

INFORME DE LABORES DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INGENEIRO CONTRATISTAS CONSULTORES LTDA. ICC LTDA. Año 2.007

Señores Accionistas:

Conforme a disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías, en Resolución No. 92-1-4-3-0013, así como a las normas internas de la empresa, cumulo con mi deber de presentar a consideración de las Accionistas de INGENEIRO CONTRATISTAS CONSULTORES LTDA. ICC LTDA. el presente informe de gerencia que contiene todos los puntos que, conforme se establece en la antedicha resolución de la Entidad de Control, deben ser considerados y que corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2.007:

1- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS:

Siguiendo la decisión expresa formulada por los señores accionistas de ICC LTDA, en cuanto a apostarle al crecimiento económico del país y a los cambios políticos impulsados por el actual gobierno, se tomó la importante decisión de realizar un proyecto de construcción y luego comercializarlo. Lamentablemente se presentaron algunos inconvenientes en relación a la regularización de los permisos de las construcciones existentes y declaratoria de propiedad horizontal que se están regularizando al momento, aprovechando la amnistía que para el efecto ha declarado el Ilustre Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, misma que entrará en vigencia el próximo año

2- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y SOCIOS:

En el transcurso del año 2007, a más de la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada, conforme lo dispone la Ley, en el mes de marzo del mencionado año, se realizó una Junta General Extraordinaria adicional, la cual tuvo lugar el 7 de noviembre del 2007 y cuyo único punto tratado fue la autorización concedida por los accionistas.

La Gerencia ha dado fiel y oportuno cumplimiento a todas y cada una de las disposiciones emanadas de las mencionadas Juntas.

3- INFORME SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL:

Como hecho extraordinario podría señalarse la compra del inmueble ubicado en el sector del Condado por uno de los socios y poder de esta manera intentar dar cumplimiento al proyecto, y poder aliarse con socios estratégicos..

3

4- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DEL LOS RESULTADOS ANUALES, COMPROBADOS CON LOS DEL EJERCICIO 2.007:

Como resultado de la gestión económica realizada, no ha tenido variación no tener movimiento se mantiene dando como gastos los pagos al SRI y las correspondiente depreciaciones.

La empresa dirigirá los esfuerzos a implementar políticas de crecimiento que, estamos seguros, redundarán en aún mejores resultados al finalizar el presente año.

5- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS:

En razón de que la empresa se encuentra económicamente estable; que hemos cumplido con todos nuestros compromisos económicos; que no tenemos endeudamientos de ninguna naturaleza; que disponemos de un patrimonio aceptable y; que hemos establecido las reservas legales pertinentes, me permito recomendar a la junta que las utilidades generadas que de haber utilidades deberían ser repartidas.

6- RECOMENDACIÓN A LA JUNTA RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO:

Esta gerencia recomienda a la Junta General de Accionistas de INGENIEROS CONTRATISTAS CONSULTORES LTDA. ICC LTDA. se le brinde todo el apoyo necesario para continuar con el proyecto inmobiliario.

Atentamente,



Elver Jorge Zabala
Gerente General