Gastos Pagados por anticipado	(7.805,26)	(9.003,90)
Disminución / Aumento Proveedores	(158.077,49)	93.231,97
Disminución anticipo clientes	(124.767,90)	(24.899,84)
Aumento intereses por pagar	-	2.198,02
Aumento / Disminución sueldos y salarios por pagar	-	(2.284,53)
Disminución / Aumento Impuestos y retenciones	(8.064,24)	2.443,85
Disminución 15% participacion trabajadores	-	(594,57)
Aumento Otras cuentas por pagar	42.105,51	3.547,93
Disminución Beneficios sociales	(83.237,44)	(46.678,24)
Sub-total	<u>(199.629,32)</u>	<u>98.160,30</u>
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>59.449,29</u>	<u>163.436,30</u>
Recursos utilizados en actividades de inversión:		
Adquisición de Activos Fijos	(188.203,50)	(78.813,93)
Otros activos	110.631,87	(93.746,40)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(77.571,63)</u>	<u>(172.560,33)</u>
Recursos utilizados en actividades de financiamiento:		
Prestamos y sobregiros bancarios	(38.818,97)	(56.645,01)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(38.818,97)</u>	<u>(156.223,98)</u>
Disminución neta del efectivo	(56.941,30)	(65.769,04)
Efectivo al principio del año	123.269,46	189.038,50
Efectivo al final del año	<u>66.328,16</u>	<u>123.269,46</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 25)

FLORES DE NAPOLES FLORNAPOL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador el 8 de mayo del 1997 y su actividad principal constituye el cultivo, propagación, producción, comercialización, importación, exportación de toda clase de flores, así como de productos agropecuarios, insumos, maquinaria, partes y equipos.

2. PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES

2.a. Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en US\$ dólares americanos preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estados incluye el uso ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

2.b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición, el cual no excede al valor neto realizable. El costo se ha determinado sobre la base del método promedio.

Los inventarios en tránsito al costo según factura más los gastos incurridos en su importación.

2.c. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

2.d. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.e. Otros activos

Se registra al costo de adquisición, este rubro incluye inversiones permanentes, documentos por cobrar de clientes a largo plazo, activos intangibles y gastos de constitución, que se amortizan en línea recta a 20 años.

2.f. Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, estableciendo su registro en el período económico 2010.

2.g. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% y es política de la Compañía registrar su provisión en el período económico 2010.

A partir de la vigencia del D.E. 374, publicado en el Registro Oficial 209 del 8 de junio del 2010, La Compañía considera para el cálculo del impuesto a la renta, el monto mayor entre el anticipo mínimo de impuesto a la renta y el impuesto causado en el año corriente.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

2.h. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

2.i. Reconocimiento del ingreso y gasto

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

Los Gastos se contabilizan por el método de causación.

2.j. Costos financieros

Los costos financieros son registrados como gastos en el periodo en el cuál se incurren.

2.k. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra como efectivo y equivalente de efectivo, únicamente los saldos de efectivo en caja y bancos.

3. IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

De acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial 348 de septiembre del 2006 y No. 08.GDSC.010 publicada en el Registro Oficial 498 de diciembre del 2008 relacionadas con la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF) a partir del ejercicio económico 2012, la Compañía deberá emitir sus estados financieros de acuerdo con estas Normas, teniendo como base de año de transición el 1 de enero del 2011.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)

En el proceso de implementación de las NIIF puede haber ajustes a los saldos patrimoniales al 1 de enero del 2012, como también cambios a políticas contables que tendrán un impacto en el resultado de sus operaciones.

Para efectos comparativos y por requerimientos de las referidas NIIF, los estados financieros del período económico 2011 deberán registrar algunos ajustes y podrían diferir en algunos aspectos importantes de los estados financieros adjuntos.

A fecha de emisión del presente informe, la administración está evaluando el impacto de la implementación de estas normativas contables, en la situación financiera y en el estado de resultados.

4. CAJA Y BANCOS

Incluye:

	AÑO 2.010	AÑO 2.009
Bancos (i)	66,028.16	122,969.46
Caja	300.00	300.00
Total:	66,328.16	123,269.46

(i) Fondos disponibles en cuentas corrientes

Ver página siguiente: Clientes

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)

5. CLIENTES

Incluye:

	AÑO 2.010	AÑO 2.009
RDP	-	6,900.74
Fire Flowers	-	2,999.73
Falconi Drouet Fausto	-	6,990.00
Segundo Jitala	10,300.00	25,433.96
Hollywood Flowers	-	7,248.35
Fine Roses	-	37,341.80
Sala Jose Oswaldo	-	9,908.20
Equexport	-	4,760.75
Flor Páifico	-	2,151.00
Flower Point	-	9,180.53
Sierra Flowers	23,469.97	8,635.26
Fine Roses	-	4,230.80
Ecuablooms	-	25,128.06
Equiflor Miami	1,175.40	6,353.33
Maxi Flor	3,992.20	3,830.60
Blue Crest Trading	4,689.15	14,873.26
Saj Corporation	13,492.62	16,390.53
World of the Roses	8,483.99	8,579.34
Zigzag Group	5,428.62	-
Virgin Farms	4,759.53	-
Tradewinds Internacional	35,340.39	-
Nisa Flowers Lolita	10,257.51	-
Gori SRL	10,053.00	-
Gala Fruit	30,393.75	-
Four Seasons	10,876.01	-
Flower Direct Export	5,486.85	-
Esprit Miami	9,651.74	-
Equiflor Miami	22,355.49	-
Comtransflor	13,338.74	-
Artexporoses	6,365.75	-
Otros menor valor	66,139.80	134,937.70
Total:	296,050.51	335,873.94

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)****6. INVENTARIOS**

Incluye:

	AÑO 2.010	AÑO 2.009
Inventario de insumos químicos	828.56	(10,683.71)
Inv. materiales de embalaje	36,527.82	37,441.71
Inv. materiales varios	2,582.93	2,003.91
Inv. suministros de oficina	17.67	439.14
Inv. insumos orgánicos	8,156.55	16,819.17
Inv. Materiales bioles	-	1,320.56
Total:	48,113.53	47,340.78

7. GASTOS ANTICIPADOS

Incluye:

	AÑO 2.010	AÑO 2.009
Crédito Tributario	50,171.28	40,590.59
Anticipo Impuesto a la Renta	38,517.63	18,783.03
Credito Tributario Impuesto a la Renta	1,887.18	1,869.14
Retenciones Impuesto a la Renta	31.29	31.29
Seguros Prepagados	-	21,528.07
Total:	90,607.38	82,802.12

Ver página siguiente: Activos Fijos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2010 y 2009 (Expresado en US\$ dólares)

8. ACTIVOS FIJOS 2.010

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y / O ADICIONES	BAJAS	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terreno	596.166,97			596.166,97	
Plantas	753.449,92	110.286,29		863.736,21	
Plásticos	152.984,07			152.984,07	
Preparación del Suelo	241,00		(241,00)	-	
Estructura Manejo Orgánico	2.134,18		(2.134,18)	-	
Técnico Fertilización y Fumigación	11.785,09			11.785,09	
Invernaderos	620.228,24			620.228,24	
Construcciones	98.514,56	12.498,22		111.012,78	
Barrera rompe vientos	3.022,48			3.022,48	
Reservorio	48.521,54			48.521,54	
Cisterna	3.174,20			3.174,20	
Cable Vía	52.735,59			52.735,59	
Sistema de Riego	144.328,77	24.779,08		169.107,85	
Equipo de Campo	3.482,88	4.036,55		7.519,43	
Equipo de energía eléctrica	35.222,90			35.222,90	
Herramientas	1.659,76			1.659,76	
Muebles y enseres finca	16.256,76			16.256,76	
Muebles y enseres oficina	4.047,56	3.356,25		7.403,81	
Vehículos	15.183,45	35.435,23	(15.000,00)	35.618,68	
Equipo de computación	15.312,65	2.261,52		17.574,17	
Equipo de monitoreo (vigilancia)	1.744,80	1.222,00		2.966,80	
Ampliación poscosecha	10.123,04		(10.123,04)	-	
Equipo de Fumigación	2.879,23	497,20		3.376,43	
Implementos comedor	2.153,36	1.365,50		3.518,86	
Tanques plásticos bioles	4.967,00	517,58		5.484,58	
Instalaciones florícolas	64.990,98			64.990,98	
Equipo de oficina	14.539,35	189,00		14.728,35	
Software Contable		3.850,00		3.850,00	
Implementos laboratorio		1.566,85		1.566,85	
Subtotal	2.679.850,33	196.255,42	(27.498,22)	2.854.213,38	
DEPRECIACIONES:					
Invernaderos	411.813,41	27.308,38		439.121,79	10%
Plantas	272.302,56	77.857,22		350.159,78	33%
Plástico	95.432,06	57.552,01		152.984,07	20%
Construcciones	58.893,46	5.572,95		64.466,41	10%
Barrera rompe vientos	3.022,48			3.022,48	10%
Reservorio	25.724,43	4.207,21		29.931,64	10%
Cisterna	1.965,29	146,23		2.111,52	10%
Cable Vía	17.271,07	5.124,22		22.395,29	10%
Sistema de Riego	130.663,24	3.501,93		134.165,17	10%
Equipo de Campo	2.969,37	129,49		3.098,86	10%
Equipo de energía eléctrica	15.844,14	2.308,66		18.152,80	10%
Herramientas	260,09	324,23		584,32	10%
Muebles y enseres de finca	13.317,04	566,51		13.883,55	10%
Instalaciones Florícolas	58.553,83	1.560,47		60.114,30	10%
Equipo de oficina	12.986,47	233,44		13.219,91	10%
Muebles y enseres oficina	3.499,20	316,65		3.815,85	10%
Vehículos	15.081,63	5.339,63	(15.000,00)	5.421,26	20%
Equipo de computación	13.300,25	2.191,38		15.491,63	33,33%
Técnicos Fertilización y fumigación	2.357,02	2.178,44		4.535,46	10%
Equipo poscosecha	679,49			679,49	10%
Equipo Monitoreo	405,67	229,26		634,93	10%
Implementos comedor	86,88	228,96		315,84	10%
Tanques de bioles	337,77	511,24		849,01	10%
Software Contable		1.069,40		1.069,40	
Implementos laboratorio		90,15		90,15	
Subtotal	1.156.766,85	197.388,51	(15.000,00)	1.340.314,91	
TOTAL:	1.523.083,48	(1.133,09)	(12.498,22)	1.513.898,47	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2010 y 2009 (Expresado en US\$ dólares)

8. ACTIVOS FIJOS 2.009

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y / O ADICIONES	BAJAS	OTROS	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terreno	596.166,97				596.166,97	
Plantas	753.449,92				753.449,92	
Plásticos	152.984,07				152.984,07	
Preparación del Suelo	-	241,00			241,00	
Estructura Manejo Orgánico	-	2.134,18			2.134,18	
Técnico Fertilización	5.533,51				5.533,51	
Técnico de Fumigación	6.251,58				6.251,58	
Invernaderos	620.228,24				620.228,24	
Construcciones	98.514,56				98.514,56	
Barrera rompe vientos	3.022,48				3.022,48	
Reservorio	48.521,54				48.521,54	
Cisterna	3.174,20				3.174,20	
Cable Vía	21.551,20	31.184,39	(35.099,46)	35.099,46	52.735,59	
Equipo de Riego	144.328,77				144.328,77	
Equipo de Campo	2.979,07	503,81			3.482,88	
Equipo de energía eléctrica	14.449,79			20.773,11	35.222,90	
Herramientas	900,00	759,76			1.659,76	
Muebles y enseres finca	16.256,76				16.256,76	
Muebles y enseres oficina	4.016,76	30,80			4.047,56	
Vehículos	15.183,45				15.183,45	
Equipo de computación	12.670,05	2.642,60			15.312,65	
Equipo de monitoreo (vigilancia)	1.744,80				1.744,80	
Ampliación poscosecha	5.267,20	17.855,84	(13.000,00)		10.123,04	
Red eléctrica	15.195,66	5.577,45	(20.773,11)		0,00	
Equipo de Fumigación	1.345,50	1.533,73			2.879,23	
Riego	-	32.734,75	(32.734,75)		0,00	
Implementos comedor	-	2.153,36			2.153,36	
Tanques plásticos bioles	-	4.967,00			4.967,00	
Instalaciones florícolas	64.990,98				64.990,98	
Equipo de oficina	14.195,35	344,00			14.539,35	
Subtotal	2.622.922,41	102.318,67	(101.607,32)	55.872,57	2.679.850,33	
DEPRECIACIONES:						
Invernaderos	398.058,13	23.502,60	(9.747,32)		411.813,41	10%
Plantas	272.302,56				272.302,56	33%
Plásticos	95.432,06				95.432,06	20%
Construcciones	56.399,05	4.104,80	(1.610,39)		58.893,46	10%
Barrera rompe vientos	2.474,88	629,70	(82,10)		3.022,48	10%
Reservorio	24.501,39	2.021,70	(798,66)		25.724,43	10%
Cisterna	1.885,29	132,30	(52,30)		1.965,29	10%
Cable Vía	13.146,52	4.124,55			17.271,07	10%
Equipo de Riego	134.875,65	1.645,20	(5.857,61)		130.663,24	10%
Equipo de Campo	1.652,89	1.123,12			2.776,01	10%
Equipo de energía eléctrica	14.077,03	1.767,11			15.844,14	10%
Herramientas	495,00	375,00	(609,91)		260,09	10%
Muebles y enseres de finca	13.044,18	759,00	(486,14)		13.317,04	10%
Instalaciones Florícolas	59.496,10	1.624,90	(2.567,17)		58.553,83	10%
Equipo de oficina	13.664,68	32,60	(710,81)		12.986,47	10%
Muebles y enseres oficina	3.437,82	61,38			3.499,20	10%
Vehículos	15.183,45	27,54	(129,36)		15.081,63	20%
Equipo de computación	11.461,59	2.567,80	(729,14)		13.300,25	33,33%
Técnicos Fertilización	1.178,52	982,10	(1.053,92)		1.106,70	10%
Técnicos Fumigación	-	1.250,32			1.250,32	10%
Equipo poscosecha	-	679,49			679,49	10%
Equipo Monitoreo	174,48	231,19			405,67	10%
Implementos comedor	-	86,88			86,88	10%
Tanques de bioles	-	337,77			337,77	10%
Equipo campo	-	193,36			193,36	10%
Subtotal	1.132.941,27	48.260,41	(24.434,83)	0,00	1.156.766,85	
TOTAL:	1.489.981,14	54.058,26	(77.172,49)	55.872,57	1.523.083,48	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)

9. OTROS ACTIVOS

Incluye:

		AÑO 2.010	AÑO 2.009
Regalias		406,583.41	406,583.41
Amortización	20%	(288,827.06)	(170,930.81)
Semovientes		1,080.81	-
Seguros perpagados		5,078.91	-
Inversiones		1,104.66	-
		-	-
Total:		125,020.73	235,652.60

10. PROVEEDORES

Incluye:

	AÑO 2.010	AÑO 2.009
E.G. HILL Company	-	15,050.90
Tax Support Cia. Ltda.	-	7,951.50
Rosen Tantú	9,273.57	12,715.30
Sanchez Matiz Ricardo	5,770.21	25,035.23
Cartorama C.A.	370.21	19,569.74
Negocios Integrados	18,555.81	3,629.07
Falconi Drouet Fausto	-	2,276.34
Seguros Cervantes	-	5,012.17
Lizardo Perez Salvador	-	10,137.61
Plantas Tecnicas PLANTEC S..	10,134.47	-
Schreusd	3,809.88	-
Otros de menor valor	252,778.51	357,392.29
Total:	300,692.66	458,770.15

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)

11. IMPUESTOS Y RETENCIONES LEGALES

Incluye:

	AÑO 2.010	AÑO 2.009
Impuesto a la renta por pagar	391.11	8,346.52
Impuestos mensuales por pagar	281.86	3,186.95
Retenciones en la Fuente	1,031.82	-
Retenciones IVA	1,583.73	-
12% IVA	180.71	-
Total:	3,469.23	11,533.47

Retenciones en la Fuente de IVA

Corresponde a la acumulación mensual del impuesto al valor agregado, retenciones en la fuente y retención del impuesto al valor agregado, impuestos a los que está sujeto como agente de retención y percepción de obligaciones tributarias, los cuales no han sido cancelados.

12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	AÑO 2.010	AÑO 2.009
Liquidación de haberes por pagar	31,795.86	25,647.52
IESS (*)	11,014.44	8,004.54
Préstamos quirografarios	1,229.35	1,127.44
Fondo empleados	9,478.12	9,478.12
E.G. Hill Company	58,979.52	-
Sueldos y salarios por pagar	46,501.12	16,014.13
Otros menor valor	14,826.76	75.84
Total:	173,825.17	60,347.59

(*) = IESS

Corresponde a los valores pendientes de pago al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por conceptos de aporte personal, aporte patronal, IECE y Secap.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)

13. BENEFICIOS SOCIALES

Incluye:

	AÑO 2.010	AÑO 2.009
Décimo tercer sueldo	11,077.71	34,181.32
Décimo cuarto sueldo	13,642.87	6,962.81
Vacaciones	24,921.18	41,868.89
Fondos de reserva	675.42	224.42
Total:	50,317.18	83,237.44

Ver siguiente página: Movimiento de Provisiones

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2010 y 2009 (Expresado en US\$ dólares)

14. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2.010 , el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISIÓN CUENTAS DUDOSA COBRABILIDAD	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	VACACIONES	FONDOS DE RESERVA
SALDOS INICIALES	-	34.181,32	6.962,81	41.868,89	224,42
Débitos:					
Pagos		(26.889,38)	(3.522,16)	(16.947,71)	(1.616,90)
Ajustes	(1.624,27)				
Créditos					
Provisión	1.624,27	3.785,77	10.202,22	-	2067,9
SALDOS FINALES	-	11.077,71	13.642,87	24.921,18	675,42

Al 31 de Diciembre del 2.009, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

SALDOS INICIALES	14.557,78	4.665,39	8.060,33	27.380,44	6516,76
Débitos:					
Pagos	(16.352,88)	(30.607,40)	(28.681,60)	(3.207,93)	(20.925,05)
Créditos					
Provisión	1.795,10	60.123,33	27.584,08	17.696,38	21149,47
SALDOS FINALES	-	34.181,32	6.962,81	41.868,89	224,42

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)

15. PASIVOS A LARGO PLAZO

Incluye al 31 de diciembre del 2.010:

	Porción corriente	Porción largo plazo	Total
Corporación Financiera Nacional			
Operación 0010186693, con vencimiento el 17 de julio del 2012. Préstamo de tipo productivo.	69.427,16	399.206,16	468.633,32
Sub total:	<u>69.427,16</u>	<u>399.206,16</u>	<u>468.633,32</u>
Sobregiro bancario	5.522,71		
Total:	<u><u>74.949,87</u></u>	<u><u>399.206,16</u></u>	<u><u>468.633,32</u></u>

Incluye al 31 de diciembre del 2.009:

	Porción corriente	Porción largo plazo	Total
Corporación Financiera Nacional			
Operación 0010186693, con vencimiento el 17 de julio del 2012. Préstamo de tipo productivo.	-	514,691.00	514,691.00
Sub total:	<u>-</u>	<u>514,691.00</u>	<u>514,691.00</u>
Sobregiro Bancario	28,663.99		
Total:	<u><u>28,663.99</u></u>	<u><u>514,691.00</u></u>	<u><u>543,354.99</u></u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)

16. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Cumpliendo disposiciones legales, la conciliación de la base imponible para la participación a trabajadores e impuesto a la renta, fue determinada según detalle siguiente:

	Año 2010
a.- CONCILIACIÓN 15% TRABAJADORES:	
Utilidad antes de deducciones:	11,372.92
15% Participación a trabajadores	<u>1,705.94</u>
b.- CONCILIACIÓN IMPUESTO A LA RENTA:	
Utilidad antes de deducciones	11,372.92
(-) Participación a trabajadores	(1,705.94)
(+) Gastos no deducibles	27,182.42
(-) Amortización perdidas tributarias 2009 (Nota 18)	(4,861.68)
Base Impositiva	31,987.72
25% Impuesto a la Renta Causado	<u>7,996.93</u>
c.- CONCILIACIÓN PARA EL PAGO:	
Impuesto a la renta Causado	7,996.93
(-) Anticipo de impuesto a la renta	(19,734.60)
Saldo a favor crédito tributario	<u>(3,740.74)</u>

d.- TASA IMPOSITIVA

En el suplemento del R.O. 484 del 31 de diciembre del 2001, en el Art.38, referente a la tasa impositiva de las sociedades, se establece el 15% en que la Junta de Accionistas resuelve la capitalización de las utilidades ó el 25 % sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos, la Compañía decide la tasa del 25%.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

17. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2010, el capital social de FLORES DE NAPOLES FLORNAPOL S.A., por 500.000 participaciones ordinarias y nominativas y negociables por un valor de US\$ 1,00 cada una a valor nominal unitario.

18. AMORTIZACIÓN DE PÉRDIDAS

Las sociedades pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que obtuvieren dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país el saldo de pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios, será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de las actividades

19. APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN

De acuerdo a acta de junta de accionistas celebradas el 27 de diciembre del 2.010 se resolvió el aumento de aporte futura capitalización mediante la capitalización de pasivos por un valor de US\$ 100.000.

20. SITUACIÓN FISCAL

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico, por consiguiente los ejercicios económicos 2010, 2009, 2008, se encuentran abiertos a revisión.

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento del R.O. 494 del 31 de Diciembre del 2004, incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

21. DERECHOS DE AUTOR

Cumpliendo disposiciones legales, descritas en Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación utilizados en su procesamiento informático.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

22. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida en el R.O 740 del 8 de enero del 2004 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoria externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

23. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía mantiene y registra transacciones relacionadas con personas naturales o sociedades, tal como lo indica la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2004.

24. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

25. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2010 y la fecha de preparación de este informe (Febrero 23 del 2011), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.

El 27 de enero del 2011 mediante Resolución No.SC.Q.ICL.CPAIFRS 1.1.01 se establece la obligatoriedad de la implementación de las NIIF para las compañías consideradas "PYMES"

En el R.O. No. 351, del 29 de diciembre del 2010 se publica el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual tiene por objeto desarrollar las actividades productivas en el Ecuador, cuya aplicación es desde enero del 2011.
