revocadas y pintadas en la planta alta.
PISOS: En planta baja en cementados; en planta alta tiene los pisos de madera (muebles). El baño ubicado en la planta baja se halla revestido con baldosa.
REVESTIMIENTOS: Al interior con pintura de caucho. **PUERTAS:** exteriores de hierro y madera; al interior no tiene puertas.
VENTANAS: de hierro, con vidrio claro de 3mm.
CIELO RASO: las losas se encuentran enlucidas y pintadas.
MUEBLES: En la cocina de planta alta se encuentra empotrado un mueble alto.
 Internamente, en el pozo de luz se ha construido una grada de HA, que permite el acceso a la losa de cubierta, y a la Planta Baja.
1.6. ESTADO GENERAL DEL INMUEBLE: La edificación se encuentra en regulares condiciones de conservación, exteriormente conserva las fachadas construidas originalmente. Al interior se evidencia ciertos deterioros por falta de mantenimiento tanto en pisos como en paredes. El inmueble dispone de todos los servicios y obra de infraestructura.
2.- CALCULO DEL AVALUO
 Para la fundamentación de los valores unitarios del terreno y de la edificación se determinó a base de la investigación de mercado en el sector de implantación del inmueble. Los valores unitarios de los conceptos de edificación se han definido sobre la base de la valoración de los materiales utilizados tanto en las estructuras como en los acabados, estos últimos cuentan en su mayoría con rubros económicamente medios; además han intervenido como factores de modificación tanto la calidad funcional del diseño arquitectónico, como el estado y mantenimiento de la construcción:
INMUEBLE; AREA M2; VALOR UNITARIO; VALOR TOTAL
 - Terreno: 47,47; 80,00; 3.797,60;
 - Construcción: 84,50; 125,00; 10.575,00;
 - Sumar: 14.372,60.
 De acuerdo a lo dispuesto por Usted Sr. Juez, el 50% del avalúo corresponde a \$USD. 7.186,30 (Siete Mil Ciento Ochenta y seis, 30/100 dólares).
 Se aceptarán posturas que cubran las dos terceras partes del avalúo total, por tratarse del primer señalamiento, en dinero en efectivo o cheque certificado a nombre de esta judicatura.
 Lo que comunico a usted para los fines de Ley.
 Firma ilegible
DR. JORGE PALACIOS H.
SECRETARIO
 No. 6450/33301

**REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

EXTRACTO

**DE LA ESCRITURA PUBLICA DE
 AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE
 ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA
 EMPAQUES ECUATORIANOS
 ECUAEMPAQUES S.A.**

Se comunica al público que la compañía EMPAQUES ECUATORIANOS ECUAEMPAQUES S.A. aumentó su capital en US\$ 35.800 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Primero del Distrito Metropolitano de Quito el 14 de agosto del 2002. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N°02.Q.IJ.4199 de 05 NOV. 2002.

El capital actual suscrito de US\$ 36.000, está dividido en 360 acciones de US\$ 100 cada una.

Quito, 05 NOV. 2002.

**Dr. Roberto Salgado Valdez
 INTENDENTE DE COMPAÑIAS
 DE QUITO**

80025018

**REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

EXTRACTO

**DE LA ESCRITURA PUBLICA DE
 AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE
 ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA
 ALMACENES ATU CIA. LTDA.**

Se comunica al público que la compañía ALMACENES ATU CIA. LTDA. aumentó su capital en US\$ 226.000,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito el 17 de junio del 2002. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N°02.Q.IJ.4242 de 07 NOV. 2002.

El capital actual suscrito de US\$ 280.000,00, está dividido en 280.000 participaciones de US\$ 1,00 cada una.

Quito, 07 NOV. 2002.

**Dr. Roberto Salgado Valdez
 INTENDENTE DE COMPAÑIAS
 DE QUITO**

80025018