



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA BEATRIZ S.A.				Número del Expediente 8986-77	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE CLEMENTE BALLEN		06 Número 207	07 Casilla	08 Teléfono	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ALEX A. PANCHANA VELA			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 2	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Sucres			En Sucres
Caja, bancos	101	30.125,00	Ventas en el país	401	1'080.000,00
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		1'080.000,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Gastos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		30.125,00	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	11'666.826,75	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	3'316.673,29	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		8'350.153,46	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		1'080.000,00
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		8'380.278,46	GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
PASIVO CORRIENTE			Sueldos y salarios	550	
Cuentas por pagar	201		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Documentos por pagar	202		Comisiones en ventas	552	
Provisiones sociales por pagar	203		Gastos de publicidad	553	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Agua, luz, teléfono y fax	554	969.341,00
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'123.134,79
Otros pasivos corrientes	206	326.425,86	Depreciación de bienes e amortizaciones	556	404.449,64
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		326.425,86	Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
PASIVO LARGO PLAZO			Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Clas. y detos. por pagar largo plazo	221		Intereses y comisiones Mant.de Edif.	559	209.875,00
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	2'588.756,79	Otros gastos de administración y ventas	560	496.281,00
Obligaciones emitidas	223		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		3'203.081,43
Otros pasivos a largo plazo	224		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(2'123.081,43)
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		2'588.756,79	GASTOS NO OPERACIONALES		
PATRIMONIO NETO			Pérdida en venta de activos	561	
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Otros gastos no operacionales	563	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva legal	304	7.012,72	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Reserva facultativa	305	59.859,95	Participación trabajadores (15%)	571	
Otras reservas	306		Impuesto renta	572	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	6'899.357,62	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(2'123.081,43)
Reexpresión monetaria	308	203.387,96			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(1'581.441,01)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(2'123.081,43)			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		5'465.095,81			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		8'380.278,46			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **20 ABRIL** de 19**94**.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: ALBERTO A. ROMERO DELGADO	
C.I. o Pasaporte 0908956246		Firma 	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 20 MAY 1994	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello 	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		